



**MONTINVEST a.d.**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ MONTINVEST a.d.  
ZA 2015. GODINU**

**Beograd, april 2016.godine**

## **SADRŽAJ:**

- 1. FINANSIJSKI IZVEŠTAJI MONTINVEST A.D. ZA 2015.GODINU** (Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o tokovima gotovine, Izveštaj o promenama na kapitalu, Napomene uz finansijske izveštaje)
- 2. IZVEŠTAJ O REVIZIJI** ( u celini)
- 3. GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA**
- 4. IZJAVA O PRIMENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**
- 5. IZJAVA LICA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVEŠTAJA**

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 8 0 4 5 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 2 9 3 9 4 7

Назив „ MONTINVEST“ a.d.

Седиште Čerņiřevskog 2a

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		632 373	725 410	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		1 726	2 349	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	17	1 726	2 349	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		360 783	363 891	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	18	20 889	20 889	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	18	328 781	332 664	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	18	5 103	4 328	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	18	6 010	6 010	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019			-	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		269 864	359 170	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	19	47	47	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	19	269 817	359 123	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034			-	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		2 309 744	3 133 661	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		28 998	1 176 494	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	20	34	25	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047	20	15 299	22 185	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049	21			
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	22	13 665	1 154 284	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		5 982	1 063 595	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056				
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	23	5 982	1 063 595	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	24	32 507	20 722	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		824 696	304 594	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	25			
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			-	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	25	824 696	304 594	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	26	1 414 481	566 541	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	27	2 825	1 416	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	28	255	299	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		2 942 117	3 859 071	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		1 293 906	1 022 631	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		188 210	194 287	
300	1. Акцијски капитал	0403	29	188 210	194 226	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409	<b>29</b>		61	
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	29		6 016	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	29	16 725	16 724	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	29	248 044	250 487	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		840 927	567 149	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	29	567 149	360 090	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	29	273 778	207 059	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		510 981	193 606	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		2 396	2 087	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	30	2 396	2 087	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		508 585	191 519	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	31	508 585	191 519	
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	36	39 631	38 705	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		1 097 599	2 604 129	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		259	87 235	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	32	259	87 235	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	33	698 366	1 566 456	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		392 285	941 705	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	34	530	1 187	
436	6. Добављачи у иностранству	0457	34	391 755	940 518	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	35	3 457	6 947	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	36	99	192	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	36	3 133	1 594	



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		2 942 117	3 859 071	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У           Beogradu          

дана 11.02.2016.године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	0	1	8	0	4	4	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	0	2	9	3	9	4	7
Назив „MONTINVEST“ a.d.																							
Седиште Beograd, Čerņiřevskog 2a																							

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01. до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		5 742 452	5 918 044
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		312	13 991
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	4	312	13 991
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		5 742 140	5 904 053
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	4	5 934	1 154
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015	4	5 736 206	5 902 899
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		5 487 875	5 416 401

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	6	357	3 794
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	5	6 887	9 148
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	7	121 961	50 897
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	7	3 211	3 643
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	8	168 103	149 873
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	10	4 913 756	4 598 648
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	9	5 672	5 231
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	9	309	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	10	267 619	595 167
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		254 577	501 643
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		587 744	293 910
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	11	3	2
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	11	587 741	293 908
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		615 156	342 284
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			-
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

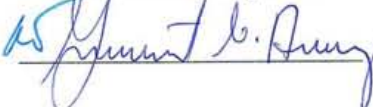
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12	17	274
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	12	615 139	342 010
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		27 412	48 374
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050		106 932	
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	14	15	249 131
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	13	9 800	16 705
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	14	1 375	7 291
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		342 507	213 552
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			2 089
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		342 507	215 641
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	16	71 775	5 747
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	16	705	6 435
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		270 027	203 459
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		12	9
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Београду

дана 11.02.2016.године



Законски заступник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 8 0 4 5 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 2 9 3 9 4 7

Назив „MONTINVEST“ A.D.

Седиште Београд, Ћернишевског 2а

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

за период од 01.01 до 31.12. 2015.

године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	29	270 027	203 459
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		1 247	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004	29	3 690	3 600
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		2 443	3 600
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		2 443	3 600
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		267 584	199 859
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Beogradu

дана 18.02.2016.године



Законски заступник

*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 8 0 4 5 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 2 9 3 9 4

Назив „MONTINVEST“ a.d.

Седиште Београд, Ћернишевског 2а

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

за период од 01.01. до 31.12 .2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	5 664 692	6 040 908
1. Продаја и примљени аванси	3002	5 655 962	6 034 153
2. Примљене камате из пословних активности	3003	3	2
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	8 727	6 753
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	4 019 944	5 363 895
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	3 698 483	4 990 701
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	168 103	147 119
3. Плаћене камате	3008	17	274
4. Порез на добитак	3009	83 351	25 352
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	69 990	200 449
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1 644 748	677 013
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	825 599	304 594
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	903	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	824 696	304 594



III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	825 599	304 594
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	5 664 692	6 040 908
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	4 845 543	5 668 489
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	819 149	372 419
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	566 541	166 837
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	119 125	55 481
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	90 334	28 196
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	1 414 481	566 541

У \_\_\_\_\_ Београду,

Законски заступник

дана 18.02.2016.године



*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 8 0 4 5 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 2 9 3 9 4 7

Назив „MPNTINVEST“ a.d.

Седиште Београд, Ћернишевског 2а

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 01.01.до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	194 226	4020		4038	16 786
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	194 226	4024		4042	16 786
	<b>Промене у претходној 2013. години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	62
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	61	4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2013.</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	194 287	4028		4046	16724
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2015.</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	194 287	4032		4050	16 724
	<b>Промене у текућој 2015. години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	6 077	4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	1
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2015.</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	188 210	4036		4054	16 725

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	6 016	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	360 090
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2b \geq 0$ )	4059		4077	6 016	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1b - 2a + 2b \geq 0$ )	4060		4078		4096	360 090
4.	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	207 059
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4b \geq 0$ )	4063		4081	6 016	4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3b - 4a + 4b \geq 0$ )	4064		4082		4100	567 149
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6b \geq 0$ )	4067		4085	6 016	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5b - 6a + 6b \geq 0$ )	4068		4086		4104	567 149
8.	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088	6 016	4106	273 778
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8b \geq 0$ )	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна ( $7b - 8a + 8b \geq 0$ )	4072		4090	0	4108	840 927

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	254 087	4128		4146	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114	254 087	4132		4150	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	3600	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118	250 487	4136		4154	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122	250 487	4140		4158	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	3 690	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	1 247	4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126	248 044	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	АОП	Губитак изнад капитала [ $\sum$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\sum$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15		16	17
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	819 173	4244
б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245
б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 26$ ) $\geq 0$	4221		4237	819 173	4246
б) кориговани потражни салдо рачуна ( $16 - 2a + 26$ ) $\geq 0$	4222					
4.	Промене у претходној ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	203 458	4247
б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. ____					
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 46$ ) $\geq 0$	4225		4239	1 022 631	4248
б) потражни салдо рачуна ( $36 - 4a + 46$ ) $\geq 0$	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249
б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 66$ ) $\geq 0$	4229		4241	1 022 631	4250
б) кориговани потражни салдо рачуна ( $56 - 6a + 66$ ) $\geq 0$	4230					
8.	Промене у текућој ____ години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	271 275	4251
б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	Стање на крају текуће године 31.12. ____					
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 86$ ) $\geq 0$	4233		4243	1 293 906	4252
б) потражни салдо рачуна ( $76 - 8a + 86$ ) $\geq 0$	4234					

У \_\_\_\_\_ Београду

дана 18.02.2016.године



Законски заступник

**„MONTINVEST“ a.d., Beograd**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
na dan 31. decembra 2015. godine**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

„Montinvest“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15. maja 1961.godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu. Sedište Društva je u ulici Čerņiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Zakonskog zastupnika dana 19.02.2016. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije br. 62/2013),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za MSP (Službeni glasnik Republike Srbije broj 117/13),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 118/13),
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/14 i 144/14),

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju *nekretnina, postrojenja i opreme*.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Rešenje Ministarstva finansije Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Do dana sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i IFRIC nakon 31. jula 2013. godine. Standardi i tumačenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MSFI 15 – Prihodi od ugovora sa kupcima; MSFI 9R – Finansijski instrumenti.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2014. godinu, korigovane za prezentaciju u skladu sa zahtevima Zakona o racunovodstvu Republike Srbije, objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 62/2013 i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna drustva, zadruge i preduzetnike, objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije br. 95/2014. Finansijski izveštaji Društva bili su predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 14. marta 2016. godine.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2014. godinu.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2015. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

**3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

**3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

**3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23 ili se kapitalizuju ukoliko ispunjavaju uslova za kapitalizaciju.

**3.5. Kursne razlike**

(a) *Funkcionalna i valuta prikazivanja*

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.5. Kursne razlike (Nastavak)***(b) Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

**3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina). Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova. Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2015. i 2014. godine

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

#### 3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

#### 3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,000
Oprema	20,00
Putnička vozila	20,00
Racunari i pripadajuća oprema	20,00
Nematerijalna ulaganja	20,00

#### 3.11. Finansijski instrumenti

##### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2014. godine, Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

##### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju “potraživanja od prodaje i druga potraživanja” i “gotovinu i gotovinske ekvivalente.”

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Finansijski instrumenti (Nastavak)**

*Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, po odluci direktora, a na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

*Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

*Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

*c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

*d) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

*e) Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Finansijski instrumenti (Nastavak)**

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

*Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

*Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

**3.12. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

**3.13. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.14. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

**3.15. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

**3.16. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.4. Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**4. PRIHODI OD PRODAJE**

Prihodi od prodaje se odnose na:

	<b>2015</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	5,736,206	5,902,899
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	312	13,991
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5,934	1,154
<b>Ukupno</b>	<b>5,742,452</b>	<b>5,918,044</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**5. PROMENE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA**

Promene vrednosti zaliha učinaka odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	6,887	9,148
<b>Ukupno</b>	<b>6,887</b>	<b>9,148</b>

**6. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

Nabavna vrednost prodate robe se odnosi na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	357	3,794
<b>Ukupno</b>	<b>357</b>	<b>3,794</b>

**7. TROŠKOVI MATERIJALA**

Troškovi materijala se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Troškovi materijala za izradu	113,292	46,293
Troškovi goriva i energije	3,211	3,643
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	592	2,548
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	8,077	2,056
<b>Ukupno</b>	<b>125,172</b>	<b>54,540</b>

**8. TROŠKOVI ZARADA**

Troškovi zarada se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	120,720	85,593
Ostali lični rashodi i naknade	20,860	34,686
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	21,787	25,266
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,832	3,158
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1,110	845
Troškovi naknada po ugovoru o delu	794	325
<b>Ukupno</b>	<b>168,103</b>	<b>149,873</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

Troškovi amortizacije i rezervisanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Troškovi amortizacije	5,672	5,231
Ostala dugoročna rezervisanja	309	0
<b>Ukupno</b>	<b>5,981</b>	<b>5,231</b>

**10. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka	4,890,501	4,531,095
Troškovi neproizvodnih usluga	185,426	359,194
Troškovi poreza	69,990	200,449
Troškovi zakupnina	9,196	42,978
Troškovi transportnih usluga	8,443	22,546
Troškovi platnog prometa	5,604	20,080
Troškovi premija osiguranja	489	5,675
Ostali nematerijalni troškovi	2,826	4,916
Troškovi reprezentacije	2,977	4,673
Troškovi ostalih usluga	1,080	1,225
Troškovi usluga održavanja	4,537	803
Troškovi članarina	306	181
<b>Ukupno</b>	<b>5,181,375</b>	<b>5,193,815</b>

**11. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	587,741	293,908
Prihodi od kamata (od trećih lica)	3	2
<b>Ukupno</b>	<b>587,744</b>	<b>293,910</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**12. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	615,139	342,010
Rashodi kamata (prema trećim licima)	17	274
<b>Ukupno</b>	<b>615,156</b>	<b>342,284</b>

**13. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Naplaćena otpisana potraživanja	106,932	6,753
Ostali nepomenuti prihodi	8,727	6,219
Prihodi od smanjenja obaveza	1,073	2,941
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		792
<b>Ukupno</b>	<b>116,732</b>	<b>16,705</b>

**14. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	15	249,131
Ostali nepomenuti rashodi	945	7,235
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	430	56
Kazne		0
Rashodi po osnovu likvidacije Sacaimonta		0
Ostali nepomenuti rashodi izdavanje licence		0
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		0
Obezvredjenje opreme		0
<b>Ukupno</b>	<b>1,390</b>	<b>256,422</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**15. DOBITAK IZ POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA**

Dobitak iz poslovanja koji se obustavlja se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	-	2,089
<b>Ukupno</b>	<b>2,089</b>	<b>2,089</b>

**16. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Porez na dobit	-	(5,747)
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	(705)	(6,435)
<b>Ukupno</b>	<b>(705)</b>	<b>(12,182)</b>

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Dobitak pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>342,507</b>	<b>215,641</b>
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine		56
Troškovi koji nisu dokumentovani	462	
Ispr. Vred. Pojed. Potrazivanja		1,275
Novcane kazne		579
Porez na dobit plaćen u Rusiji		33,909
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina	17	274
Otprenine i novcane naknade	309	
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja del.	283	119
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	5,672	5,231
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(4,039)	(4,726)
Kamata po trzisnim uslovima (van dohvata ruke)	6,318	8,075
<b>Poreski dobitak</b>	<b>351,529</b>	<b>260,433</b>
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti		(52,574)
Poreska osnovica	351,529	207,859
Obracunati porez	52,729	31,179
Umanjenje za placc porez u Rusiji	52,729	25,432
<b>Porez na dobit</b>	<b>0,00</b>	<b>5,747</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**16. POREZ NA DOBIT (Nastavak)**

**Odloženi porez na dobit**

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	<i>2015.</i>	<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>Bilans stanja</i> <i>2014.</i>
<b>Odložena poreska sredstva / obaveze</b>			<b>(38,705)</b>	<b>(32,270)</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	-	-		-
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	(705)	1,451	(705)	(6,435)
Odložena poreska sredstva na isk. gub.		(7,886)		-
Odložena por. ob. nova procena			(221)	
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>(705)</b>	<b>(6,435)</b>	<b>(39,631)</b>	<b>(38,705)</b>

**17. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Nematerijalna ulaganja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<i>2015.</i>	<i>2014.</i>
Softver i ostala prava	3,112	3,112
Ispravka vrednosti nematerijalne imovine	(1,386)	(763)
<b>Ukupno</b>	<b>1,726</b>	<b>2,349</b>

**18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<i>2015.</i>	<i>2014.</i>
Građevinski objekti	335,376	340,930
Građevinsko zemljište	20,889	20,889
Postrojenja i oprema	7,085	17,295
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	6,010	6,010
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	(8,577)	(21,233)
<b>Ukupno</b>	<b>360,783</b>	<b>363,891</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**
**18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (Nastavak)**

Promene u toku godine na poziciji nekretnina postrojenja i oprema prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>				
	Zgrade	Oprema	Gradj. zemlj.	Ostalo - slike	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2015.	<b>340,930</b>	<b>17,295</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>385,124</b>
Nabavke u toku godine					
Procena smanjenje povecanje	(5,554)	(10,210)			(15,764)
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>335,376</b>	<b>7,085</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>369,360</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2015.	<b>8,266</b>	<b>12,967</b>	-	-	<b>21,233</b>
Tekuća amortizacija	3,586				
Procena	(5,257)	(10,985)			(12,656)
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>6,595</b>	<b>1,982</b>			<b>8,577</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>328,781</b>	<b>5,103</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>360,783</b>
<b>31. decembra 2014.</b>	<b>332,664</b>	<b>4,328</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>363,891</b>

Društvo sa stanjem na dan 31.12.2015. god. poseduje poslovnu zgradu na kat.parc.broj 2078, upisanoj u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar, cija je vrednost RSD 328,781 hiljada.

Na dan 31.12.2014. radjena je procena vrednosti gradjevinskog zemljista.

Ukupna površina zgrade na kojoj Društvo ima pravo svojine je 2.230,34 m<sup>2</sup>. Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994.god.izdatog od Odeljenja za urbanizam,komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 31.12.2015.god. postoje hipoteka,od strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 13 420 937,92 rubalja.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 a na kome je Društvo nosilac prava trajnog korišćenja, cija je procenjena vrednost 20,889 hilj. din. Izvršeno je razdvajanje vrednosti zemljista od gradj. objekta a na osnovu procene strucnih sluzbi preduzeca.

**19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmanai se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ostali dugoročni finansijski plasmani	311,641	400,718
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,585	25,585
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	47	47
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(67,409)	(67,180)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>269,864</b>	<b>359,170</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (Nastavak)**

Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na zadržane depozite od strane investitora na objektima u Rusiji i to Anapi i Sankt Peterburgu.

**20. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Gotovi proizvodi u skladištu	15,299	22,185
Materijal	34	25
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>15,333</b>	<b>22,210</b>

**21. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Građevinski objekti namenjeni prodaji		0
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b></b>	<b>0</b>

**22. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE**

Plaćeni avansi za zalihe i usluge se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	12,792	1,154,117
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	873	167
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>13,665</b>	<b>1,154,284</b>

Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu se najvećim delom odnose na Prasa, Palatin, Glaskek...

**23. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Kupci u inostranstvu	255,380	1,419,343
Kupci u zemlji	550	550
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	(249,948)	(356,298)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5,982</b>	<b>1,063,595</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**23. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (Nastavak)**

Kupci u inostranstvu se odnose na Gazprom Marketing&Trading.

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<b>2015.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2014.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(356,298)</b>	(201,857)
Naplaćeno u toku godine	107,720	6,753
Kursne razlike	(1,370)	
Ispravka u toku godine		(161,194)
<b>Stanje 31. decembra</b>	<b>(249,948)</b>	<b>(356,298)</b>

**24. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Ostala kratkoročna potraživanja		11,225
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	31,180	19,605
Potraživanja od zaposlenih	913	599
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	414	518
Ispravka vrednosti drugih potraživanja		(11,225)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>32,507</b>	<b>20,722</b>

**25. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Kratkoročni krediti i plasmani matična i zavisna pravna lica	58,447	58,432
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	(58,447)	(58,432)
Sredstva oročena na racunu u Sberbanci	824,696	304,594
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>824,696</b>	<b>304,594</b>

**26. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Devizni račun	1,404,410	564,060
Devizna blagajna i din. bl.	9,300	2,105
Tekući (poslovni) računi	771	376
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1,414,481</b>	<b>566,541</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**27. POREZ NA DODATU VREDNOST**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	2,031	1,304
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	791	109
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	3	3
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2,825</b>	<b>1,416</b>

**28. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA**

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Unapred placeni troškovi	255	299
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>255</b>	<b>299</b>

**29. KAPITAL I REZERVE**

Kapital i rezerve se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	567,149	360,090
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	273,778	207,059
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	248,044	250,487
Akcijski kapital	188,210	194,226
Statutarne i druge rezerve	16,725	16,724
Emisiona premija		61
Otkupljene sopstvene akcije		(6,016)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1,293,906</b>	<b>1,022,631</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**29. KAPITAL I REZERVE (Nastavak)**

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2015. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<b>Broj akcija</b>	<b>%</b>	<b>U RSD 000</b>
Monting invest GMBH	11,455	49,48	93,129
Napred razvoj ad Beograd	4,984	21,53	40,520
Glenmark real estate	4,045	17,47	32,886
Izomak	221	0,95	1,797
Vojvodjanska banka	194	0,84	1,578
Pterov Svetlana	188	0,81	1,528
Komercijalna banka	140	0,61	1,138
Petrovic Vojislav	101	0,44	821
Bulovan Ivana	100	0,44	813
Ostali	1,722	7,43	14,000
<b>Ukupno</b>	<b>23,150</b>	<b>100.00</b>	<b>188,210</b>

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2015. godine iznose RSD 248,044 hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u iznosu od RSD 232,932 hiljada i procene vrednosti opreme u iznosu od RSD 15,112 hiljada. Revalorizacione rezerve prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja su korigovane za odložena poreska sredstva po proceni građevinskih objekata u skladu sa MRS 12 .

Društvo je poništilo sopstvene akcije u iznosu od RSD 6,016 hiljada.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 273,778 hiljada.

**30. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,396	2,087
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2,396</b>	<b>2,087</b>

**31. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ostale dugoročne obaveze	508,585	191,519
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>508,585</b>	<b>191,519</b>

Ostale dugoročne obaveze se odnose na zadržane garantne depozite za dobro izvršenje posla od izvodjaca na objektu u Sankt Petersburgu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2015. i 2014. godine

**32. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	259	87,235
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>259</b>	<b>87,235</b>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji. Rok dospeća depozita je do 1 godine.

**33. PRIMLJENI AVANSI**

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	698,366	1,566,456
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>698,366</b>	<b>1,566,456</b>

Primljeni avansi se odnose na avanse za objekat u Sankt Petersburgu primljene od Gazprom Marketing&Trading.

**34. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Dobavljači u inostranstvu	391,755	940,518
Dobavljači u zemlji	530	1,187
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>392,285</b>	<b>941,705</b>

Dobavljači u inostranstvu se najvećim delom odnose na sled. Hercog inženjering, Gazinfoservis, RD Constr. Menagment, Interservis, Holding Gefest i td.

**35. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	2,365	2,755
Obaveze prema zaposlenima	38	2,158
Obaveze za dividende	1,054	2,034
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3,457</b>	<b>6,947</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**36. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Odložene poreske obaveze	39,631	38,705
Unapred obračunati troškovi	3,133	1,594
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	<u>99</u>	<u>192</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>42,863</u></b>	<b><u>40,491</u></b>

**37. SUDSKI SPOROVI**

Na dan 31. decembra 2014. godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 25,774 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 41.329 hiljada.

**38. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM RADNIM LICIMA**

	<b>U RSD 000</b>	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 19.)</i>		
-	-	-
-	<u>47</u>	<u>47</u>
	<u>47</u>	<u>47</u>
 <i>Kratkorocni fin. plasmani</i>		
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Zaduženost a)	508,844	278,753
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,414,481	566,541
<b>Neto zaduženost</b>	<u>(905,637)</u>	<u>(287,788)</u>
<b>Kapital b)</b>	<u>1,293,906</u>	<u>1,022,631</u>
<b>Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

a) Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

b) Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	269,864	359,123
Potrazivanja po osnovu prodaje	5,982	1,063,597
Druga potrazivanja	913	600
Kratkorocni finansijski plasmani	824,696	304,549
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1,414,481	566,541
	<u>2,515,936</u>	<u>2,294,410</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	508,585	191,519
Kratkoročne finansijske obaveze	259	87,234
Obaveze iz poslovanja	392,285	941,705
Druge obaveze	1,054	2,034
	<u>902,183</u>	<u>1,222,492</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2015</b>	
	<b>Sredstva</b>	<b>Obaveze</b>
GBP	2,501,560	900,340
USD	2	0
EUR	13,461	0
	<b>2,515,023</b>	<b>900,340</b>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, britanske funte i dolara (EUR, GBP i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.015</b>	
	<b>10%</b>	<b>(10%)</b>
GBP	160,122	-160,122
USD	0	0
EUR	1,346	-1,346
	<b>162,468</b>	<b>-162,468</b>

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo u svojim poslovnim knjigama neima evidentirana potraživanja i obaveze u stranoj valuti, pa samim tim nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa.

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Gazprom marketing&trading	5,982	1,063,595
Skala grez		
Odac		
Ostali		
	<b>5,982</b>	<b>1,063,595</b>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2015 godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	<i>U RSD 000</i>		
	<b>Bruto izloženost</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Neto izloženost</b>
Nedospela potraživanja od kupaca	5,982		5,982
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	249,948	249,948	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca			

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2015. godini iznosi 10 dana (2014. godina: 10 dana).

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2015. godine iskazane su u iznosu od RSD 392,285 hiljada (31. decembra 2014. godine RSD 941,705 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2015. godine iznosi 10 dana (u toku 2014. godine 20 dana).

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Upravljanje obavezama prema dobavljačima**

**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

**U RSD**

**Dospeće finansijskih sredstava**

**31.12.2015**

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>Od jednog do tri meseca</b>	<b>Od tri meseca do jedne godine</b>	<b>Preko 1 godine</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	1,414,481	831,591	0	269,864	2,515,936
Kamatonosna	0	0	0	0	0
	<b>1,414,481</b>	<b>831,591</b>	<b>0</b>	<b>269,864</b>	<b>2,515,936</b>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**U RSD**

**31.12.2015.**

**Dospeće finansijskih obaveza**

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>Od jednog do tri meseca</b>	<b>Od tri meseca do jedne godine</b>	<b>Preko 1 godine</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosne	259	393,339	0	508,585	902,183
Kamatonosne	0	0	0	0	0
	<b>259</b>	<b>393,339</b>	<b>0</b>	<b>508,585</b>	<b>902,183</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2014. i 31. decembra 2013. godine.

	31. decembar 2015.		31. decembar 2014	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	269,864	269,864	359,123	359,123
Potrazivanja po osnovu prodaje	5,982	5,982	1,063,597	1,063,597
Druga potrazivanja	913	913	600	600
Kratkorocni finansijski plasmani	824,696	824,696	304,594	304,594
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1,414,481	1,414,481	566,541	566,541
	<b>2,515,936</b>	<b>2,515,936</b>	<b>2,294,455</b>	<b>2,294,455</b>
<b>Finansijske obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	508,585	508,585	191,519	191,519
Kratkoročne finansijske obaveze	259	259	87,234	87,234
Obaveze iz poslovanja	392,285	392,285	941,705	941,705
Druge obaveze	1,054	1,054	2,034	2,034
	<b>902,183</b>	<b>902,183</b>	<b>1,222,492</b>	<b>1,222,492</b>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

**40. KURSNA LISTA**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2015.	31. decembar 2014.
EUR	121,6261	120.9583
USD	111,2468	99.4641
GBP	164,9391	154.8365
CHF	112,5230	100.5472

U Beogradu

Dana 19.02.2016

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja

*Marija Tojgan*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*



**“MONTINVEST” A.D., BEOGRAD**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
ZA 2015. GODINU I  
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

## SADRŽAJ

	Strana
Izveštaj nezavisnog revizora	1 - 2
Bilans stanja	3 - 9
Bilans uspeha	10 - 13
Izveštaj o ostalom rezultatu	14 - 15
Izveštaj o promenama na kapitalu	16 - 20
Izveštaj o tokovima gotovine	21 - 22
Napomene uz finansijske izveštaje	23 - 48
Godišnji izveštaj o poslovanju	49 - 86
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja	87 - 91
Izjava o nezavisnosti	92 - 93

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „MONTINVEST“ A.D. BEOGRAD

#### Izveštaj o finansijskim izveštajima

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja privrednog društva „Montinvest“, Beograd, (u daljem tekstu “Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2015. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i napomene koje čini kratak pregled značajnih računovodstvenih politika i druga objašnjenja.

#### *Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje*

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

#### *Odgovornost revizora*

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene ovih rizika, revizor sagledava interne kontrole koje su relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanost računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

86/12 Juzni Bulevar  
11000 Belgrade  
Srbija  
Tel: +381 11 4409 880  
+381 11 4409 881  
Fax: +381 11 7839 117

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „MONTINVEST“ A.D. BEOGRAD

#### *Mišljenje*

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2015. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3. uz finansijske izveštaje.

#### **Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i tačnost godišnjeg izveštaja o poslovanju u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu. Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za 2015. godinu sa finansijskim izveštajima za tu poslovnu godinu. Naši postupci u tom pogledu su obavljani u skladu sa Međunarodnim standardom revizije 720 “Odgovornost revizora u vezi sa ostalim informacijama u dokumentima koji sadrže finansijske izveštaje koji su bili predmet revizije”, i ograničeni su samo na ocenu usaglašenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa revidiranim finansijskim izveštajima.

Po našem mišljenju, godišnji izveštaj o poslovanju Društva za 2015. godinu usklađen je, po svim materijalno značajnim pitanjima, sa revidiranim finansijskim izveštajima Društva za 2015. godinu.

Beograd, 14. april 2016. godine

Ovlašćeni revizor

Zvezdan Božinović

Zvezdan

Božinović

556753301-2812

970710460

Digitally signed by  
Zvezdan Božinović  
556753301-2812970710

460  
Date: 2016.04.20  
14:05:38 +02'00'

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	0	1	8	0	4	5	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	0	2	9	3	9	4	7
Назив „ MONTINVEST“ a.d.																							
Седиште Čerņiřevskog 2a																							

**БИЛАНС СТАЊА**  
на дан 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		632 373	725 410	
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		1 726	2 349	
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	17	1 726	2 349	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		360 783	363 891	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011	18	20 889	20 889	
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	18	328 781	332 664	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	18	5 103	4 328	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015	18	6 010	6 010	
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019			-	
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		269 864	359 170	
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025	19	47	47	
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	19	269 817	359 123	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034			-	
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		2 309 744	3 133 661	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		28 998	1 176 494	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	20	34	25	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047	20	15 299	22 185	
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049	21			
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	22	13 665	1 154 284	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		5 982	1 063 595	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056				
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057	23	5 982	1 063 595	
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	24	32 507	20 722	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		824 696	304 594	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063	25			
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064			-	
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	25	824 696	304 594	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	26	1 414 481	566 541	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	27	2 825	1 416	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	28	255	299	
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		2 942 117	3 859 071	
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401		1 293 906	1 022 631	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		188 210	194 287	
300	1. Акцијски капитал	0403	29	188 210	194 226	
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409	<b>29</b>		61	
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412	29		6 016	
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	29	16 725	16 724	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	29	248 044	250 487	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		840 927	567 149	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	29	567 149	360 090	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	29	273 778	207 059	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		510 981	193 606	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		2 396	2 087	
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	30	2 396	2 087	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		508 585	191 519	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	31	508 585	191 519	
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	36	39 631	38 705	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		1 097 599	2 604 129	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		259	87 235	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	32	259	87 235	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	33	698 366	1 566 456	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		392 285	941 705	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	34	530	1 187	
436	6. Добављачи у иностранству	0457	34	391 755	940 518	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	35	3 457	6 947	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	36	99	192	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	36	3 133	1 594	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2014.	Почетно стање 01.01.2014.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		2 942 117	3 859 071	
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

У Beogradu

дана 11.02.2016.године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број	0	7	0	1	8	0	4	4	Шифра делатности	4	1	2	0	ПИБ	1	0	0	2	9	3	9	4	7
Назив „MONTINVEST“ a.d.																							
Седиште Beograd, Čerņiřevskog 2a																							

**БИЛАНС УСПЕХА**  
за период од 01.01. до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		5 742 452	5 918 044
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		312	13 991
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	4	312	13 991
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		5 742 140	5 904 053
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	4	5 934	1 154
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015	4	5 736 206	5 902 899
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018		5 487 875	5 416 401

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	6	357	3 794
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022	5	6 887	9 148
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	7	121 961	50 897
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	7	3 211	3 643
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	8	168 103	149 873
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	10	4 913 756	4 598 648
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	9	5 672	5 231
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	9	309	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	10	267 619	595 167
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		254 577	501 643
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		587 744	293 910
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033			
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	11	3	2
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	11	587 741	293 908
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		615 156	342 284
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			-
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12	17	274
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	12	615 139	342 010
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		27 412	48 374
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050		106 932	
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051	14	15	249 131
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	13	9 800	16 705
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	14	1 375	7 291
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054		342 507	213 552
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055			
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			2 089
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058		342 507	215 641
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059			
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	16	71 775	5 747
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	16	705	6 435
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		270 027	203 459
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		12	9
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Београду

дана 11.02.2016.године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 8 0 4 5 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 2 9 3 9 4 7

Назив „MONTINVEST“ A.D.

Седиште Београд, Ћернишевског 2а

**ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ**

за период од 01.01 до 31.12. 2015.

године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	29	270 027	203 459
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		1 247	
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004	29	3 690	3 600
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		2 443	3 600
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		2 443	3 600
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		267 584	199 859
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		267 584	199 859
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		267 584	199 859
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Beogradu

дана 18.02.2016.године



Законски заступник

**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 8 0 4 5 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 2 9 3 9 4 7

Назив „MPNTINVEST“ a.d.

Седиште Београд, Ћернишевског 2а

**ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ**

за период од 01.01.до 31.12. 2015. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.2013.</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	194 226	4020		4038	16 786
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2013.</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	194 226	4024		4042	16 786
	<b>Промене у претходној 2013. години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	62
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	61	4026		4044	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12.2013.</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	194 287	4028		4046	16724
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2015.</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	194 287	4032		4050	16 724
	<b>Промене у текућој 2015. години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	6 077	4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	1
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2015.</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	188 210	4036		4054	16 725

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073	6 016	4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	360 090
2.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$ )	4059		4077	6 016	4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$ )	4060		4078		4096	360 090
4.	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	207 059
5.	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$ )	4063		4081	6 016	4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$ )	4064		4082		4100	567 149
6.	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$ )	4067		4085	6 016	4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$ )	4068		4086		4104	567 149
8.	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088	6 016	4106	273 778
9.	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$ )	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$ )	4072		4090	0	4108	840 927

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110	254 087	4128		4146	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114	254 087	4132		4150	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	3600	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118	250 487	4136		4154	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122	250 487	4140		4158	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	3 690	4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	1 247	4142		4160	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна ( $7a + 8a - 8б) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна ( $7б - 8a + 8б) \geq 0$	4126	248 044	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____</b>						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	<b>Стање на крају претходне године 31.12. _____</b>						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____</b>						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	





**Попуњава правно лице - предузетник**

Матични број 0 7 0 1 8 0 4 5 Шифра делатности 4 1 2 0 ПИБ 1 0 0 2 9 3 9 4

Назив „MONTINVEST“ a.d.

Седиште Београд, Ћернишевског 2а

**ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

за период од 01.01. до 31.12 .2015. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	5 664 692	6 040 908
1. Продаја и примљени аванси	3002	5 655 962	6 034 153
2. Примљене камате из пословних активности	3003	3	2
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	8 727	6 753
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	4 019 944	5 363 895
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	3 698 483	4 990 701
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	168 103	147 119
3. Плаћене камате	3008	17	274
4. Порез на добитак	3009	83 351	25 352
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	69 990	200 449
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	1 644 748	677 013
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	825 599	304 594
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	903	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	824 696	304 594

III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	825 599	304 594
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>	3025		
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031		
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	5 664 692	6 040 908
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	4 845 543	5 668 489
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	819 149	372 419
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	566 541	166 837
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	119 125	55 481
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	90 334	28 196
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	1 414 481	566 541

У \_\_\_\_\_ Београду,

Законски заступник

дана 18.02.2016.године



*[Handwritten signature]*

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)



**„MONTINVEST“ a.d., Beograd**

**Napomene uz finansijske izveštaje  
na dan 31. decembra 2015. godine**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**1. OSNIVANJE I DELATNOST**

„Montinvest“ a.d., Beograd (u daljem tekstu „Društvo“) se bavi projektovanjem i izvođenjem radova u oblasti visokogradnje i niskogradnje, izgradnja industrijskih, poslovnih, stambenih objekata i instalacija, montaža opreme i sl. Društvo je osnovano 15. maja 1961.godine kao poslovno udruženje građevinskih, zanatskih i instalaterskih preduzeća za završne radove radi zajedničkog i objedinjenog nastupa u zemlji i inostranstvu. Društvo je poslovalo kao zajednica do 1991. godine kada se u skladu sa Zakonom transformisalo u deoničarsko, a kasnije u akcionarsko društvo. Od 2007. godine akcije Društva su uključene na Beogradsku berzu. Sedište Društva je u ulici Čerņiševskog 2a u Beogradu, opština Vračar.

Akcije Društva se primarno kotiraju na Beogradskoj berzi.

Ovi pojedinačni finansijski izveštaji potpisani su od strane Zakonskog zastupnika dana 19.02.2016. Finansijski izveštaji mogu naknadno biti izmenjeni na osnovu mišljenja revizora, a u skladu sa važećim propisima.

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI**

**(a) Osnove za sastavljanje finansijskih izveštaja**

Finansijski izveštaji pripremljeni su u skladu sa:

- Zakonom o računovodstvu (Službeni glasnik Republike Srbije br. 62/2013),
- Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja za MSP (Službeni glasnik Republike Srbije broj 117/13),
- Pravilnikom o Kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za Društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 118/13),
- Pravilnik o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 95/14 i 144/14),

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Društva sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova modifikovanom za revalorizaciju *nekretnina, postrojenja i opreme*.

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije. Imajući u vidu razlike između ove dve regulative, ovi finansijski izveštaji odstupaju od MSFI u sledećem:

- 1 Društvo je ove finansijske izveštaje sastavilo u formatu propisanom od strane Ministarstva finansija Republike Srbije, koji nije u skladu sa zahtevima MRS 1 – *“Prikazivanje finansijskih izveštaja”*.
- 2 „Vanbilansna sredstva i obaveze“ su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.
- 3 Rešenje Ministarstva finansije Republike Srbije br. 401-00-896/2014-16 od 13. marta 2014. godine (Službeni glasnik Republike Srbije br. 35/2014) utvrđuje da zvanične standarde čine zvanični prevodi Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS) i Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja (MSFI) koje izdaje Odbor za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), kao i tumačenja standarda izdatih od strane Komiteta za tumačenje međunarodnog finansijskog izveštavanja (IFRIC) do 31. jula 2013. godine. Do dana sastavljanja priloženih finansijskih izveštaja nije prevedena nijedna dopuna odnosno dodatak postojećim ili revidiranim standardima, kao nijedno novo tumačenje izdato od strane IASB i IFRIC nakon 31. jula 2013. godine. Standardi i tumačenja za koje u Republici Srbiji ne postoji zvaničan prevod su: MSFI 15 – Prihodi od ugovora sa kupcima; MSFI 9R – Finansijski instrumenti.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I UPOREDNI PODACI (Nastavak)**

**(b) Uporedni podaci**

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2014. godinu, korigovane za prezentaciju u skladu sa zahtevima Zakona o racunovodstvu Republike Srbije, objavljenim u Službenom glasniku Republike Srbije br. 62/2013 i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna drustva, zadruge i preduzetnike, objavljenom u Službenom glasniku Republike Srbije br. 95/2014. Finansijski izveštaji Društva bili su predmet nezavisne revizije i prikazani su u Izveštaju nezavisnog revizora od 14. marta 2016. godine.

Uporedni podaci odnosno početna stanja predstavljaju podatke sadržane u finansijskim izveštajima za 2014. godinu.

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike, primenjene prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja Društva za 2015. godinu, su sledeće:

**3.1. Poslovni prihodi**

Prihodi se priznaju u trenutku prelaska vlasništva i značajnih rizika vezanih za dati proizvod sa prodavca na kupca, pod pretpostavkom da se iznos prihoda može pouzdano izmeriti. Prihodi od usluga se priznaju kada se usluga izvrši, odnosno za usluge koje se vrše u dužem periodu prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla. Prihodi od uobičajenih aktivnosti su prihodi od prodaje robe, proizvoda i usluga, prihodi od aktiviranja učinaka, prihodi od subvencija, dotacija, regresa i povraćaja dažbina po osnovu prodaje robe, proizvoda i usluga i drugi prihodi nezavisno od vremena naplate.

**3.2. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi predstavljaju sve troškove nastale u odnosu na fakturisanu realizaciju, a obuhvataju troškove materijala, energije i goriva, troškove zarada, naknada zarada i ostale lične rashode, usluge i amortizaciju. Troškovi poslovanja obuhvataju i troškove opšteg karaktera i to: troškove reprezentacije, osiguranja, platnog prometa i bankarskih usluga, članarina, poreza i ostale rashode, nastale u tekućem obračunskom periodu.

**3.3. Prihodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu plasmana i potraživanja iz poslovnih odnosa iskazuju se u okviru finansijskih prihoda u obračunskom periodu u kome su nastale. Prihodi od kamata priznaju se u periodu na koji se odnose, korišćenjem metode efektivne kamatne stope, kojom se očekivani budući novčani priliv od finansijskih instrumenata diskontuje na neto sadašnju vrednost.

**3.4. Rashodi od kamata**

Kamate nastale po osnovu obaveza iz poslovnih odnosa iskazuju se u bilansu uspeha u okviru finansijskih rashoda. Troškovi pozajmljivanja (kamate i drugi troškovi povezani sa kreditnim finansiranjem) priznaju se kao troškovi perioda kada su nastali, u skladu sa osnovnim računovodstvenim principom definisanim sa MRS 23 ili se kapitalizuju ukoliko ispunjavaju uslova za kapitalizaciju.

**3.5. Kursne razlike**

**(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja**

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima („RSD”) bez obzira na to da li RSD predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine****3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)****3.5. Kursne razlike (Nastavak)***(b) Transakcije i stanja*

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

Pozitivne i negativne kursne razlike koje nastaju po osnovu kredita i gotovine i gotovinskih ekvivalenata prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Finansijski prihodi / rashodi“. Sve druge pozitivne i negativne kursne razlike prikazuju se u bilansu uspeha u okviru pozicije „Ostali prihodi / rashodi“.

Promene u fer vrednosti monetarnih hartija od vrednosti izraženih u stranim valutama koje su klasifikovane kao raspoložive za prodaju, tretiraju se kao kursne razlike po osnovu promena u amortizovanoj vrednosti hartija od vrednosti i kao ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti hartija od vrednosti. Kursne razlike koje se odnose na promene u amortizovanoj vrednosti se priznaju u bilansu uspeha, a ostale promene u knjigovodstvenoj vrednosti se iskazuju u okviru kapitala.

Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima i obavezama, kao što su vlasničke hartije od vrednosti po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, priznaju se u bilansu uspeha kao deo gubitka ili dobitka na fer vrednosti. Kursne razlike na nemonetarnim finansijskim sredstvima, kao što su vlasničke hartije od vrednosti klasifikovane kao finansijska sredstva raspoloživa za prodaju, uključuju se u odnosne rezerve u okviru revalorizovanih rezervi u kapitalu.

Funkcionalna i izveštajna valuta Društva je dinar (RSD). Transakcije izražene u stranoj valuti inicijalno se evidentiraju u funkcionalnoj valuti primenom važećeg kursa na dan transakcije. Monetarna sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti preračunavaju se u funkcionalnu valutu primenom važećeg kursa na dan bilansa stanja. Sve kursne razlike priznaju se u bilansu uspeha perioda za koji se izveštava.

Nemonetarne stavke u finansijskim izveštajima, koje se vrednuju po principu istorijskog troška izraženog u stranoj valuti preračunati su po istorijskom kursu važećem na dan inicijalne transakcije. Nemonetarne stavke koje su inicijalno priznate u visini procenjene poštene vrednosti izražene u stranoj valuti, preračunate su primenom istorijskog kursa važećeg na dan procene.

**3.6. Ostali prihodi**

Ostali prihodi obuhvataju dobitke od prodaje nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu, prodaje materijala, kao i viškova utvrđenih popisom, naplatu otpisanih potraživanja, prihode od smanjenja obaveza i ukidanja dugoročnih rezervisanja i sl. Vanredni prihodi obuhvataju sve prihode koji su posledica raznih nepredviđenih okolnosti u skladu sa MRS 8.

**3.7. Ostali rashodi**

Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu prodaje i rashodovanja nematerijalnih ulaganja, osnovnih sredstava, učešća u kapitalu i hartija od vrednosti, prodaje materijala, manjkove i druge nepomenute rashode.

**3.8. Nematerijalna ulaganja**

Stečene licence računarskih softvera kapitalizuju se u iznosu troškova nastalih u sticanju i stavljanju u upotrebu softvera. Ovi troškovi se amortizuju tokom njihovog procenjenog veka upotrebe (2 do 5 godina). Izdaci vezani za razvoj ili održavanje kompjuterskih softverskih programa priznaju se kao trošak u periodu kada nastanu. Izdaci direktno povezani sa identifikovanim i unikatnim softverskim proizvodima koje kontroliše Društvo i koji će verovatno generisati ekonomsku korist veću od troškova duže od godinu dana, priznaju se kao nematerijalna ulaganja. Direktni troškovi obuhvataju troškove radne snage tima koji je razvio softver, kao i odgovarajući deo pripadajućih režijskih troškova. Troškovi razvoja računarskog softvera priznati kao sredstvo amortizuju se tokom njihovog procenjenog korisnog veka upotrebe (ne duže od tri godine).

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE

### 31. decembar 2015. i 2014. godine

### 3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)

#### 3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema) su materijalna sredstva koja Društvo drži za isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe, i za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstvo: (a) kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi po osnovu tog sredstva priticati u Društvo i (b) kada nabavna vrednost ili cena koštanja tog sredstva može pouzdano da se izmeri.

Početno merenje nekretnine, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanja za sredstvo vrši se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja.

Naknadni izdatak za nekretninu, postrojenje i opremu priznaje se kao sredstvo samo kada se tim izdatkom poboljšava stanje sredstva iznad njegovog prvobitno procenjenog standardnog učinka. Izdatak za popravke i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme nastaje radi obnavljanja ili održavanja budućih ekonomskih koristi koje Društvo može da očekuje od prvobitno procenjenog standardnog učinka tog sredstva. Kao takav, on se obično priznaje kao rashod u trenutku kada nastane.

Osnovno sredstvo se isknjižava iz evidencija ili otuđenjem ili ukoliko se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe tog sredstva. Dobici ili gubici po osnovu prodaje ili otpisa osnovnog sredstva (kao razlika između neto prodajne vrednosti i neto knjigovodstvene vrednosti) priznaju se u bilansu uspeha odgovarajućeg perioda.

#### 3.10. Amortizacija osnovnih sredstava

Amortizacija se obračunava primenom proporcionalne metode na osnovicu koju čini nabavna, odnosno revalorizovana vrednost na početku godine, kao i na osnovna sredstva koja su stavljena u upotrebu u toku godine.

Stope amortizacije koje su u primeni, za glavne grupe osnovnih sredstava, su:

	U %
Građevinski objekti	1,000
Oprema	20,00
Putnicka vozila	20,00
Racunari i pripadajuca oprema	20,00
Nematerijalna ulaganja	20,00

#### 3.11. Finansijski instrumenti

##### a) *Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha*

Finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha su finansijska sredstva koja se drže radi trgovanja. Finansijsko sredstvo se klasifikuje u ovu kategoriju ukoliko je pribavljeno prvenstveno radi prodaje u kratkom roku. Derivati se takođe klasifikuju kao sredstva koja se drže radi trgovanja, osim ako su određeni kao instrument zaštite od rizika. Sredstva u ovoj kategoriji su klasifikovana kao tekuća sredstva. Na dan 31. decembra 2014. godine, Društvo nema finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promene iskazuju u bilansu uspeha.

##### b) *Zajmovi i potraživanja*

Zajmovi i potraživanja predstavljaju nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja koja ne kotiraju ni na jednom aktivnom tržištu. Uključuju se u tekuća sredstva, osim ukoliko su im rokovi dospeća duži od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja. U tom slučaju se klasifikuju kao dugoročna sredstva. U bilansu stanja Društva zajmovi i potraživanja obuhvataju “potraživanja od prodaje i druga potraživanja” i “gotovinu i gotovinske ekvivalente.”

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Finansijski instrumenti (Nastavak)**

*Potraživanja po osnovu prodaje*

Potraživanja po osnovu prodaje obuhvataju sva potraživanja za prodane proizvode, robu i usluge u zemlji i inostranstvu. Potraživanja od kupaca koja se mere po vrednosti iz fakture, situacije, odnosno druge isprave u kojoj je obračunato potraživanje. Za vrednost potraživanja iskazanu u stranoj valuti vrši se preračunavanje po kursu važećem na dan transakcije (Napomena 3.5.). Ispravka vrednosti se vrši prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, po odluci direktora, a na predlog stručnih službi koje su procenile da je naplata potraživanja neizvesna. Društvo nenaplativa potraživanja isknjižava iz evidencije na osnovu sudske odluke ili na osnovu odluke direktora.

*Kratkoročni finansijski plasmani*

Kratkoročni finansijski plasmani obuhvataju kredite, hartije od vrednosti i ostale kratkoročne plasmane sa rokom dospeća do godinu dana od dana bilansa.

Hartije od vrednosti kojima se trguje, iskazuju se po fer (tržišnoj) vrednosti. Efekti promene fer vrednosti obuhvataju se kao rashodi i prihodi perioda.

*Gotovinski ekvivalenti i gotovina*

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

*c) Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju*

Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju predstavljaju nederivatna sredstva koja su svrstana u ovu kategoriju ili nisu klasifikovana ni u jednu drugu kategoriju. Uključuju se u dugoročna sredstva, osim ukoliko rukovodstvo ima nameru da ulaganja otuđi u roku od 12 meseci od datuma bilansa stanja. Ukoliko za finansijska sredstva raspoloživa za prodaju ne postoji aktivno tržište, ukoliko su sa fiksnim rokom dospeća, finansijska sredstva raspoloživa za prodaju se vrednuju po amortizovanoj vrednosti primenom metoda efektivne kamatne stope.

*d) Finansijska sredstva koja se drže do dospeća*

Finansijska sredstva koja se drže do dospeća su nederivatna finansijska sredstva sa fiksnim ili utvrdivim rokovima plaćanja i fiksnim rokovima dospeća, koja rukovodstvo ima nameru i mogućnost da drži do dospeća. U slučaju da Društvo odluči da proda značajan deo finansijskih sredstava koja se drže do dospeća, cela kategorija će biti reklasifikovana kao raspoloživa za prodaju. Finansijska sredstva koja se drže do dospeća klasifikuju se kao dugoročna sredstva, osim ako su rokovi dospeća kraći od 12 meseci od datuma bilansa stanja; tada se klasifikuju kao kratkoročna sredstva.

*e) Priznavanje i merenje*

Finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti uvećanoj za transakcione troškove za sva finansijska sredstva koja se ne iskazuju po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha. Finansijska sredstva koja se vode po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha inicijalno se priznaju po fer vrednosti, a transakcioni troškovi terete troškove poslovanja u bilansu uspeha. Finansijska sredstva se ne priznaju po isteku prava na novčani priliv od finansijskog sredstva ili ako je to pravo preneto i Društvo je u suštini prenelo sve rizike i koristi od vlasništva nad sredstvima. Finansijska sredstva raspoloživa za prodaju i finansijska sredstva po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha, se nakon inicijalnog priznavanja, iskazuju po fer vrednosti. Zajmovi, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeća se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.11. Finansijski instrumenti (Nastavak)**

Dobici ili gubici proistekli iz promena u fer vrednosti kategorije “finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha”, prikazani su u bilansu uspeha u okviru pozicije ostali prihodi/(rashodi) neto, u periodu u kome su nastali.

Prihod od dividendi od finansijskih sredstava po fer vrednosti čiji se efekti promena u fer vrednosti iskazuju u bilansu uspeha priznaje se u bilansu uspeha kao deo ostalih prihoda kada se utvrdi pravo Društva na naplatu.

*Obaveze po kreditima*

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

*Obaveze prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima se vrednuju po nominalnoj vrednosti.

**3.12. Zalihe**

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti ili po neto prodajnoj vrednosti, ako je niža. Kada se materijal proizvodi i dalje koristi u narednoj fazi procesa proizvodnje, njegova procena se vrši u visini troškova proizvodnje, a najviše do neto prodajne vrednosti. Obračun izlaza zaliha materijala se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

Zalihe gotovih proizvoda i proizvodnje u toku se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja gotovih proizvoda i proizvodnje u toku obuhvata troškove projektovanja, utrošene sirovine, direktnu radnu snagu, ostale direktne troškove i pripadajuće režijske troškove proizvodnje (zasnovane na normalnom korišćenju proizvodnog kapaciteta). Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti koju čini fakturna cena dobavljača, uvozne dažbine i drugi porezi (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškovi prevoza, manipulativni troškovi i drugi troškovi koji se mogu direktno pripisati sticanju zaliha robe. Obračun izlaza zaliha robe se vrši po metodi prosečne ponderisane cene.

**3.13. Stalna sredstva namenjena prodaji**

Društvo priznaje i iskazuje stalno sredstvo kao sredstvo namenjeno prodaji ako se njegova knjigovodstvena vrednost može prvenstveno povratiti kroz prodajnu transakciju, a ne kroz nastavak korišćenja.

Stalno sredstvo namenjeno prodaji meri se po nižem iznosu od knjigovodstvene i fer (poštene) vrednosti umanjene za troškove prodaje.

Knjigovodstvena vrednost je sadašnja vrednost iskazana u poslovnim knjigama. Fer (poštena) vrednost je iznos za koji sredstvo može da bude razmenjeno ili obaveza izmirena

Troškovi prodaje su troškovi koji se mogu direktno pripisati prodaji sredstva, koji ne obuhvataju finansijske troškove i troškove poreza na prihod.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**3. OSNOVNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (Nastavak)**

**3.14. Dugoročna rezervisanja**

Dugoročna rezervisanja obuhvataju rezervisanja za troškove u garantnom roku, rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava, rezervisanja za zadržane kaucije i depozite, rezervisanja za troškove restrukturiranja Društva, rezervisanja za penzije i ostala dugoročna rezervisanja za pokriće obaveza.

Dugoročno rezervisanje se priznaje kada Društvo ima obavezu (pravnu ili stvarnu) koja je nastala kao rezultat prošlog događaja, kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrže ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza i kada iznos obaveze može pouzdano da se proceni.

Merenje dugoročnih rezervisanja vrši se u iznosu koji je priznat kao rezervisanje i on predstavlja najbolju procenu izdataka koji je potreban za izmirenje sadašnje obaveze na dan bilansa stanja.

**3.15. Penzijske i ostale naknade zaposlenima**

Društvo zaračunava i plaća doprinose za penziono i zdravstveno osiguranje i doprinose za osiguranje od nezaposlenosti po stopama utvrđenim zakonom, u korist odgovarajućih državnih fondova, na bazi bruto zarade zaposlenih. Svi troškovi doprinosa priznaju se u bilansu uspeha u periodu na koji se odnose. Društvo nema dodatnih obaveza za naknade zaposlenima po ovom osnovu.

**3.16. Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se obračunava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

Odloženi porez na dobit se utvrđuje iz privremenih razlika nastalih na ulaganjima u zavisna i pridružena Društva, osim u slučaju kada sinhronizaciju poništenja privremenih razlika kontroliše Društvo i gde je verovatno da se privremene razlike neće poništiti u doglednoj budućnosti.

Poreski propisi Republike Srbije priznaju sve pozicije Bilansa stanja u iznosima iskazanim u skladu sa MSFI osim nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja za koje se troškovi amortizacije priznaju po posebnim amortizacionim stopama. Shodno tome, odloženi poreski efekti su priznati na razliku između poreske osnovice i knjigovodstvene vrednosti u skladu sa politikom i amortizacije koju priznaju poreski propisi.

Poreski rashod (poreski prihod) je ukupan iznos uključen u određivanje neto dobitka ili gubitka perioda, u vezi sa tekućim i odloženim porezom. U skladu sa MRS 12 - Odložena poreska sredstva i poreske obaveze, za iznos poreskog rashoda umanjuje se računovodstvena dobit, dok se za iznos poreskog prihoda računovodstvena dobit uvećava, što znači da direktno utiču na utvrđivanje iznosa neto dobiti koja ostaje za raspodelu.



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**4. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH PROCENA**

Prezentacija finansijskih izveštaja zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekta na prezentirane vrednosti sredstava i obaveza, obelodanjivanje potencijalnih potraživanja i obaveza na dan sastavljanja finansijskih izveštaja, kao i prihoda i rashoda u toku izveštajnog perioda. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. U nastavku su prikazane ključne pretpostavke vezane za budućnost i ostali izvori procenjivanja neizvesnosti na datum bilansa stanja koji predstavljaju značajan rizik na materijalne korekcije iznosa pozicija bilansa stanja u sledećoj finansijskog godini.

**4.1. Amortizacija i stope amortizacije**

Obračun amortizacije i stope amortizacije su zasnovane na projektovanom ekonomskom veku trajanja nekretnina, postrojenja i opreme i nematerijalnih ulaganja. Jednom godišnje Društvo procenjuje ekonomski vek na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.2. Ispravka vrednosti potraživanja**

Ispravka vrednosti potraživanja se vrši na osnovu procene rukovodstva zasnovanoj na analizi potraživanja od kupaca, istorijskih otpisima, kreditnim sposobnostima kupaca i promenama u uslovima prodaje. Ovo uključuje i pretpostavke o budućem ponašanju kupaca i rezultujućim budućim naplatama.

**4.3. Ispravka vrednosti zaliha**

Ispravka vrednosti zaliha se vrši na osnovu procene njihove neto prodajne cene na tržištu. Jednom godišnje Društvo procenjuje opravdanost visine ispravke vrednosti zaliha na osnovu trenutnih predviđanja.

**4.4. Fer vrednost**

Fer vrednost odgovarajućih finansijskih instrumenata za koje ne postoji aktivno tržište je određena primenom odgovarajućih metoda procene. Društvo primenjuje profesionalno rasuđivanje prilikom izbora odgovarajućih metoda i pretpostavki. Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o fer vrednosti aktive i pasive za koje postoje zvanične tržišne informacije i kada se fer vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga fer vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Uprava Društva vrši procenu rizika, i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana, vrši ispravku vrednosti. Po mišljenju rukovodstva Društva, iznosi u ovim finansijskim izveštajima odražavaju vrednost koja je u datim okolnostima, najverodostojnija i najkorisnija za potrebe izveštavanja.

**4. PRIHODI OD PRODAJE**

Prihodi od prodaje se odnose na:

	<b>2015</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	5,736,206	5,902,899
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	312	13,991
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	5,934	1,154
<b>Ukupno</b>	<b>5,742,452</b>	<b>5,918,044</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**5. PROMENE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA**

Promene vrednosti zaliha učinaka odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	6,887	9,148
<b>Ukupno</b>	<b>6,887</b>	<b>9,148</b>

**6. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE**

Nabavna vrednost prodate robe se odnosi na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Nabavna vrednost nekretnina pribavljenih radi prodaje	357	3,794
<b>Ukupno</b>	<b>357</b>	<b>3,794</b>

**7. TROŠKOVI MATERIJALA**

Troškovi materijala se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Troškovi materijala za izradu	113,292	46,293
Troškovi goriva i energije	3,211	3,643
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	592	2,548
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	8,077	2,056
<b>Ukupno</b>	<b>125,172</b>	<b>54,540</b>

**8. TROŠKOVI ZARADA**

Troškovi zarada se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	120,720	85,593
Ostali lični rashodi i naknade	20,860	34,686
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	21,787	25,266
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	2,832	3,158
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	1,110	845
Troškovi naknada po ugovoru o delu	794	325
<b>Ukupno</b>	<b>168,103</b>	<b>149,873</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**9. TROŠKOVI AMORTIZACIJE I REZERVISANJA**

Troškovi amortizacije i rezervisanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Troškovi amortizacije	5,672	5,231
Ostala dugoročna rezervisanja	309	0
<b>Ukupno</b>	<b>5,981</b>	<b>5,231</b>

**10. OSTALI POSLOVNI RASHODI**

Ostali poslovni rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Troškovi usluga na izradi učinaka	4,890,501	4,531,095
Troškovi neproizvodnih usluga	185,426	359,194
Troškovi poreza	69,990	200,449
Troškovi zakupnina	9,196	42,978
Troškovi transportnih usluga	8,443	22,546
Troškovi platnog prometa	5,604	20,080
Troškovi premija osiguranja	489	5,675
Ostali nematerijalni troškovi	2,826	4,916
Troškovi reprezentacije	2,977	4,673
Troškovi ostalih usluga	1,080	1,225
Troškovi usluga održavanja	4,537	803
Troškovi članarina	306	181
<b>Ukupno</b>	<b>5,181,375</b>	<b>5,193,815</b>

**11. FINANSIJSKI PRIHODI**

Finansijski prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Pozitivne kursne razlike (prema trećim licima)	587,741	293,908
Prihodi od kamata (od trećih lica)	3	2
<b>Ukupno</b>	<b>587,744</b>	<b>293,910</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**12. FINANSIJSKI RASHODI**

Finansijski rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Negativne kursne razlike (prema trećim licima)	615,139	342,010
Rashodi kamata (prema trećim licima)	17	274
<b>Ukupno</b>	<b>615,156</b>	<b>342,284</b>

**13. OSTALI PRIHODI**

Ostali prihodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Naplaćena otpisana potraživanja	106,932	6,753
Ostali nepomenuti prihodi	8,727	6,219
Prihodi od smanjenja obaveza	1,073	2,941
Prihodi od ukidanja dugoročnih i kratkoročnih rezervisanja		792
<b>Ukupno</b>	<b>116,732</b>	<b>16,705</b>

**14. OSTALI RASHODI**

Ostali rashodi se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	15	249,131
Ostali nepomenuti rashodi	945	7,235
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	430	56
Kazne		0
Rashodi po osnovu likvidacije Sacaimonta		0
Ostali nepomenuti rashodi izdavanje licence		0
Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja		0
Obezvredjenje opreme		0
<b>Ukupno</b>	<b>1,390</b>	<b>256,422</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**15. DOBITAK IZ POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA**

Dobitak iz poslovanja koji se obustavlja se odnosi na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Prihodi po osnovu ispravki grešaka iz ranijih godina koje nisu materijalno značajne	-	2,089
<b>Ukupno</b>	<b>2,089</b>	<b>2,089</b>

**16. POREZ NA DOBIT**

Osnovne komponente poreza na dobit su sledeće:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Porez na dobit	-	(5,747)
Odloženi poreski prihod/rashod perioda	(705)	(6,435)
<b>Ukupno</b>	<b>(705)</b>	<b>(12,182)</b>

**Tekući porez na dobit**

Usklađivanje bruto dobitka prikazanog u tekućem bilansu uspeha sa poreskim dobitkom iz poreskog bilansa prikazano je u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
<b>Dobitak pre oporezivanja u bilansu uspeha</b>	<b>342,507</b>	<b>215,641</b>
Rashodi po osnovu obezvređenja imovine		56
Troškovi koji nisu dokumentovani	462	
Ispr. Vred. Pojed. Potrazivanja		1,275
Novcane kazne		579
Porez na dobit plaćen u Rusiji		33,909
Kamate zbog neblagovremeno plaćenih poreza, doprinosa i drugih dažbina	17	274
Otprenine i novcane naknade	309	
Troškovi koji nisu nastali u svrhu obavljanja del.	283	119
Amortizacija priznata u knjigovodstvene svrhe	5,672	5,231
Amortizacija priznata u poreske svrhe	(4,039)	(4,726)
Kamata po trzisnim uslovima (van dohvata ruke)	6,318	8,075
<b>Poreski dobitak</b>	<b>351,529</b>	<b>260,433</b>
Iznos gubitka iz poreskog bilansa iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti		(52,574)
Poreska osnovica	351,529	207,859
Obracunati porez	52,729	31,179
Umanjenje za place porez u Rusiji	52,729	25,432
<b>Porez na dobit</b>	<b>0,00</b>	<b>5,747</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**16. POREZ NA DOBIT (Nastavak)**

**Odloženi porez na dobit**

	<i>Bilans uspeha</i>		<i>U RSD 000</i>	
	<i>2015.</i>	<i>2014.</i>	<i>2015.</i>	<i>Bilans stanja</i> <i>2014.</i>
<b>Odložena poreska sredstva / obaveze</b>			<b>(38,705)</b>	<b>(32,270)</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	-	-		-
Privremena razlika između knjigovodstvene vrednosti sredstava i njihove poreske vrednosti	(705)	1,451	(705)	(6,435)
Odložena poreska sredstva na isk. gub.		(7,886)		-
Odložena por. ob. nova procena			(221)	
<b>Stanje na kraju godine</b>	<b>(705)</b>	<b>(6,435)</b>	<b>(39,631)</b>	<b>(38,705)</b>

**17. NEMATERIJALNA ULAGANJA**

Nematerijalna ulaganja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<i>2015.</i>	<i>2014.</i>
Softver i ostala prava	3,112	3,112
Ispravka vrednosti nematerijalne imovine	(1,386)	(763)
<b>Ukupno</b>	<b>1,726</b>	<b>2,349</b>

**18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

Nekretnine, postrojenja i oprema se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<i>2015.</i>	<i>2014.</i>
Građevinski objekti	335,376	340,930
Građevinsko zemljište	20,889	20,889
Postrojenja i oprema	7,085	17,295
Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	6,010	6,010
Ispravka vrednosti nekretnina, postrojenja i opreme	(8,577)	(21,233)
<b>Ukupno</b>	<b>360,783</b>	<b>363,891</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**
**18. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (Nastavak)**

Promene u toku godine na poziciji nekretnina postrojenja i oprema prikazane su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>				
	Zgrade	Oprema	Gradj. zemlj.	Ostalo - slike	Ukupno
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01. januara 2015.	<b>340,930</b>	<b>17,295</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>385,124</b>
Nabavke u toku godine					
Procena smanjenje povecanje	(5,554)	(10,210)			(15,764)
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>335,376</b>	<b>7,085</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>369,360</b>
<b>Ispravka vrednosti</b>					
Stanje 01. januara 2015.	<b>8,266</b>	<b>12,967</b>	-	-	<b>21,233</b>
Tekuća amortizacija	3,586				
Procena	(5,257)	(10,985)			(12,656)
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>6,595</b>	<b>1,982</b>			<b>8,577</b>
<b>Neotpisana vrednost</b>					
<b>31. decembra 2015.</b>	<b>328,781</b>	<b>5,103</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>360,783</b>
<b>31. decembra 2014.</b>	<b>332,664</b>	<b>4,328</b>	<b>20,889</b>	<b>6,010</b>	<b>363,891</b>

Društvo sa stanjem na dan 31.12.2015. god. poseduje poslovnu zgradu na kat.parc.broj 2078, upisanoj u list nepokretnosti broj 2060, KO Vračar, cija je vrednost RSD 328,781 hiljada.

Na dan 31.12.2014. radjena je procena vrednosti gradjevinskog zemljista.

Ukupna površina zgrade na kojoj Društvo ima pravo svojine je 2.230,34 m<sup>2</sup>. Poslovna zgrada je izgrađena na osnovu pravosnažnog rešenja br. 351-515/89-III od 20.03.1990.god. izdatog od Opštinskog sekretarijata za urbanističko-građevinske i stambeno-komunalne poslove opštine Vračar i pravosnažnog Rešenja o upotrebi objekta br.354-264/94-III od 29.09.1994.god.izdatog od Odeljenja za urbanizam,komunalno-stambene i građevinske poslove opštine Vračar.

Na pomenutoj nepokretnosti na dan 31.12.2015.god. postoje hipoteka,od strane AKB „Euroaxis“ banke Moskva na sumu 13 420 937,92 rubalja.

Ukupna površina zemljišta je 4,22 a na kome je Društvo nosilac prava trajnog korišćenja, cija je procenjena vrednost 20,889 hilj. din. Izvršeno je razdvajanje vrednosti zemljista od gradj. objekta a na osnovu procene strucnih sluzbi preduzeca.

**19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Dugoročni finansijski plasmanai se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ostali dugoročni finansijski plasmani	311,641	400,718
Učešća u kapitalu ostalih pravnih lica i druge hartije od vrednosti raspoložive za prodaju	25,585	25,585
Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	47	47
Minus: Ispravka vrednosti dugoročnih finansijskih plasmana	(67,409)	(67,180)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>269,864</b>	<b>359,170</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**19. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (Nastavak)**

Ostali dugoročni finansijski plasmani se odnose na zadržane depozite od strane investitora na objektima u Rusiji i to Anapi i Sankt Peterburgu.

**20. ZALIHE**

Zalihe se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Gotovi proizvodi u skladištu	15,299	22,185
Materijal	34	25
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>15,333</b>	<b>22,210</b>

**21. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI**

Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Građevinski objekti namenjeni prodaji		0
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b></b>	<b>0</b>

**22. PLAĆENI AVANSI ZA ZALIHE I USLUGE**

Plaćeni avansi za zalihe i usluge se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu	12,792	1,154,117
Plaćeni avansi za usluge u zemlji	873	167
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>13,665</b>	<b>1,154,284</b>

Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu se najvećim delom odnose na Prasa, Palatin, Glaskek...

**23. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE**

Potraživanja po osnovu prodaje se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Kupci u inostranstvu	255,380	1,419,343
Kupci u zemlji	550	550
Ispravka vrednosti potraživanja od prodaje	(249,948)	(356,298)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>5,982</b>	<b>1,063,595</b>



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**23. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (Nastavak)**

Kupci u inostranstvu se odnose na Gazprom Marketing&Trading.

Kretanje na računima ispravke vrednosti je bilo sledeće:

	<b>2015.</b>	<i>U RSD 000</i> <b>2014.</b>
<b>Stanje na početku godine</b>	<b>(356,298)</b>	(201,857)
Naplaćeno u toku godine	107,720	6,753
Kursne razlike	(1,370)	
Ispravka u toku godine		(161,194)
<b>Stanje 31. decembra</b>	<b>(249,948)</b>	<b>(356,298)</b>

**24. DRUGA POTRAŽIVANJA**

Druga potraživanja se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Ostala kratkoročna potraživanja		11,225
Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	31,180	19,605
Potraživanja od zaposlenih	913	599
Potraživanja za naknade zarada koje se refundiraju	414	518
Ispravka vrednosti drugih potraživanja		(11,225)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>32,507</b>	<b>20,722</b>

**25. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI**

Kratkoročni finansijski plasmani se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Kratkoročni krediti i plasmani matična i zavisna pravna lica	58,447	58,432
Ispravka vrednosti kratkoročnih finansijskih plasmana	(58,447)	(58,432)
Sredstva oročena na racunu u Sberbanci	824,696	304,594
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>824,696</b>	<b>304,594</b>

**26. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se odnose na:

	<b>2015.</b>	<i>u RSD 000</i> <b>2014.</b>
Devizni račun	1,404,410	564,060
Devizna blagajna i din. bl.	9,300	2,105
Tekući (poslovni) računi	771	376
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1,414,481</b>	<b>566,541</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**27. POREZ NA DODATU VREDNOST**

Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Potraživanja za više plaćeni porez na dodatu vrednost	2,031	1,304
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po opštoj stopi (osim plaćenih avansa)	791	109
Porez na dodatu vrednost u primljenim fakturama po posebnoj stopi (osim plaćenih avansa)	3	3
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2,825</b>	<b>1,416</b>

**28. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA**

Aktivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Unapred placeni troškovi	255	299
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>255</b>	<b>299</b>

**29. KAPITAL I REZERVE**

Kapital i rezerve se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	567,149	360,090
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	273,778	207,059
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opreme	248,044	250,487
Akcijski kapital	188,210	194,226
Statutarne i druge rezerve	16,725	16,724
Emisiona premija		61
Otkupljene sopstvene akcije		(6,016)
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>1,293,906</b>	<b>1,022,631</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**29. KAPITAL I REZERVE (Nastavak)**

Vlasnička struktura akcijskog kapitala Društva na dan 31. decembra 2015. godine je prikazana u narednoj tabeli :

	<b>Broj akcija</b>	<b>%</b>	<b>U RSD 000</b>
Monting invest GMBH	11,455	49,48	93,129
Napred razvoj ad Beograd	4,984	21,53	40,520
Glenmark real estate	4,045	17,47	32,886
Izomak	221	0,95	1,797
Vojvodjanska banka	194	0,84	1,578
Pterov Svetlana	188	0,81	1,528
Komercijalna banka	140	0,61	1,138
Petrovic Vojislav	101	0,44	821
Bulovan Ivana	100	0,44	813
Ostali	1,722	7,43	14,000
<b>Ukupno</b>	<b>23,150</b>	<b>100.00</b>	<b>188,210</b>

Revalorizacione rezerve Društva na dan 31. decembra 2015. godine iznose RSD 248,044 hiljada. Formirane su po osnovu procene vrednosti građevinskih objekata u iznosu od RSD 232,932 hiljada i procene vrednosti opreme u iznosu od RSD 15,112 hiljada. Revalorizacione rezerve prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja su korigovane za odložena poreska sredstva po proceni građevinskih objekata u skladu sa MRS 12 .

Društvo je poništilo sopstvene akcije u iznosu od RSD 6,016 hiljada.

Društvo je u 2015. godini ostvarilo neto dobitak u iznosu od RSD 273,778 hiljada.

**30. DUGOROČNA REZERVISANJA**

Dugoročna rezervisanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	2,396	2,087
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>2,396</b>	<b>2,087</b>

**31. DUGOROČNE OBAVEZE**

Dugoročne obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ostale dugoročne obaveze	508,585	191,519
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>508,585</b>	<b>191,519</b>

Ostale dugoročne obaveze se odnose na zadržane garantne depozite za dobro izvršenje posla od izvodjaca na objektu u Sankt Petersburgu.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2015. i 2014. godine

**32. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE**

Kratkoročne finansijske obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	259	87,235
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>259</b>	<b>87,235</b>

Ostale kratkoročne finansijske obaveze se u celini odnose na depozite na ime dobrog izvršenja posla podizvođača koje je Društvo angažovalo na projektima u zemlji. Rok dospeća depozita je do 1 godine.

**33. PRIMLJENI AVANSI**

Obaveze za primljene avanse se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	698,366	1,566,456
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>698,366</b>	<b>1,566,456</b>

Primljeni avansi se odnose na avanse za objekat u Sankt Petersburgu primljene od Gazprom Marketing&Trading.

**34. OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

Obaveze iz poslovanja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Dobavljači u inostranstvu	391,755	940,518
Dobavljači u zemlji	530	1,187
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>392,285</b>	<b>941,705</b>

Dobavljači u inostranstvu se najvećim delom odnose na sled. Hercog inženjering, Gazinfoservis, RD Constr. Menagment, Interservis, Holding Gefest i td.

**35. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE**

Ostale tekuće obaveze se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Obaveze za neto zarade i naknade zarada, osim naknada zarada koje se refundiraju	2,365	2,755
Obaveze prema zaposlenima	38	2,158
Obaveze za dividende	1,054	2,034
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b>3,457</b>	<b>6,947</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**36. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA**

Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja se odnose na:

	<i>u RSD 000</i>	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
Odložene poreske obaveze	39,631	38,705
Unapred obračunati troškovi	3,133	1,594
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	<u>99</u>	<u>192</u>
<b>Stanje na dan 31. decembra</b>	<b><u>42,863</u></b>	<b><u>40,491</u></b>

**37. SUDSKI SPOROVI**

Na dan 31. decembra 2014. godine prema tvrdnji rukovodstva protiv Društva se vode sudski sporovi procenjene ukupne vrednosti RSD 25,774 hiljada. Društvo u svojstvu tužioca vodi sporove ukupne procenjene vrednosti RSD 41.329 hiljada.

**38. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM RADNIM LICIMA**

	<b>U RSD 000</b>	
	<u>2015.</u>	<u>2014.</u>
<b>BILANS STANJA</b>		
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dugoročni finansijski plasmani (Napomena 19.)</i>		
-	-	-
-	<u>47</u>	<u>47</u>
	<u>47</u>	<u>47</u>
 <i>Kratkorocni fin. plasmani</i>		
-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi sa svojim poslovanjem u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi očuvalo strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala, a vlasnicima obezbedi prinos na kapital. Društvo prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti koji se izračunava kao odnos neto zaduženosti Društva i njegovog ukupnog kapitala.

Lica koja kontrolišu finansije na nivou Društva ispituju strukturu kapital na godišnjem nivou.

Pokazatelji zaduženosti Društva sa stanjem na kraju godine bili su sledeći:

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Zaduženost a)	508,844	278,753
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1,414,481	566,541
<b>Neto zaduženost</b>	<u>(905,637)</u>	<u>(287,788)</u>
<b>Kapital b)</b>	<u>1,293,906</u>	<u>1,022,631</u>
<b>Racio ukupnog dugovanja prema kapitalu</b>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

a) Zaduzenost se odnosi na dugoročne i kratkoročne obaveze

b) Kapital uključuje udele, revalorizacione rezerve, nerealizovane gubitke po osnovu raspoloživih hartija od vrednosti za prodaju i akumuliranu dobit.

**Značajne računovodstvene politike u vezi sa finansijskim instrumentima**

Detalji značajnih računovodstvenih politika, kao i kriterijumi i osnove za priznavanje prihoda i rashoda za sve vrste finansijskih sredstava i obaveza obelodanjeni su u napomeni 3 ovih finansijskih izveštaja.

**Kategorije finansijskih instrumenata**

	<i>U RSD 000</i>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Finansijska sredstva</b>		
Dugoročni finansijski plasmani	269,864	359,123
Potrazivanja po osnovu prodaje	5,982	1,063,597
Druga potrazivanja	913	600
Kratkorocni finansijski plasmani	824,696	304,549
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1,414,481	566,541
	<u>2,515,936</u>	<u>2,294,410</u>
<b>Finansijske obaveze</b>		
Dugoročne obaveze	508,585	191,519
Kratkoročne finansijske obaveze	259	87,234
Obaveze iz poslovanja	392,285	941,705
Druge obaveze	1,054	2,034
	<u>902,183</u>	<u>1,222,492</u>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Upravljanje rizikom kapitala**

Osnovni finansijski instrumenti Društva su gotovina i gotovinski ekvivalenti, potraživanja, obaveze po osnovu dugoročnih i kratkoročnih kredita, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze čija je osnovna namena finansiranje tekućeg poslovanja Društva. U normalnim uslovima poslovanja Društvo je izloženo niže navedenim rizicima.

**Ciljevi upravljanja finansijskim rizicima**

Finansijski rizici uključuju tržišni rizik (devizni i kamatni), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Finansijski rizici se sagledavaju na vremenskoj osnovi i prevashodno se izbegavaju smanjenjem izloženosti Društva ovim rizicima. Društvo ne koristi nikakve finansijske instrumente kako bi izbeglo uticaj finansijskih rizika na poslovanje iz razloga što takvi instrumenti nisu u širokoj upotrebi, niti postoji organizovano tržište takvih instrumenata u Republici Srbiji.

**Tržišni rizik**

U svom poslovanju Društvo je izloženo finansijskim rizicima od promena kurseva stranih valuta i promena kamatnih stopa.

Izloženost tržišnom riziku se sagledava preko analize senzitivnosti. Nije bilo značajnih promena u izloženosti Društva tržišnom riziku, niti u načinu na koje Društvo upravlja ili meri taj rizik.

**Devizni rizik**

Društvo je izloženo deviznom riziku prvenstveno preko potraživanja od kupaca iz inostranstva, dugoročnih kredita i obaveza prema dobavljačima koji su denominirani u stranoj valuti. Društvo ne koristi posebne finansijske instrumente kao zaštitu od rizika, obzirom da u Republici Srbiji takvi instrumenti nisu uobičajeni.

Stabilnost ekonomskog okruženja u koje Društvo posluje, u velikoj meri zavisi od mera Vlade u privredi i postojanja odgovarajućeg pravnog i zakonodavnog okvira.

Knjigovodstvena vrednost monetarnih sredstava i obaveza iskazanih u stranoj valuti na datum izveštavanja u Društvo bila je sledeća:

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.2015</b>	
	<b>Sredstva</b>	<b>Obaveze</b>
GBP	2,501,560	900,340
USD	2	0
EUR	13,461	0
	<b>2,515,023</b>	<b>900,340</b>

Društvo je osetljivo na promene deviznog kursa evra, britanske funte i dolara (EUR, GBP i USD). Sledeća tabela predstavlja detalje analize osetljivosti Društva na porast i smanjenje od 10% kursa dinara u odnosu na date strane valute. Stopa osetljivosti se koristi pri internom prikazivanju deviznog rizika i predstavlja procenu rukovodstva razumno očekivanih promena u kursovima stranih valuta. Analiza osetljivosti uključuje samo nenamirena potraživanja i obaveze iskazane u stranoj valuti i usklađuje njihovo prevođenje na kraju perioda za promenu od 10% u kursovima stranih valuta. Pozitivan broj iz tabele ukazuje na povećanje rezultata tekućeg perioda u slučajevima slabljenja dinara u odnosu na valutu o kojoj se radi. U slučaju jačanja dinara od 10% u odnosu na stranu valutu, uticaj na rezultat tekućeg perioda bio bi suprotan onom iskazanom u prethodnom slučaju. Glavni razlog za navedeno leži u činjenici da Društvo ima pretežno kratku poziciju u valuti, te su stoga obaveze u stranoj valuti daleko veće od potraživanja u istoj.

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

	<i>u RSD 000</i>	
	<b>31.12.015</b>	
	<b>10%</b>	<b>(10%)</b>
GBP	160,122	-160,122
USD	0	0
EUR	1,346	-1,346
	<b>162,468</b>	<b>-162,468</b>

**Rizik od promene kamatnih stopa**

Društvo u svojim poslovnim knjigama neima evidentirana potraživanja i obaveze u stranoj valuti, pa samim tim nije izloženo riziku od promene kamatnih stopa.

**Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnici neće biti u mogućnosti da dugovanja prema Društvu izmire u potpunosti i na vreme, što bi imalo za rezultat finansijski gubitak za Društvo. Izloženost Društva ovom riziku ograničena je na iznos potraživanja od kupaca na dan bilansa. Potraživanja od kupaca sastoje se od velikog broja komitenata.

Najznačajnija bruto potraživanja od kupaca predstavljena su u sledećoj tabeli:

	<i>U RSD 000</i>	
	<b>2015.</b>	<b>2014.</b>
Gazprom marketing&trading	5,982	1,063,595
Skala grez		
Odac		
Ostali		
	<b>5,982</b>	<b>1,063,595</b>

Struktura potraživanja od kupaca na dan 31. decembra 2015 godine prikaza je u tabeli koja sledi:

	<i>U RSD 000</i>		
	<b>Bruto izloženost</b>	<b>Ispravka vrednosti</b>	<b>Neto izloženost</b>
Nedospela potraživanja od kupaca	5,982		5,982
Dospela, ispravljena potraživanja od kupaca	249,948	249,948	-
Dospela, neispravljena potraživanja od kupaca			

Prosečno vreme naplate potraživanja u 2015. godini iznosi 10 dana (2014. godina: 10 dana).

*Upravljanje obavezama prema dobavljačima*

Obaveze prema dobavljačima na dan 31. decembra 2015. godine iskazane su u iznosu od RSD 392,285 hiljada (31. decembra 2014. godine RSD 941,705 hiljada). Prosečno vreme izmirenja obaveza prema dobavljačima u toku 2015. godine iznosi 10 dana (u toku 2014. godine 20 dana).



**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
**31. decembar 2015. i 2014. godine**

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

**Rizik likvidnosti**

Konačna odgovornost za upravljanje rizikom likvidnosti je na rukovodstvu Društva koje je uspostavilo odgovarajući sistem upravljanja za potrebe kratkoročnog, srednjoročnog i dugoročnog finansiranja Društva kao i upravljanje likvidnošću. Društvo upravlja rizikom likvidnosti održavajući odgovarajuće novčane rezerve kontinuiranim praćenjem planiranog i stvarnog novčanog toka, kao i održavanjem adekvatnog odnosa dospeća finansijskih sredstava i obaveza.

**Upravljanje obavezama prema dobavljačima**

**Tabele rizika likvidnosti i kreditnog rizika**

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća finansijskih sredstava. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih sredstava na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti u mogućnosti da potraživanja naplati.

**U RSD**

**Dospeće finansijskih sredstava**

**31.12.2015**

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>Od jednog do tri meseca</b>	<b>Od tri meseca do jedne godine</b>	<b>Preko 1 godine</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosna	1,414,481	831,591	0	269,864	2,515,936
Kamatonosna	0	0	0	0	0
	<b>1,414,481</b>	<b>831,591</b>	<b>0</b>	<b>269,864</b>	<b>2,515,936</b>

Sledeće tabele prikazuju detalje preostalih ugovorenih dospeća obaveza Društva. Prikazani iznosi zasnovani su na nediskontovanim tokovima gotovine nastalim na osnovu finansijskih obaveza na osnovu najranijeg datuma na koji će Društvo biti obavezno da takve obaveze namiri.

**U RSD**

**31.12.2015.**

**Dospeće finansijskih obaveza**

	<b>Manje od mesec dana</b>	<b>Od jednog do tri meseca</b>	<b>Od tri meseca do jedne godine</b>	<b>Preko 1 godine</b>	<b>Ukupno</b>
Nekamatonosne	259	393,339	0	508,585	902,183
Kamatonosne	0	0	0	0	0
	<b>259</b>	<b>393,339</b>	<b>0</b>	<b>508,585</b>	<b>902,183</b>

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE**  
31. decembar 2015. i 2014. godine

**39. FINANSIJSKI INSTRUMENTI (Nastavak)**

Sledeća tabela predstavlja sadašnju vrednost finansijskih sredstava i finansijskih obaveza i njihovu fer vrednost na dan 31. decembra 2014. i 31. decembra 2013. godine.

	31. decembar 2015.		31. decembar 2014	
	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost	Knjigovodstvena vrednost	Fer vrednost
<b>Finansijska sredstva</b>				
Dugoročni finansijski plasmani	269,864	269,864	359,123	359,123
Potrazivanja po osnovu prodaje	5,982	5,982	1,063,597	1,063,597
Druga potrazivanja	913	913	600	600
Kratkorocni finansijski plasmani	824,696	824,696	304,594	304,594
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	1,414,481	1,414,481	566,541	566,541
	<b>2,515,936</b>	<b>2,515,936</b>	<b>2,294,455</b>	<b>2,294,455</b>
<b>Finansijske obaveze</b>				
Dugoročne obaveze	508,585	508,585	191,519	191,519
Kratkoročne finansijske obaveze	259	259	87,234	87,234
Obaveze iz poslovanja	392,285	392,285	941,705	941,705
Druge obaveze	1,054	1,054	2,034	2,034
	<b>902,183</b>	<b>902,183</b>	<b>1,222,492</b>	<b>1,222,492</b>

*Pretpostavke za procenu trenutne fer vrednosti finansijskih instrumenata*

Obzirom na činjenicu da ne postoji dovoljno tržišno iskustvo, stabilnost i likvidnost u kupovini i prodaji finansijskih sredstava i obaveza, kao i obzirom na činjenicu da ne postoje dostupne tržišne informacije koje bi se mogle koristiti za potrebe obelodanjivanja fer vrednosti finansijskih sredstava i obaveza, korišćen je metod diskontovanja novčanih tokova. Pri korišćenju ove metode vrednovanja, koriste se kamatne stope za finansijske instrumente sa sličnim karakteristikama, sa ciljem da se dobije relevantna procena tržišne vrednosti finansijskih instrumenata na dan bilansa.

**40. KURSNA LISTA**

Devizni kursevi, utvrđeni na međubankarskom sastanku deviznog tržišta, primenjeni za preračun pozicija bilansa stanja za pojedine glavne valute su:

	U RSD	
	31. decembar 2015.	31. decembar 2014.
EUR	121,6261	120.9583
USD	111,2468	99.4641
GBP	164,9391	154.8365
CHF	112,5230	100.5472

U Beogradu

Dana 19.02.2016

Lice odgovorno za  
sastavljanje finansijskog izveštaja

*Marija Tojgan*



Zakonski zastupnik

*[Signature]*

**MONTINVEST AD BEOGRAD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ**

**O POSLOVANJU ZA 2015.GODINU**

**Beograd, mart 2016. godine**

**SADRŽAJ:**

<b>UVODNE NAPOMENE</b>	<b>3</b>
<b>POSLOVANJE DRUŠTVA U 2015.GODINI</b>	<b>4</b>
<b>1.UVOD</b>	<b>4</b>
<b>2. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU</b>	<b>5</b>
2.1. VLASNIČKA STRUKTURA	6
2.2. ORGANI DRUŠTVA	7
2.3. MENADŽMENT DRUŠTVA	8
2.4. KADROVI DRUŠTVA	8
<b>3. NASTUP NA TRŽIŠTIMA I OSTVARENI REZULTATI</b>	<b>10</b>
3.1 REZULTATI POSLOVANJA	10
3.1.1 Rusko tržište	10
3.1.2. Domaće tržište	12
3.1.3. Libijsko tržište	12
3.1.4. Nemačko tržište	14
3.2.FINANSIJSKI REZULTAT	15
3.2.1 Prihodi	17
3.2.2. Rashodi	17
3.2.3. Rezultat poslovanja	18
3.2.4. Imovina, kapital i obaveze	18
<b>4. ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA</b>	<b>19</b>
4.1. RAST	19
4.2. RENTABILNOST	19
4.3. PRODUKTIVNOST	20
4.4. LIKVIDNOST	20
4.5. ZADUŠENOST I FINANSIJSKA STABILNOST	21
4.6. AKTIVNOST	21
4.7. EFIKASNOST ZAPOSLENIH	22
<b>5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO</b>	<b>22</b>
<b>6. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2015.GODINE</b>	<b>23</b>
<b>7. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2015.GODINI</b>	<b>23</b>
<b>8. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA</b>	<b>23</b>
<b>9. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>	<b>23</b>
<b>10. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA</b>	<b>24</b>

<b>11. POSTOJANJE OGRANKA</b>	<b>24</b>
<b>12. FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI, AKO JE TO ZNAČAJNO ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPEŠNOSTI POSLOVANJA</b>	<b>24</b>
<b>13. CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA</b>	<b>24</b>
<b>14. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFIKASNOSTI</b>	<b>25</b>
<b>15. PREGLED PRAVILA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA</b>	<b>25</b>
<b>16. ZAKLJUČAK</b>	<b>25</b>
<b>17. PRILOZI</b>	<b>26</b>

## **UVODNE NAPOMENE**

Forma godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2015.godinu urađena je u skladu sa članom 50.stav 3 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011,5/2015) i članom 29.stav 2 Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ broj 62/2013) koji regulišu sadržinu godišnjeg izveštaja o poslovanju javnog društva.

Pored opisa poslovnih aktivnosti i organizacione strukture društva, prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja društva sa finansijskim i nefinansijskim pokazateljima, a naročito finansijskog stanja u kome se društvo nalazi, procenu stanja imovine, informacije o kadrovskim pitanjima, godišnji izveštaj o poslovanju sadrži:

- opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama društva kao i glavne rizike i pretnje kojima je poslovanje društva izloženo,
- sve važne poslovne događaje koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema,
- sve značajnije poslove sa povezanim licima,
- aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja,
- informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine,
- informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela,
- postojanje ogranka,
- finansijske instrumente koje društvo koristi, ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja,
- ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita,
- izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategija za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efikasnosti,
- pregled pravila korporativnog upravljanja.

## **POSLOVANJE DRUŠTVA U 2015.GODINI**

### **1. UVOD**

Poslovnu 2015.godinu Društvo je realizovalo u skladu sa usvojenim poslovnim planom.

Poslovne aktivnosti Montinvest-a a.d. u 2015.godini odvijale su se uglavnom na ruskom tržištu u cilju realizacije ranije ugovorenih i ugovorenog posla iz 2014.godine.

U četvrtom kvartalu 2013.godine potpisan je Ugovor sa stranim partnerom „**Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom**, o izvođenju pripremnih radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar.U decembru 2013.godine sa istim partnerom potpisan je Ugovor o izradi radne dokumentacije za navedeni objekat.

Ovi ugovori prethodili su potpisivanju ugovora o izvođenju građevinskih radova na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu. Ugovor je potpisan u februaru 2014.godine.U julu mesecu 2014.godine sa Investitorom je potpisan Dopunski sporazum o izvođenju završnih radova na navedenom objektu.Tokom 2015.godine nizom dopunskih sporazuma regulisano je izvođenje dopunskih radova, tako da je rok završetka svih radova prva polovina 2016.godine a ukupna vrednost ugovorenog posla iznosi oko **EUR 103.000.000**.

U maju 2015.godine potpisan je Ugovor o korišćenju i tehničkom održavanju instalacija na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu čija vrednost iznosi **RUB 24.500.000,00 (oko 305.000,00 EUR)**. Početak radova po ovom Ugovoru je 31.05.2015.godine a završetak 31.05.2016.godine.

Radovi na projektu hotel „Panorama“ u Anapi po ugovoru iz 2010.godine su završeni.U 2015.godini naplaćeni su izvedeni radovi koji su u 2014.godini bili ispravljani na teret ostalih rashoda, kao i zadržani garantni depozit u celini.

Od aktivnosti u zemlji radilo se na prodaji izgrađenih stanova sa lokacije u ul.A.Bogićevića u Beogradu i traženju novih lokacija za gradnju.

Ovim Izveštajem, poštujući zakonsku formu, kao i druge propise, daje se pregled svih aktivnosti i efekata obavljenog posla, kao i ocena isplativosti i naplativosti izvedenih radova.

Izveštaj o poslovanju za 2015.godinu pruža pouzdane informacije o finansijskom položaju, uspešnosti i promenama Društva u izveštajnom periodu.

U okolnostima nespornog uticaja svetskih i domaćih kriza, Društvo je uspeo da još jednu poslovnu godinu uspešno završi u okvirima planiranih rezultata.

## 2. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Pretežna delatnost Društva je obavljanje grubih građevinskih radova i specifičnih radova u niskogradnji. Usluge koje Društvo pruža mogu se svesti na:

- **Konsalting u građevinarstvu**
- **Inženjering**
- **Projektovanje**
- **Izgradnju**
- **Opremanje**
- **Rekonstrukciju**
- **Održavanje i dr.**

Na osnovu dosadašnjih poslova koje je Društvo realizovalo može se zaključiti da se u zemlji i inostranstvu najviše radilo na izgradnji javnih i administrativnih objekata, hotela, zdravstvenih objekata, stambeno – rezidencijalnih objekata, industrijskih i komunalnih objekata u inostranstvu.

Društvo je razvrstano u veliko privredno društvo.

### OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1	Naziv akcionarskog društva	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd
2	Ime i prezime Generalnog direktora	Aleksandar Cvetković
3	Godina osnivanja	1961. godine
4	Adresa	Čerliševskog 2A
5	Vrsta / oblik svojine	Akcijski kapital
6	Matični broj, PIB	07018045, 100293947
7	Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
8	Poslovna banka	Sberbank Srbija a.d. Beograd Vojvođanska banka a.d. Novi Sad Societe Generale Bank Srbija, Beograd Komercijalna banka a.d. Beograd Erste bank a.d. Novi Sad



## 2.1 VLASNIČKA STRUKTURA

Društvo je 1991. godine transformisano iz Poslovne zajednice u Akcionarsko društvo.

Ukupna vrednost Akcijskog kapitala Društva registrovana kod Agencije za privredne registre, upisan i uplaćen kapital iznosi 188.209.500,00 RSD na dan 01.jul 2015.godine na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre Br.63395/2015 od 21.07.2015.godine.

Struktura vlasništva Društva na dan 31.decembar 2015. godine je prikazana u Tabeli 1.

U knjizi akcionara Centralnog registra za hartije od vrednosti registrovano je na dan 31.decembra 2015.godine 96 akcionara.

Na vanberzansko tržište uključene su akcije Društva, ukupno **23.150** akcija po obračunskoj vrednosti od **13.689** din. Prvo trgovanje akcijama obavljeno je 12.07.2007.godine.

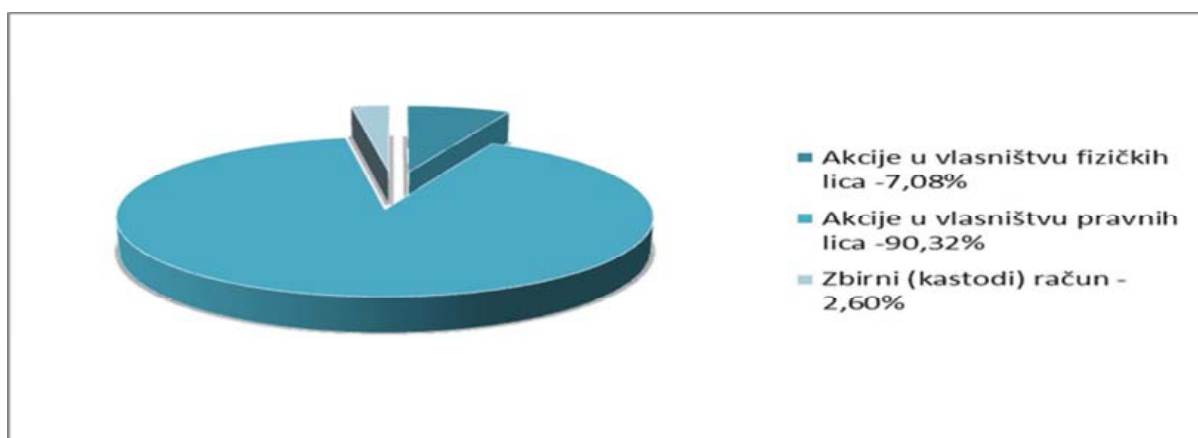
Društvo je uključeno na tržište OPEN MARKET na osnovu Rešenja Ditektora Beogradske berze donetog dana 29.maja 2012.godine.

Cena akcija kretala se od startne na dan 12. juli 2007. godine u iznosu od **13.689 din.** do maksimalne od **47.995,00 din** na dan 4. septembar 2008. godine.

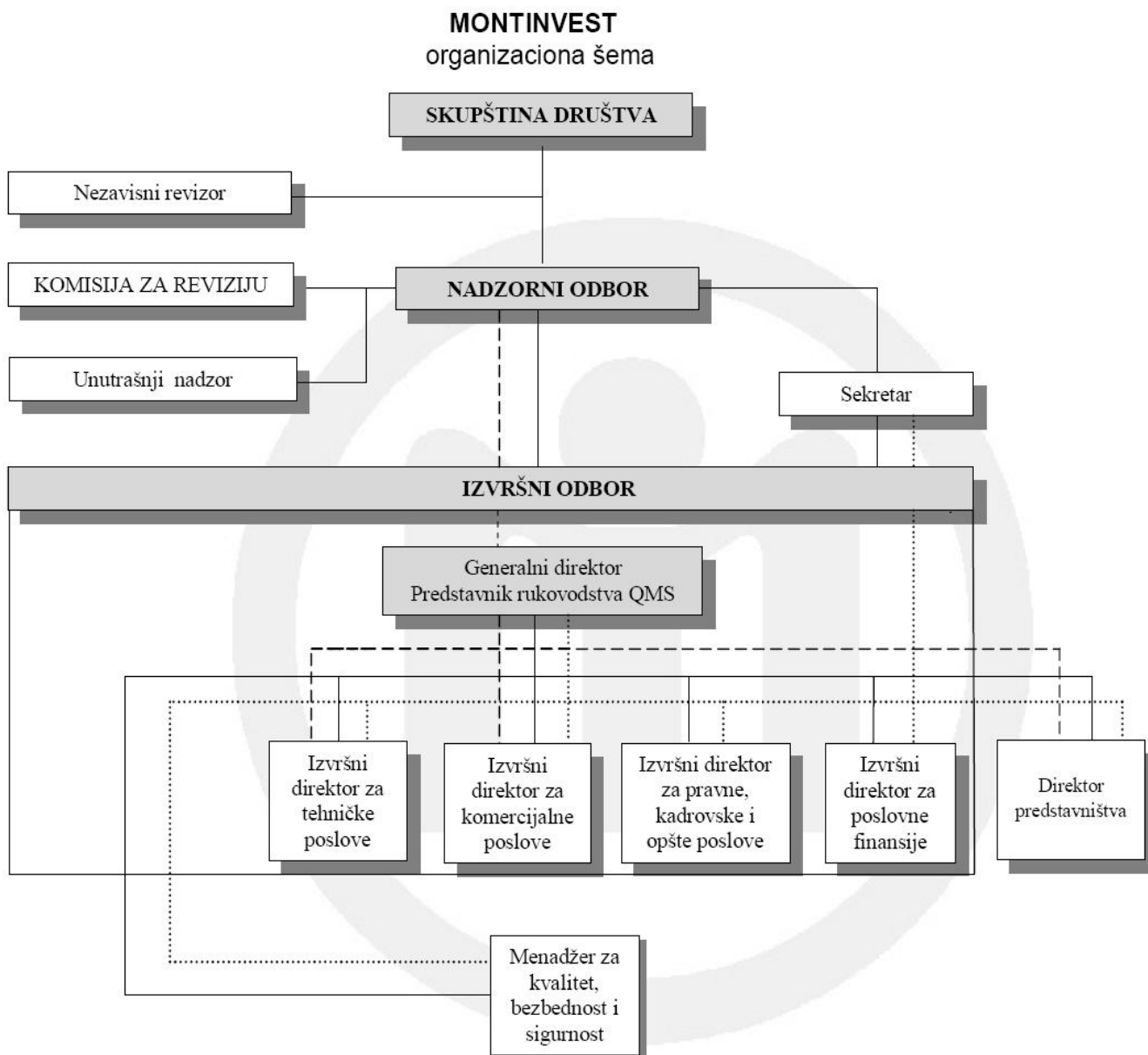
**Na dan 31. decembar 2015. godine cena akcija iznosi 16.000,00 dinara.**

Tabela 1. STRUKTURA VLASNIŠTVA DRUŠTVA na dan 31.decembar 2015. GODINE

TIP LICA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	1.639	7,08
Akcije u vlasništvu pravnih lica	20.909	90,32
Zbirni (kastodi) račun	602	2,60
<b>Ukupno:</b>	<b>23.150</b>	<b>100</b>



## 2.2. ORGANI DRUŠTVA



### 2.3. MENADŽMENT DRUŠTVA

IME I PREZIME	FUNKCIJA
Aleksandar Cvetković, dipl.ing.maš.	Generalni direktor
Milorad Vukić, dipl. ing. građ.	Izvršni direktor za tehničke poslove
Aleksandar Ivanović, dip.ing.elekt.	Izvršni direktor za komercijalne poslove
Snežana Kalajžić, dipl.oec.	Izvršni direktor za poslovne finansije
Zorana Novaković, dipl.pravnik	Izvršni direktor za pravne, kadrovske i opšte poslove
Olga Balać, dipl.pravnik	Direktor MOIN d.o.o.

### 2.4 KADROVI DRUŠTVA

BROJ I KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH na dan 31. decembar 2015. GODINE

POKAZATELJI	BROJ ZAPOSLENIH
<b>1. Ukupan broj zaposlenih</b>	<b>64</b>
Radni odnos na neodređeno vreme	38
Radni odnos na određeno vreme	26
<b>2. Kvalifikaciona struktura zaposlenih</b>	
Mr	1
VSS	25
VŠS	8
VKV	2
SSS	13
KV	11
PKV + NKV	4

## STAROSNA ZAPOSLENIH PO RADNOM ISKUSTVU na dan 31. decembar 2015. GODINE

POKAZATELJI	GODINE
<b>Radno iskustvo</b>	
Do 5 godina	8
Od 5 do 10 god.	14
Od 10 do 15 god.	5
Od 15 do 20 god.	5
Od 20 do 25 god.	5
Od 25 do 30 god.	5
Od 30 do 35 god.	10
Preko 35 god.	12
<b>Ukupno:</b>	<b>64</b>

Kao što se iz Tabela vidi, Društvo ima 38 radnika zaposlenih na neodređeno vreme, i 26 radnika zaposlenih na određeno vreme.

Po rodnoj strukturi zaposlenih, muškaraca ima 36 a žena 28. Po starosnoj strukturi, starosti od 30-50 godina ima 39 a preko 50 godina života ima 25 zaposlenih.

U zemlji (centrali) radi 33 zaposleni sa statusom „na neodređeno“ i 11 zaposlenih sa statusom „na određeno“.

Iz sastava Društva na neodređeno vreme u Ruskoj Federaciji radi: 2 radnika na gradilištu u Sankt Peterburgu, 3 radnika rade u Predstavništvu Moskva, dok na gradilištu u Anapi radi 1 radnik. Trenutno za projekat u S.Peterburgu angažovano je 10 radnika na određeno vreme, uglavnom u kvalifikaciji KV.

Kvalitetni i odgovorni ljudi su ti koji mogu kvalitetno da realizuju ugovorene projekte na opšte i zadovoljstvo investitora.

Iz tih razloga u Montinvestu je u fokusu mlad čovek, kao osnovni element budućeg razvoja društva, pa se radi na unapređenju politike stalnog zapošljavanja mladih kadrova i ulaganja u njihovo stručno obrazovanje.

## 2. NASTUP NA TRŽIŠTIMA I OSTVARENI REZULTATI

Osnovni cilj Poslovne politike za 2015.godinu bio je pozitivno poslovanje. U tom smislu uspešno se radilo na realizaciji ugovorenog posla iz 2014.godine u Sankt Peterburgu i naplati potraživanja u Anapi (Rusija).

Stanje u poslovnom ambijentu na ruskom tržištu uzrokovano krizom u Ukrajini i sankcije koje su uvedene Ruskoj Federaciji značajno su otežavale poslovanje ali nisu ugrozile realizaciju ugovorenih poslova.

U takvim okolnostima, Društvo je tokom 2015.godine ispoljilo sposobnost da plaća svoje obaveze i zadovolji finansijski interes svih učesnika u ostvarivanju pozitivnog rezultata.

Na osnovu navedenog, najveći deo ciljeva usvojene poslovne politike za 2015.godinu realizovan je.

### 3.1. REZULTATI POSLOVANJA

Ostvaren finansijski rezultat Društva u 2015.godini ukazuje na činjenicu da je Montinvest a.d. stabilna, pouzdana firma čije poslovanje prati pozitivan trend. Rezultati poslovnih aktivnosti su evidentni i potvrđuju ispunjenje planiranih veličina.

Poslovne aktivnosti Društva u 2015.godini bile su koncentrisane na:

- Realizaciju ugovora u Sankt Peterburgu (Rusija)
- Naplati potraživanja po završenom ugovoru u Anapi (Rusija)
- Obezbeđenje novih poslova

#### 3.1.1. Rusko tržište

Rezultati poslovanja u 2015.godini koji potiču sa ovog tržišta proističu iz realizacije Ugovora koji su potpisani sa stranim partnerom „**Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom**, o izvođenju pripremnih radova i izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar.

Vrednost ovih Ugovora iznosi **RUB 70.369.140,90 (oko 1.460.000,00 EUR)** a rok završetka radova bio je januar odnosno maj 2014.godine. Ovi ugovori prethodili su potpisivanju Ugovora o izvođenju građevinskih radova na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu. Ugovor je potpisan u februaru 2014.godine čija vrednost iznosi **GBP 33.424.613,86 (oko 45.327.653,59 EUR)** a rok završetka radova bio je novembar 2014.godine. Uz ovaj ugovor o izvođenju radova, u julu 2014.godine potpisane su Dopunske saglasnosti 1-12, na ime izvođenja dodatnih i završnih radova čija vrednost iznosi **GBP 32.995.988,43 (oko 44.746.387,78 EUR)** a rok završetka svih radova bio je oktobar 2015.godine. Tokom 2015.godine potpisane su Dopunske saglasnosti 13-41, na ime izvođenja dodatnih i završnih radova čija vrednost iznosi **GBP 8.746.980,01 (oko**

**11.861.919,53 EUR)** a rok završetka svih radova je prva polovina 2016.godine. Ukupna vrednost ovog ugovorenog posla iznosi oko **EUR 103.000.000.**

Radovi po Ugovoru o korišćenju i tehničkom održavanju instalacija na administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu čija vrednost iznosi oko **EUR 305.000,00** intenziviraće se u 2016.godini.

Realizacija ugovorenog posla u Rusiji iz 2010.godine na objektu „**Hotel Panorama**“ u **Anapi** čija je vrednost iznosila **EUR 35.118.774,87** odvijala se po fazama.Radovi su završeni u 2014.godini a konačna naplata radova i zadržanog garantnog depozita izvršena je u 2015.godini.

Radovi na navedenim projektima, omogućili su da realizacija sa ovog tržišta zauzme dominantno mesto u ukupnoj realizaciji Društva a samim tim i u ukupnim prihodima i rashodima za 2015.godinu.

U nastavku se daje tabelarni pregled ostvarene realizacije tokom 2015.godine u Rusiji.

**Tabela 3.2. PREGLED UGOVORENIH RADOVA I OSTVARENE REALIZACIJE TOKOM 2015.GODINE U RUSIJI**

Broj Kontr.	Investitor	Ug.vrednost	Realiz.u ran. periodu		Realizacija u 2015.god.		Uk.% izvrš.	Radovi za naplatu.
			Fakturisano	Naplaćeno	Fakturisano	Naplaćeno		
			1	2	3	4		
601/10	Skala Grez	35.118.774,87	35.118.774,87	33.560.516,26	/	1.558.258,61	100	0,00
605/13	Gazprom	700.000,00	691.517,36	691.517,36	/	/	100	0,00
606/13	Gazprom	760.000,00	700.864,49	700.864,49	49.183,47	/	100	49.183,47
607/14	Gazprom	101.935.960,89	49.567.268,52	27.791.288,65	46.601.454,04	42.406.708,90	94	0,00
608/15	Gazprom	305.000,00	/	/	/	/	/	/
	<b>UKUPNO</b>	<b>138.819.735,76</b>	<b>86.078.425,24</b>	<b>62.744.186,76</b>	<b>46.650.637,51</b>	<b>43.964.967,51</b>		<b>49.183,47</b>

Realizacija Ugovora na hotelskom kompleksu „Panorama“ u Anapi (K 601) počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine tako da ukupan stepen izvršenja i naplate projekta iznosi 100%.U 2015.godini, u korist ostalih prihoda evidentirana je naplata ispravljene vrednosti nenaplaćenog potraživanja iz 2014.godine, starijeg od 60 dana u iznosu od EUR 890.553,52. Po ovom ugovoru, naplaćen je i zadržani garantni depozit u iznosu od EUR 667.705,09.

Realizacija Ugovora o izvođenju pripremnih radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar (K 605) počela je u četvrtom kvartalu 2013.godine.Stepen izvršenja projekta i naplate iznosi 100%.

Realizacija Ugovora o izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar (K 606)

počela je prvom kvartalu 2014.godine. Stepen izvršenja projekta iznosi 100% a naplate iznosi 94%.

Realizacija Ugovora o izvršenju radova i ugovora o završnim radovima na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar (K 607) počela je u prvom kvartalu 2014.godine. Stepen izvršenja projekta iznosi 94% a stepen naplate iznosi 100%.

Na osnovu ugovora o izvođenju radova i ugovora o završnim radovima Investitor „Gazprom“ je uplatio avans u iznosu od GBP 21.692.690,55 (EUR 29.502.059,14). Opravdani avans kroz ispostavljene situacije za izvedene radove iznosi GBP 17.460.168,60 (EUR 23.745.829,29). Neopravdani avans u iznosu od GBP 4.232.521,95 (EUR 5.756.229,85) biće opravdan ispostavljanjem situacija za radove koji se nastavljaju u 2016.godini. Depozit za naplatu na dan 31.decembar iznosi GBP 1.635.952,74 (EUR 2.224.895,72).

### **3.1.2. Domaće tržište**

U 2015.godini ukupna vrednost fakturisane i naplaćene realizacije iznosi **RSD 6.245.926,07**.

Prihodi po osnovu ove realizacije potiču iz prodaje 54,23 m2 stambenog prostora na lokaciji Ante Bogićevića 5 u iznosu **RSD 5.933.642,73** i prihoda po osnovu prodaje robe u iznosu **RSD 312.283,34**.

Na objektu u ul. Ante Bogićevića ostalo je neprodato 140,79 m2 u stanovima i garažnim mestima čija cena koštanja iznosi **RSD 15.298.767,92**.

### **3.1.3. Libijsko tržište**

Društvo se sa projekata u Libiji povuklo u februaru 2011.godine.

Iz Ugovora koji su realizovani u ranijem periodu na ovom tržištu, ostala je nenaplaćena realizacija i zadržani garantni depoziti.

Sa 2014.godinom izvršena je celokupna ispravka vrednosti nenaplaćenih potraživanja i zadržanih garantnih depozita sa ovog tržišta.

Ugovor za izvršenje radova rekonstrukcije i obnavljanja dveju klinika u Zaviji Al Dahmani i Drugi mart u gradu Tripoli sa kompletnom infrastrukturom potpisan je 10.08.2010.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (**O.D.A.C.**) Tripoli u vrednosti od LYD 11.330.280,000 što odgovara EUR 6.295.000,00 (K-602). Realizacija ovog Ugovora počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine. Ugovoreni rok za završetak radova bio je 12 meseci. Ukupna realizacija po ovom Ugovoru iznosi EUR 1.449.461,59. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 1.077.588,51** i garantni depozit **EUR 72.473,08**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja mreže cevovoda hladene vode u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (O.D.A.C.) Tripoli u vrednosti od LYD 5.282.164,405 što odgovara EUR 2.934.536,00 (K-593). Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a

radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine.Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 28.694,08** i garantni depozit **EUR 160.075,99**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja pogona za dobijanje rashlađenog vazduha (klima komore) u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (O.D.A.C.) Tripoli u vrednosti od LYD 2.989.675,000 što odgovara EUR 1.660.931,00 (K-594). Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 417.116,91** i garantni depozit **EUR 90.602,10**.

Ugovor za izvođenje elektrosignalne instalacije na objektima Guest House Complex u Tripoliju potpisan je 04.05.2009.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 137.750,00 (K-597). Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 6.690,16**.

Ugovor za izvođenje elektro radova i radova na vodovodu i kanalizaciji na privremenim objektima na lokacijama pet arheoloških nalazišta u Libiji potpisan je 03.08.2009.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 115.705,00 (K-599) i planiranim rokom završetka radova od pet meseci.Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 5.785,25**.

Ugovor za izvođenje montaže elektro opreme na objektu Kongresni centar u Tripoliju potpisan je 24.01.2010.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 165.000,00 (K-600) i planiranim rokom završetka radova od četiri meseca. Po ovom Ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok garantni depozit iznosi **EUR 8.250,00**.

Pregled ugovorenih i realizovanih radova, nenaplaćenih potraživanja i zadržanih depozita na libijskom tržištu dat je u nastavku.

**Tabela 3.1. PREGLED UGOVORENIH RADOVA, OSTVARENE REALIZACIJE, NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA I ZADRŽANIH DEPOZITA U LIBIJI**

**EUR**

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realizacija u ranijem periodu		%	Radovi za nap.	Depozit za naplatu
			Fakturisano	Naplaćeno			
1	2	3	4	5	6	10	11
593/08	O.D.A.C.	5.282.164,405(LYD)					
		(EUR 2.934.536,00)	3.014.630,95	2.825.860,88	100	28.694,08	160.075,99
594/08	O.D.A.C.	2.989.675,000(LYD)					
		(EUR 1.660.931,00)	1.706.263,65	1.198.544,64	100	417.116,91	90.602,10
602/10	O.D.A.C.	11.330.280,00(LYD)					
		(EUR 6.295.000,00)	1.449.461,59	299.400,00	23	1.077.588,51	72.473,08
	<b>UKUPNO</b>	<b>EUR 10.890.467,00</b>	<b>6.170.356,19</b>	<b>4.323.805,52</b>	<b>56</b>	<b>1.523.399,50</b>	<b>323.151,17</b>



## MALI POSLOVI U LIBIJI

EUR

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realizacija u ranijem periodu		%	Radovi za nap.	Depozit za naplatu
			Fakturisano	Naplaćeno			
1	2	3	4	5	6	10	11
597/09	Cobolt	137.750,00	133.796,56	127.499,00	97	-392,57	6.690,13
597/09	Cobolt	115.705,00	144.311,00	140.065,25	100	-1.539,50	5.785,25
600/10	Cobolt	165.000,00	165.000,00	156.750,00	100	0,00	8.250,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>418.455,00</b>	<b>443.107,56</b>	<b>424.314,25</b>	<b>100</b>	<b>-1.932,07</b>	<b>20.725,38</b>
<b>SVE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>11.308.922,00</b>	<b>6.613.463,75</b>	<b>4.748.119,77</b>		<b>1.521.467,43</b>	<b>343.876,55</b>

**3.1.4. Nemačko tržište**

Nakon završetka radova po Ugovorima koji su potpisani u periodu od 2002-2006. godine ostala su potraživanja koja se odnose na zadržana sredstva u depozitu u iznosu **EUR 53.949,84**.

Nenaplaćeni depozit sa nemačkog tržišta po K 555/02 Investitir MAB u iznosu **EUR 53.949,84** predstavljao je rashod po osnovu obezvređenja potraživanja u 2011.godini s obzirom da nije naplaćen u roku dospeća. Društvo čini napore da sa investitorom postigne dogovor oko regulisanja međusobnih obaveza i potraživanja kao i naplatu ostalih zadržanih sredstava u depozitu.

**3.2. FINANSIJSKI REZULTAT**

Poslovnu 2015.godinu Društvo je završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom i to:

<b>Ukupni prihodi</b>	<b>RSD 6.446.927.911,10</b>	(EUR 53.006.122)
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>RSD 6.104.420.734,48</b>	(EUR 50.190.056)
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	<b>RSD 342.507.176,62</b>	(EUR 2.816.066)
<b>Poreski rashod perioda</b>	<b>RSD 71.774.997,43</b>	(EUR 590.128)
<b>Odloženi poreski rashodi</b>	<b>RSD 704.878,63</b>	(EUR 5.795)
<b>Neto dobitak</b>	<b>RSD 270.027.300,56</b>	(EUR 2.220.143)
<b>Dobitak iz revalorizacionih rezervi</b>	<b>RSD 3.690.120,79</b>	(EUR 30.340)
<b>Dobit od emisije premije</b>	<b>RSD 60.680,00</b>	(EUR 499)
<b>Dobitak za raspodelu</b>	<b>RSD 273.778.101,35</b>	(EUR 2.250.982)

**PLANIRANI I OSTVARENI REZULTATI U 2015.GODINI**

u EUR

	<b>Planirano za 2015</b>	<b>Ostvareno u 2015</b>
<b>Prihodi</b>	40.244.500	53.006.122
<b>Rashodi</b>	37.728.000	50.190.056
<b>Dobit bruto</b>	2.516.500	2.816.066

**STRUKTURA PRIHODA I RASHODA PO TRŽIŠTIMA**

u EUR

	<b>Strano tržište</b>	<b>Domaće tržište</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Prihodi</b>	48.519.707	4.486.415	53.006.122
<b>Rashodi</b>	44.748.097	5.441.959	50.190.056
<b>Dobit bruto</b>	3.771.610	-955.544	2.816.066

**Napomena:** Preračun finansijskih pokazatelja za 2015. godinu je rađen po srednjem kursu NBS EUR/RSD 121,6261.

**BILANS USPEHA 2015.GODINA**

U 000 RSD

<b>POZICIJE</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>		
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.742.452</b>	<b>5.918.044</b>
1. Prihodi od prodaje robe	312	/
2. Prihodi od prodaje stanova	5.934	13.991
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.736.206	5.904.053
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>		
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.487.875</b>	<b>5.416.401</b>
1. Nabavna vrednost prodane robe	357	3.794
2. Smanjenje vrednosti zaliha gotovih proizvoda	6.887	9.148
3. Troškovi materijala	121.961	50.897
4. Troškovi goriva i energije	3.211	3.643
5. Trošk. zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	168.103	149.873
6. Troškovi proizvodnih usluga	4.913.756	4.598.648
7. Troškovi amortizacije	5.672	5.231
8. Troškovi dugoročnih rezervisanja	309	/
9. Nematerijalni troškovi	267.619	595.167
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>254.577</b>	<b>501.643</b>
Finansijski prihodi	587.744	293.910
Finansijski rashodi	615.156	342.284
<b>DOBITAK/GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	<b>-27.412</b>	<b>-48.374</b>
<b>Prih.od uskl.vred.ost.imovine po fer vrednosti</b>	<b>106.932</b>	<b>/</b>
<b>Rash.od uskl.vred.ost.imovine po fer vrednosti</b>	<b>15</b>	<b>249.131</b>
<b>Ostali prihodi</b>	<b>9.800</b>	<b>16.705</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>1.375</b>	<b>7.291</b>
<b>DOBITAK IZ RED. POSL. PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>342.507</b>	<b>213.552</b>
Ef.prom.računov.pol.i isprav.greš.iz ran.perioda	/	2.089
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>342.507</b>	<b>215.641</b>
Poreski reshod perioda	71.775	5.747
Odloženi poreski rashodi perioda	705	6.435
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>270.027</b>	<b>203.459</b>

### 3.2.1. Prihodi

**Ukupno ostvareni prihodi** u 2015. godini iznose **RSD 6.446.927.911** (EUR 53.006.122) i oni su za 3% veći od ostvarenih prihoda u 2014. godini (**EUR 51.511.540**), dok su za 32% veći od planiranih prihoda (**EUR 40.244.500**).

**Poslovni prihodi** iznose **RSD 5.742.451.905** (EUR 47.213.977) učestvuju sa 89,0% u ukupnim prihodima i obuhvataju:

- Prihode od izvođenja radova u inostranstvu RSD 5.736.205.979 (EUR 47.162.624) – 99,8% poslovnih prihoda
- Prihode od prodaje stanova sa lokacije A.Bogičevića i prihodi od prodaje robe RSD 6.245.926 (EUR 51.353) 0,2% poslovnih prihoda

**Finansijski prihodi** u 2015.godini iznose **RSD 587.743.680** (EUR 4.832.381), i učestvuju sa 9,0% u ukupnim prihodima. Najvećim delom se odnose na pozitivne kursne razlike.

**Ostali prihodi** (naplaćena otpisana potraživanja i ostali prihodi) iznose **RSD 116.732.326** (EUR 959.764) i učestvuju sa 2,0% u ukupnim prihodima.

### 3.2.2. Rashodi

**Ukupno ostvareni rashodi** u 2015. iznose **RSD 6.104.420.734** (EUR 50.190.056) i za 1% su veći od ostvarenih rashoda u 2014.godini (**EUR 49.728.766**), dok su za 33% veći od planiranih rashoda (**EUR 37.728.000**).

**Poslovni rashodi** iznose **RSD 5.487.875.584** (EUR 45.120.871) učestvuju sa 89,9% u ukupno ostvarenim rashodima i obuhvataju:

- Smanjenje vrednosti zaliha got.proizvoda i nabavnu vrednost prodate robe RSD 7.243.649 (EUR 59.557) – 0,1% poslovnih rashoda
- Troškove materijala RSD 121.961.064 (EUR 1.002.754) – 2,2% poslovnih rashoda
- Troškove goriva i energije RSD 3.211.087 (EUR 26.401) – 0,1% poslovnih rashoda
- Troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashodi RSD 168.102.818 (EUR 1.382.128) – 3,1% poslovnih rashoda
- Troškove proizvodnih usluga RSD 4.913.756.492 (EUR 40.400.510) – 89,5% poslovnih rashoda
- Troškove amortizacije i dugoročnih rezervisanja RSD 5.980.990 (EUR 49.175) – 0,1% poslovnih rashoda

- Nematerijalne troškove RSD 267.619.484 (EUR 2.200.346) – 4,9% poslovnih rashoda

**Finansijski rashodi** u 2015.godini iznose **RSD 615.155.311** (EUR 5.057.758) i učestvuju sa 10,0% u ukupnim rashodima. Najvećim delom se odnose na negativne kursne razlike.

**Rashodi od usklađivanja ostale imovine po fer vrednosti** u 2015.godini iznose **RSD 15.000** (EUR 123).Ovi rashodi odnose se na ispravku vrednosti nenaplaćenih potraživanja iz od zavisnog preduzeća Moin.

**Ostali rashodi** (neposlovni rashodi) iznose **RSD 1.374.839** (EUR 11.304) i učestvuju sa 0,1% u ukupnim rashodima.

### **3.2.3. Rezultat poslovanja**

Ostvareni dobitak pre oporezivanja na kraju 2015. godine iznosi **RSD 342.507.177** (EUR 2.816.066) i on je za 12,0% veći u odnosu na planirani za 2015. godinu (EUR 2.516.500). Poreski rashod perioda i odloženi poreski rashodi perioda iznose RSD 72.479.876 (EUR 595.923) i utiču na smanjenje dobitka.

**Rezultat poslovanja Društva pokazuje da je ostvaren neto dobitak za 2015 godinu RSD 270.027.301 (EUR 2.220.143).**

### **3.2.4. Imovina, kapital i obaveze**

**Ukupna aktiva** Društva na dan 31.12.2015. godine iznosi **RSD 2.942.117.104** (odnosno 24,1 miliona EUR). U strukturi aktive stalna imovina učestvuje sa 21,4% (5,2 miliona EUR) dok obrtna imovina učestvuje sa 78,6% (18,9 miliona EUR).

**Ukupna pasiva** Društva na dan 31.12.2015.godine iznosi **RSD 2.942.117.104** (odnosno 24,1 miliona EUR).U strukturi pasive kapital učestvuje sa 44,0% (10,6 miliona EUR), dugoročna rezervisanja i obaveze sa 17,4% (4,2 miliona EUR), kratkoročne obaveze i odložene poreske obaveze učestvuju sa 38,6% (9,3 miliona EUR).

**Kapital** Društva iznosi **RSD 1.293.905.785** (odnosno 10,6 miliona EUR - od toga osnovni kapital 1,6 ukupne rezerve 2,2, neraspoređena dobit iz ranijeg perioda 4,6 miliona i dobitak tekuće godine 2,2 miliona EUR ).

**Dugoročna rezervisanja i obaveze** iznose **RSD 510.980.537** (odnosno 4,2 miliona EUR).

Na dan Bilansa 2015. godine **Kratkoročne obaveze** iznose **RSD 1.097.600.186** (odnosno 9,0 miliona EUR). Od toga obaveze iz poslovanja iznose 3,2 miliona EUR,primljeni avansi depoziti i kaucije iznose 5,7 miliona EUR, dok ostale finansijske i kratkoročne obaveze iznose 0,1 hilj.EUR. **Odložene poreske obaveze** na dan bilansa iznose **RSD 39.630.598** (odnosno 326 hiljada EUR).

U 2015.godini visina ukupne aktive i pasive društva je uslovljena pokazateljima koji su vezani za realizaciju velikog projekta u inostranstvu koji su u odnosu na 2014.godinu znatno smanjili kako obrtnu imovinu društva tako i obaveze iz poslovanja.

## 4. ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

### 4.1. RAST

U narednoj tabeli prikazani su pokazatelji rasta Društva u periodu od 2013. godine do 2015.godine.

Tabela 4.1. POKAZATELJI RASTA

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Rast/pad ukupne aktive	-16,4%	234,5%	-24,18%
Rast/pad poslovnih prihoda	62,2%	143,7%	-3,5%
Rast/pad EBITDA	54,5%	157,3%	-48,94%
Rast/pad neto dobiti	90,5%	0,2%	31,98%

U 2015. godini aktiva Društva beleži smanjenje od 24,18% usled smanjenja stalne imovine kroz kategoriju dugoročnih finansijskih plasmana i obrtne imovine kroz kategoriju zaliha koje obuhvataju i date avanse u inostranstvu. Obrtna imovina smanjena je i za potraživanja od kupaca u inostranstvu kao i za povećanje gotovinskih ekvivalenata.

Realizacijom ugovorenih poslova na stranom tržištu ostvareni su prihodi koji beleže pad u 2015.godini za 3,5% u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je poslovnu godinu završilo sa dobitkom tako da je u 2015. godini evidentiran rast neto dobiti.

### 4.2. RENTABILNOST

Pokazatelji rentabilnosti za 2015.godinu kroz kategoriju prinosa na ukupan kapital su znatno ispod pokazatelja u ranijim godinama. Neto prinos na sopstveni kapital (ROE) pokazuje koliki je prinos ostvaren na sopstveni kapital posle nadoknađivanja svih rashoda uključujući kamatu i porez na dobit. Neto prinos na sopstveni kapital za tekuću godinu iznosi 23,31%, prinos na ukupni kapital 7,49% dok neto marža iznosi 4,7%.

U tabeli 4.2 prikazani su pokazatelji rentabilnosti Društva

Tabela 4.2. POKAZATELJI RENTABILNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Prinos na ukupan kapital	15,1%	20,3%	7,49%
Neto prinos na sopstveni kapital	24,5%	22,1%	23,31%
Neto marža	8,6%	3,4%	4,7%

### 4.3. PRODUKTIVNOST

U tabeli 4.3 prikazani su pokazatelji produktivnosti Društva

Tabela 4.3. POKAZATELJI PRODUKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Poslovni prihodi po zaposlenom (EUR)	368.962	643.776	674.486
Prihodi od prodaje po zaposlenom (EUR)	378.755	643.776	674.486

Poslovni prihodi i prihodi od prodaje po zaposlenom su za 4,8% veći od ostvarenih u 2014. godini.

### 4.4. LIKVIDNOST

U tabeli 4.4. prikazani su pokazatelji likvidnosti Društva

Tabela 4.4. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Opšti ratio likvidnosti	4,6	1,2	2,1
Racio reducirane likvidnosti	4,1	0,8	2,1
Racio trenutne likvidnosti	0,9	0,4	0,4

Opšti ratio likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti obaveza koja dospevaju za plaćanje u periodu do godinu dana sa ukupnom obrtnom imovinom, odnosno da je svaki dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa 2,1 dinara obrtne imovine što je zadovoljavajući odnos.

Racio reducirane likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti kratkoročnih obaveza likvidnom, lako unovčivom imovinom. Ovaj pokazatelj poznat je pod nazivom »brzi test«, likvidnost II stepena, što znači da posle pokrića 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvu ostaje višak od 110 dinara za otplatu dugoročnih obaveza, nova ulaganja i dr. Uočljivo je povećanje u odnosu na prošlu godinu kada je ovaj pokazatelj iznosio 0,8.

Racio trenutne likvidnosti je najstrožiji test likvidnosti koji se još naziva gotovinski ratio ili likvidnost I stepena. On pokazuje koliko dinara gotovine ima za izmirenje 1 dinara kratkoročnih obaveza. Na kraju tekuće godine likvidnost merena ovim indikatorom znači da za pokriće 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvo na raspolaganju ima 40 dinara momentalno raspoloživih novčanih sredstava.

#### 4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

U tabeli 4.5. prikazani su pokazatelji zaduženosti i finansijske stabilnosti Društva

Tabela 4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Ukupne obaveze / ukupna pasiva	0,2	0,7	0,5
Ukupne obaveze / ukupan kapital	0,3	2,7	1,2
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBIT	2,7	1,5	0,4
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBITDA	2,8	1,5	0,4

Stepen zaduženosti je pokazatelj solventnosti i sposobnost finansiranja Društva iz sopstvenih sredstava. Što je stepen zaduženosti manji to je finansijska struktura Društva bolja. Upoređenjem dve osnovne kategorije u pasivi, kapitala i obaveza i dobijanje rezultata koji je manji od 1, i koji je poznat pod nazivom *l e v e r a t i o*, (u našem slučaju 0,5) znači da sopstveni kapital obezbeđuje većinu finansiranja imovine. U 2015.godini ukupne obaveze čine 55% imovine, odnono za 24% su veće od kapitala. Ovaj odnos nameće zaključak da je Društvo iskazalo nizak nivo zaduženosti i solidnu finansijsku stabilnost. Ovaj odnos u 2015.godini je uslovljen pokazateljima koji su vezani za završetak realizacije velikog projekta u inostranstvu, koji su znatno umanjili kako obrtnu imovinu Društva tako i obaveze iz poslovanja, pa samim tim su pokazatelji zaduženosti i finansijske stabilnosti dovedeni u realne okvire.

#### 4.6. AKTIVNOST

Pokazatelji aktivnosti Društva prikazani su u tabeli 4.6.

Tabela 4.6. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Koeficijent obrta ukupne imovine	1,86	2,3	1,7
Koeficijent obrta stalne imovine	4,88	10,4	8,4

Koeficijent obrta ukupne imovine predstavlja odnos prihoda od realizacije i prosečne vrednosti ukupne imovine. On je pokazatelj aktivnosti i poslovne efikasnosti Društva. Standard pokazatelja se kreće u rasponu od 0,6 do 0,9 a kod Društva iznosi 1,7.

Koeficijent obrta stalne imovine ukazuje na nivo aktivnosti koji je u 2015.godini 8,4 dok standard iznosi od 0,6 do 0,9.



#### 4.7. EFIKASNOST ZAPOSLENIH

Pokazatelji efikasnosti zaposlenih prikazani su u tabeli 4.7.

Tabela 4.7. POKAZATELJI EFIKASNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Troškovi zarada / poslovni prihodi	6,72%	2,53%	2,93%
Troškovi zarada / prihodi od prodaje	6,55%	2,53%	2,93%

Efikasnost zaposlenih u 2015 godini posmatrana kroz odnos troškova zarada, poslovnih prihoda i prihoda od prodaje iznosi 2,93%.

#### **5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

Očekivani razvoj Društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa ciljevima i namerom većinskog akcionara „Monting Invest“-a, GmbH, Klagenfurt, Austrija, koji je nakon kupovine akcija putem ponude za preuzimanje, koja je objavljena 01.02.2016.godine i trajala do 22.02.2016.godine, postao većinski vlasnik, odnosno stekao 90,81% glasova svih akcionara koji poseduju obične akcije Društva.

Ciljevi i namere se ogledaju kroz sledeće aktivnosti:

- unapređenje poslovanja društva kroz obavljanje osnovne delatnosti
- sprovođenje strateškog plana razvoja
- većeg tržišnog uščešća kroz unapređenje marketing aktivnosti radi isticanja kvaliteta tržišnih usluga
- unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih i uprave i
- ulaganje u unapređenje znanja i veština zaposlenih

U pogledu osnovne delatnosti koja je izvođenje investicionih radova, očekuje se da će Društvo zadržati svoj udeo na inostranom tržištu i radi na pojedinačnim oblastima kako bi se povećala efikasnost u mnogim segmentima poslovanja. Takođe, plan Društva je da održi pozitivnu finansijsku situaciju kako bi osiguralo svoju poziciju na tržištu.

Osnovni rizici kojima je Društvo izloženo su politička nestabilnost, opšta nelikvidnost, skupe bankarske usluge u zemlji, jaka konkurencija sa višim nivoom opremljenosti u inostranstvu. Orijentisanost na pronalaženju poslova na inostranom tržištu, konkretno na ruskom gde je društvo godinama prisutno, dodatno otežava trenutna situacija u odnosima Rusije i Ukrajine koji su se odrazili uvođenjem sankcija Ruskoj Federaciji od strane Evropske Unije i SAD. Finansijske sankcije praćene su poremećajem odnosa ruske valute (RUB) u odnosu na druge valute (EUR, USD, GBP) što umnogome otežava poslovanje na ovom tržištu.

Na domaćem tržištu, stambena izgradnja zahteva opreznu analizu potencijalnih lokacija koja bi obezbedila isplativu izgradnju stanova za tržište.

## **6.NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2015.GODINE**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

## **7.NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2015.GODINI**

Zavisno preduzeće društva je firma MOIN d.o.o. Beograd. Matično društvo u pomenutom društvu ima 100% - tno učešće u kapitalu.

Firma **MOIN** d.o.o., Černiševskog 2a, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009.godine, PIB 106247998. Pretežna delatnost firme je "Razvoj projekata o nekretninama", a osnovana je radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.

U 2015.godini Montinvest je na teret rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u iznosu od **RSD 15.000,00** izvršio ispravku vrednosti nenaplaćenih potraživanja od zavisnog preduzeća Moin.

## **8. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU STRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Društvo u delu istraživanja svoje ambicije svodi na blagovremenu primenu rezultata istraživanja u svetu, dok se okviru razvojne politike prilagođavaju ciljevima dugoročne poslovne politike.

U tom smislu, najvažnije je da društvo obezbedi poslove sa većim brojem investitora, kako bi disperzija rizika bila što veća.

## **9. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Na unapređenju uslova iz oblasti zaštite životne sredine u Montinvestu a.d. sprovedene su sledeće aktivnosti:

- poslovna zgrada ima takozvani čilerski sistem grejanja i hlađenja. U kancelarijama se nalaze fenkojleri (toplotne pumpe) koje leti služe za hlađenje a zimi za grejanje. Svaki fenkojler sadrži u sebi po dva filtera koji prečišćavaju vazduh (zadržavajući prašinu u sebi). U 2015.godini završena je zamena svih starih i ugradnja savremenih modela fenkojlera u poslovnoj zgradi.
- na liftu je zamenjena kompletna instalacija i elektronika
- u cilju boljeg filtriranja vazduha i zaštite od prašine postavljene su nove trakaste zavese u svim kancelarijama

**10. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA**

Nadzorni odbor Montinvest-a a.d. Beograd je na sednici održanoj 13.marta 2015.godine doneo Odluku o poništenju sopstvenih akcija i smanjenju osnovnog kapitala Društva usled poništenja sopstvenih akcija. Ova Odluka je, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, registrovana kod Agencije za privredne registre na osnovu Rešenja broj:BD 22406/2015 od 20.marta 2015.godine.

**11. POSTOJANJE OGRANKA**

Društvo nema registrovani ogranak.

Zbog poslovnih aktivnosti koje se odvijaju na tržištu Ruske Federacije, Društvo ima registrovano Predstavništvo u Moskvi.

**12. FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI, AKO JE TO ZNAČAJNO ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPEŠNOSTI POSLOVANJA**

Društvo je u skladu sa računovodstvenom politikom, na dan 31.decembra 2015.godine, učešće u kapitalu zavisnog preduzeća Moin, vrednovalo po nabavnoj vrednosti jer ne postoji aktivno tržište.

Iznos ulaganja u hiljadama RSD

Učešće u kapitalu	2015	2014
Učešće u kapitalu zavisnog preduzeća Moin	47	47
<b>Ukupno učešće u kapitalu zavisnog preduzeća Moin</b>	<b>47</b>	<b>47</b>

**13. CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA**

Preduzeće u redovnim poslovnim aktivnostima se susreće i upravlja sledećim finansijskim rizicima:

- Valutnim rizikom
- Tržišnim rizikom
- Rizikom likvidnosti
- Kreditnim rizikom
- Kamatnim rizikom

Menadžment društva na osnovu rezultata iz ranijih godina i na osnovu aktuelnih i prognoziranih ekonomskih, političkih i drugih događaja, donosi odluke kojima utiče na maksimalno smanjenje ovih rizika. Zaposleni iz domena svojih odgovornosti redovno prate i obaveštavaju menadžment društva o postojećim i potencijalnim rizicima.

#### **14. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFIKASNOSTI**

Menadžment preduzeća i odgovorni zaposleni iz stručnih organizacionih jedinica društva, mesečnim i kvartalnim analizama poslovanja, sagledavaju cenovne, kreditne i likvidne rizike. Dnevним sagledavanjem novčanih tokova kao i dnevnim praćenjem likvidnosti i kreditne sposobnosti svojih kupaca, društvo kontinuirano prati i preduzima mere u cilju maksimalnog smanjenja rizika likvidnosti.

#### **15. PREGLED PRAVILA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Pravila korporativnog upravljanja koja je primenjivao Montinvest a.d. u 2015.godini nalaze se u Kodeksu korporativnog upravljanja Montinvest-a a.d. broj 1067 od 08.maja 2012.godine. Kodeks korporativnog upravljanja dostupan je na sajtu društva [www.montinvest.rs](http://www.montinvest.rs).

#### **16. ZAKLJUČAK**

Akcionarsko društvo MONTINVEST je 2015.godinu završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom:

• Ukupan prihod	RSD 6.446.927.911,10	(EUR 53.006.122)
• Ukupan rashod	RSD 6.104.420.734,48	(EUR 50.190.056)
• Dobitak	RSD 342.507.176,62	(EUR 2.816.066)

Društvo je poslovnu godinu završilo sa dobitkom koji je veći od ostvarenog u 2014.godini.



„Montinvest“ a.d.

Aleksandar Cvetković, generalni direktor

## **17. PRILOZI**

**Tabela 17.1.** STRUKTURA PRIHODA

**Tabela 17.2.** STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

**Tabela 17.3.** STRUKTURA RASHODA

**Tabela 17.4.** STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

**Tabela 17.5.** ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

**Tabela 17.6.** PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.7.** PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.8.** UKUPNO – PRIHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.9.** PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.10.** PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.11.** UKUPNO – RASHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.12.** UKUPNO – DOBITAK PRE OPOREZIVANJA U 2015.GODINI

**Tabela 17.13.** PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI U PERIODU 2011 – 2015.GODINE

**Tabela 17.14.** STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

**Tabela 17.15.** STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

**Tabela 17.16.** PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

Tabela 17.1. STRUKTURA PRIHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni prihodi	5.918.044	95,0	5.742.452	89,1	97
2	Finansijski prihodi	293.910	4,7	587.744	9,1	200
3.	Pr. od uskl.vredn. ostle imov.koja se uskl.po fer vredn.	/	/	106.932	1,7	/
4	Ostali prihodi	16.705	0,27	9.800	0,1	59
5.	N.D.koji se obust.i ispr.greš.ran.per.	2.089	0,03	/	/	/
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.230.748</b>	<b>100</b>	<b>6.446.928</b>	<b>100</b>	<b>103</b>

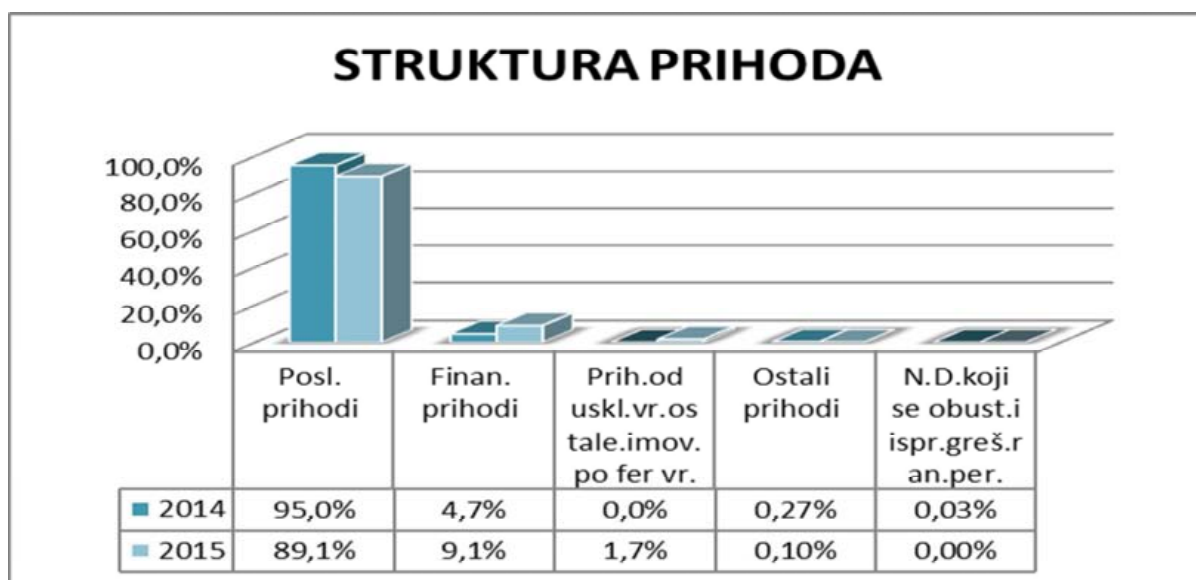


Tabela 17.2. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	5.902.899	99,7	5.736.206	99,89	97
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.154	0,1	5.934	0,1	514
3	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	13.991	0,2	312	0,01	2
	<b>UKUPNI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.918.044</b>	<b>100</b>	<b>5.742.452</b>	<b>100</b>	<b>97</b>

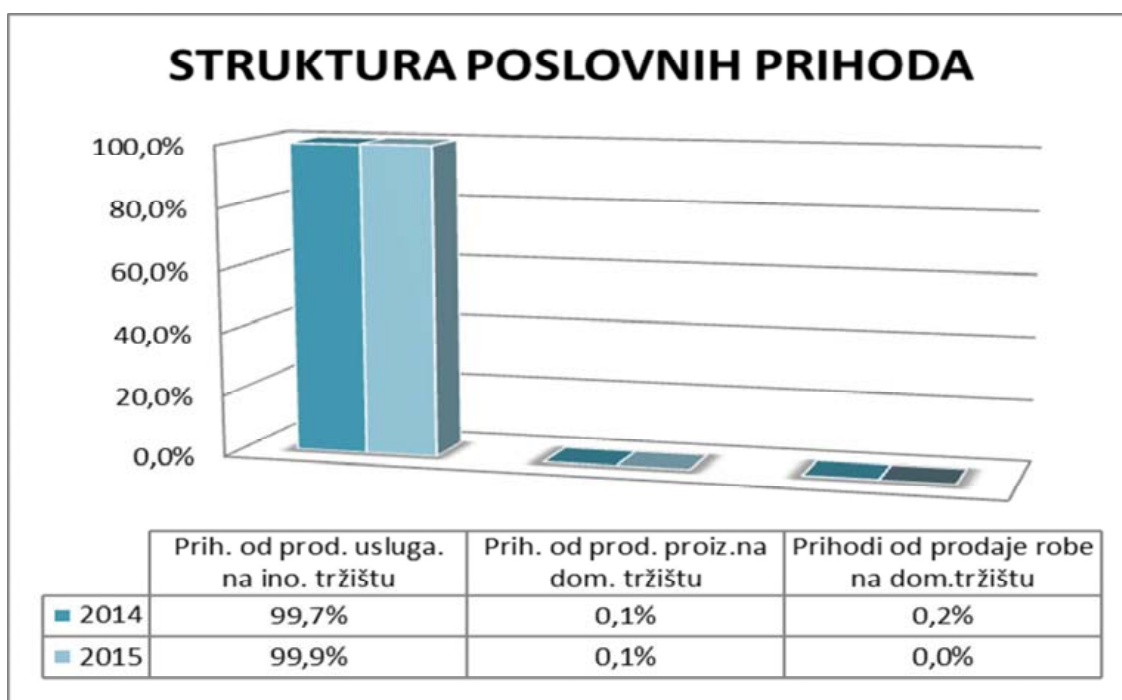


Tabela 17.3. STRUKTURA RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni rashodi	5.416.401	90,0	5.487.875	89,9	101
2	Finansijski rashodi	342.284	5,7	615.156	10,08	180
3.	Ras.uskl.vred.ost.imo. koja se usklađuje po fer vrednosti kroz BU	249.131	4,2	15	/	/
3	Ostali rashodi	7.291	0,1	1.375	0,02	19
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>6.015.107</b>	<b>100</b>	<b>6.104.421</b>	<b>100</b>	<b>101</b>

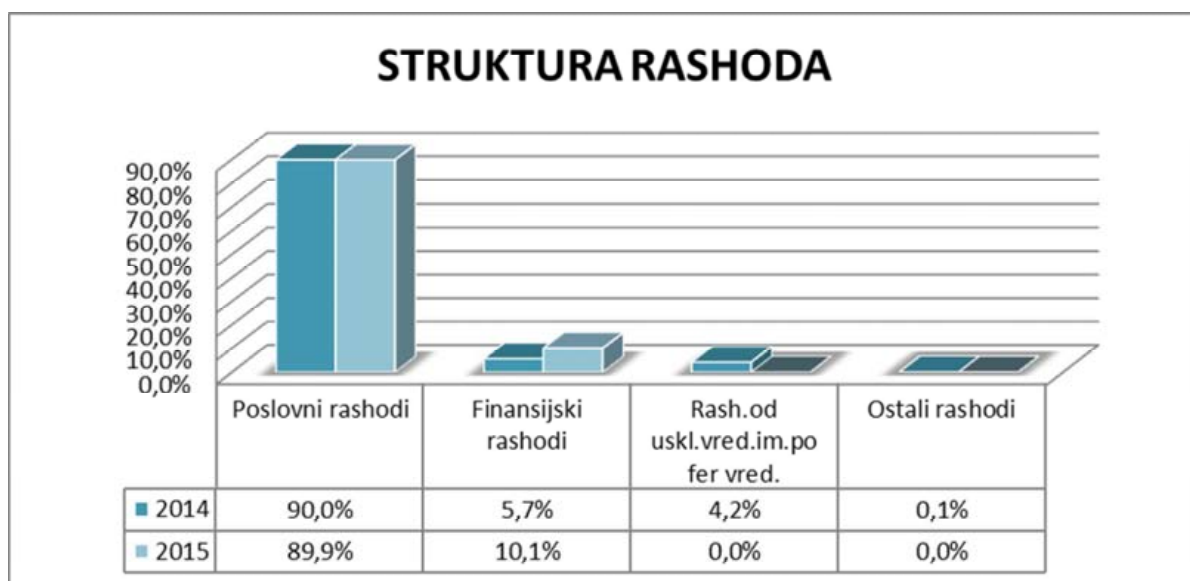




Tabela 17.4. STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Nabavna vrednost prodane robe	3.794	0,1	357	/	9
2	Smanjenje vred.zaliha got.proiz.	9.148	0,2	6.887	0,1	75
3	Troškovi materijala,gor.i energ.	54.540	1,0	125.172	2,3	230
4	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	149.873	2,8	168.103	3,1	112
5	Troškovi proizvodnih usluga	4.598.648	84,9	4.913.756	89,5	107
6	Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.231	0,1	5.981	0,1	114
7	Nematerijalni troškovi	595.167	10,9	267.619	4,9	45
	<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.416.401</b>	<b>100</b>	<b>5.487.875</b>	<b>100</b>	<b>101</b>

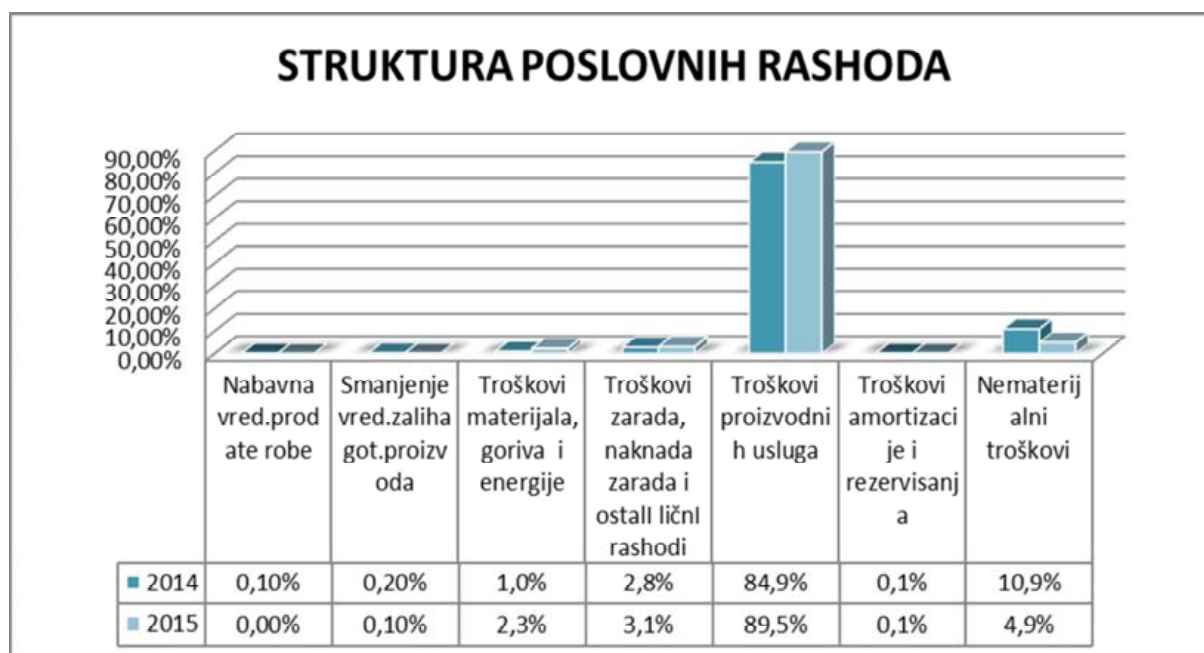


Tabela 17.5. ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

u hiljadama RSD

VRSTA TROŠKA	OSTVARENO 2014	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 4:2	INDEX 4:3
1	2	3	4	5	6
<b>I Troškovi u zemlji</b>					
<b>Troškovi materijala i energije</b>	<b>4.465</b>	<b>6.774</b>	<b>11.248</b>	<b>252</b>	<b>166</b>
Bruto zarade i naknade	56.538	77.413	89.863	159	116
Naknade po ugovoru o delu	1.170	1.572	1.904	163	121
Primanja članova.U.O.	3.158	3.629	2.832	90	78
Ostali lični rashodi i naknade	9.141	3.387	3.685	40	109
<b>Troš. zarada,naknada zarada,UO i ostala lična primanja</b>	<b>70.007</b>	<b>86.001</b>	<b>98.284</b>	<b>140</b>	<b>114</b>
<b>Trošk. amortizacije i rezervisanja</b>	<b>3.326</b>	<b>3.629</b>	<b>3.667</b>	<b>110</b>	<b>101</b>
Troškovi zakupa	778	1.452	1.894	243	130
Troškovi PTT usluga	2.591	3.386	2.532	98	75
Troškovi održavanja	581	2.540	4.451	766	175
Troškovi komunalnih usluga	1.173	1.452	1.073	91	74
Troškovi neproizvodnih usluga	2.166	2.419	2.044	94	84
Troškovi reprezentacije	1.719	3.025	1.673	97	55
Troškovi osiguranja	599	1.935	399	67	21
Troškovi platnog prometa	667	2.417	427	64	18
Troškovi članarina	181	1.572	268	93	17
Por.na imov.građ.zem. i aps.prava	2.091	3.750	1.583	76	42
Troškovi usluga na izradi učinaka	759	/	74	10	/
Ostali nematerijalni troškovi	1.352	4.235	1.531	113	36
<b>Tr.proizv.usluga i nem.troškova</b>	<b>14.657</b>	<b>28.183</b>	<b>17.949</b>	<b>122</b>	<b>64</b>
<b>I UKUPNI TROŠKOVI MATIČNE ORGANIZACIJE U ZEMLJI</b>	<b>92.455</b>	<b>124.587</b>	<b>131.148</b>	<b>142</b>	<b>105</b>
Nabavna vrednost prodate robe	3.794	/	357	9	/
Pov.vredn.zaliha ned.proizv.	/	-96.767	/	/	/
Smanj.vred.zaliha ned.proizv.	9.148	120.717	6.887	75	7
<b>II TR.PROIZVODNIH USLUGA – GRADNJA U ZEMLJI</b>	<b>12.942</b>	<b>23.950</b>	<b>7.244</b>	<b>56</b>	<b>30</b>
<b>III TROŠKOVI U INOSTRANSTVU</b>	<b>5.311.004</b>	<b>4.378.690</b>	<b>5.349.483</b>	<b>101</b>	<b>122</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.416.401</b>	<b>4.527.227</b>	<b>5.487.875</b>	<b>101</b>	<b>121</b>

Tabela 17.6. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – K-601 - Hotel Panorama	/	/	/
Rusija – K-605 – Gazprom S.Peterburg	/	/	/
Rusija – K-606 – Gazprom S.Peterburg	/	49	/
Rusija – K-607 – Gazprom S.Peterburg	40.000	47.114	118
Finansijski prihodi (kursne razl. i ost.)	/	1.357	/
<b>UKUPNO</b>	<b>40.000</b>	<b>48.520</b>	<b>121</b>

Tabela 17.7. PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – prodaja stanova	244	48	21
Srbija – prodaja robe	/	3	/
Srbija MI	/	/	/
Finansijski i ostali prihodi	/	4.435	/
<b>UKUPNO</b>	<b>244</b>	<b>4.486</b>	<b>1.838</b>

Tabela 17.8. UKUPNO – PRIHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	40.000	48.520	121
Srbija	244	4.486	1.838
<b>UKUPNO</b>	<b>40.244</b>	<b>53.006</b>	<b>132</b>

Tabela 17.9. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – K-601 – Hotel Panorama	/	76	/
Rusija – K-605 – Gazprom S.Peterburg	/	/	/
Rusija – K-606 – Gazprom S.Peterburg	/	53	/
Rusija – K-607 – Gazprom S.Peterburg	36.200	43.669	121
Finansijski rashodi (kursne razl.i ostalo)	300	950	317
<b>UKUPNO</b>	<b>36.500</b>	<b>44.748</b>	<b>123</b>

Tabela 17.10. PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – smanjenje zaliha	198	57	29
Srbija- nabavna cena prodane robe	/	3	/
Srbija - ulaganje u gradnju	800	/	/
Srbija – povećanje zaliha	-800	/	/
Srbija - Montinvest	1.030	1.078	105
Finansijski i ostali rashodi	/	4.304	/
<b>UKUPNO</b>	<b>1.228</b>	<b>5.442</b>	<b>443</b>

Tabela 17.11. UKUPNO – RASHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	36.500	44.748	123
Srbija	1.228	5.442	443
<b>UKUPNO</b>	<b>37.728</b>	<b>50.190</b>	<b>133</b>

Tabela 17.12. UKUPNO –DOBITAK PRE OPOREZIVANJA U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
<b>Prihodi</b>	40.244	53.006	132
<b>Rashodi</b>	37.728	50.190	133
<b>DOBITAK</b>	<b>2.516</b>	<b>2.816</b>	<b>112</b>

Tabela 17.13. PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI/GUBITKA U PERIODU 2011-2015.GODINE

u hiljadama RSD

	2011	2012	2013	2014	2015	INDEX			
						2:1	3:2	4:3	5:4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Prihodi</b>	362.921	1.488.935	2.333.462	6.230.748	6.446.928	410	157	267	103
<b>Rashodi</b>	567.189	1.384.268	2.132.450	6.015.107	6.104.421	244	154	282	101
<b>Dobit/Gubitak</b>	<b>-204.268</b>	<b>104.667</b>	<b>201.012</b>	<b>215.641</b>	<b>342.507</b>	<b>151</b>	<b>192</b>	<b>107</b>	<b>159</b>

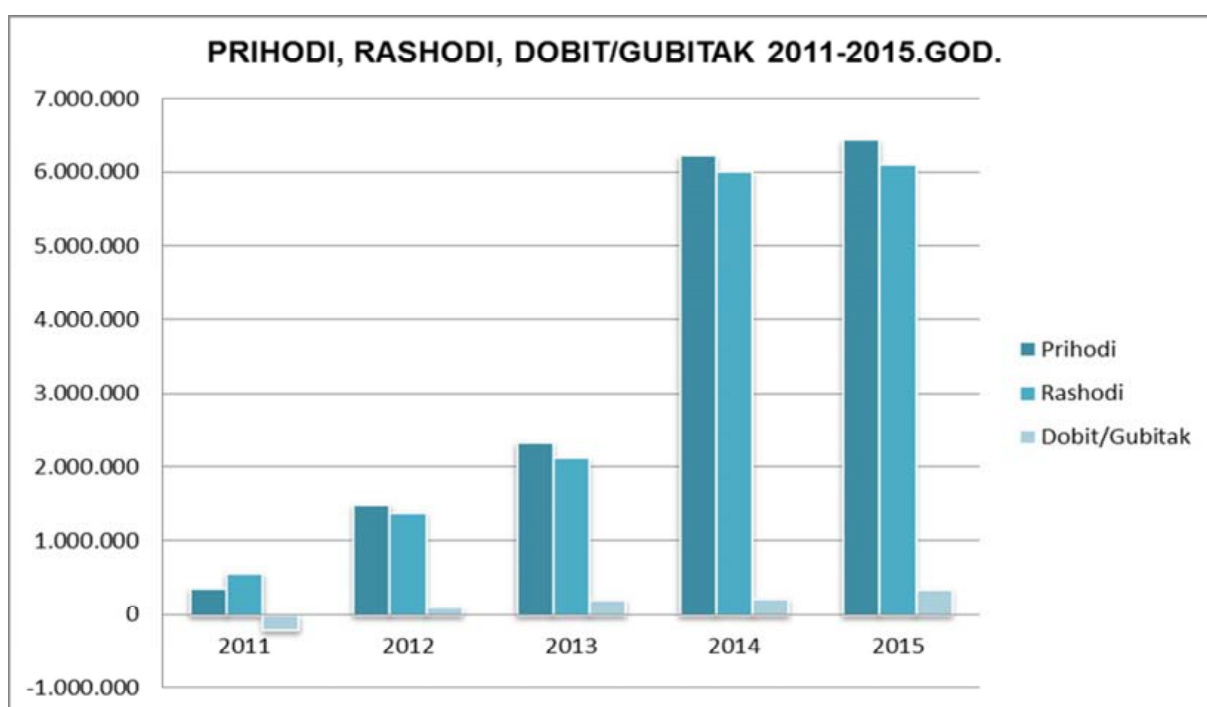


Tabela 17.14. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

u hiljadama EUR

GODINA:	2013	2014	2015
<b>EUR/RSD, SREDNJI KURS NBS</b>	<b>114,6421</b>	<b>120,9583</b>	<b>121,6261</b>
<b>BILANS USPEHA</b>			
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>20.074</b>	<b>48.927</b>	<b>47.214</b>
Prihodi od prod. robe, stan. na dom. tržištu	549	116	51
Prih. od prod. usluga na stranom tržištu	19.525	48.811	47.163
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>(18.445)</b>	<b>(44.736)</b>	<b>(45.074)</b>
Nabavna vrednost prodane robe	/	(31)	(3)
Povećanje vred. zaliha	/	/	/
Smanjenje vred. zaliha	(519)	(76)	(57)
Troškovi materijala, goriva i energije	(2.828)	(451)	(1.029)
Troškovi zarada i naknada zarada	(993)	(917)	(1.172)
Naknade radnicima (Upr. od., Ug. o delu)	(31)	(36)	(39)
Ostala lična primanja	(292)	(286)	(172)
Troškovi proizv. usluga	(12.112)	(38.019)	(40.402)
Nematerijalni troškovi	(1.670)	(4.920)	(2.200)
<b>EBITDA</b>	<b>1.629</b>	<b>4.191</b>	<b>2.140</b>
EBITDA marža	8,1%	8,6%	4,5%
Troškovi amortizacije	(57)	(43)	(47)
<b>EBIT</b>	<b>1.572</b>	<b>4.148</b>	<b>2.093</b>
EBIT marža	7,8%	8,5%	4,4%
Finansijski prihodi	587	2.430	4.832
Finansijski rashodi	(573)	(2.830)	(5.058)
<b>Dobitak iz finansiranja</b>	<b>14</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>Gubitak iz finansiranja</b>	<b>/</b>	<b>(400)</b>	<b>(226)</b>
Prih. od uskl. imov. po fer vrednosti	/	/	879
Rash. od uskl. imov. po fer vrednosti	/	(2.060)	(/)
Ostali prihodi	212	138	81
Ostali rashodi	(45)	(60)	(11)
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	<b>1.753</b>	<b>1.766</b>	<b>2.816</b>
N.D. koji se obust. ispr. greš. iz ran. perioda	/	17	/
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1.753</b>	<b>1.783</b>	<b>2.816</b>
DPO marža	8,7%	3,6%	5,9%
Poreski rashodi perioda	(50)	(48)	(590)
Odloženi poreski rashodi perioda	(24)	(53)	(6)
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>1.679</b>	<b>1.682</b>	<b>2.220</b>
NETO marža	8,4%	3,4%	4,7%

Tabela 17.15. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

POZICIJE	2014		2015	
	RSD	EUR	RSD	EUR
<b>AKTIVA</b>				
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>725.410</b>	<b>5.997</b>	<b>632.373</b>	<b>5.199</b>
Nematerijalna imovina	2.349	19	1.726	14
Nekretnine,postrojenja i oprema	363.891	3.009	360.783	2.967
Dugoročni finansijski plasmani	359.170	2.969	269.864	2.218
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>3.133.661</b>	<b>25.907</b>	<b>2.309.744</b>	<b>18.991</b>
Zalihe	1.176.494	9.726	28.998	239
Potraživanja	1.084.317	8.965	38.489	316
Kratkoročni finansijski plasmani	304.594	2.518	824.696	6.781
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	566.541	4.684	1.414.481	11.630
PDV i AVR	1.715	14	3.080	25
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>3.859.071</b>	<b>31.904</b>	<b>2.942.117</b>	<b>24.190</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>KAPITAL</b>	<b>1.022.631</b>	<b>8.454</b>	<b>1.293.906</b>	<b>10.638</b>
Osnovni kapital	194.287	1.606	188.210	1.547
Otkupljene sopstvene akcije	-6.016	-50	/	/
Rezerve	16.724	139	16.725	138
Revalorizacione rezerve	250.487	2.070	248.044	2.039
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	360.090	2.977	567.149	4.663
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	207.059	1.712	273.778	2.251
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>193.606</b>	<b>1.601</b>	<b>510.981</b>	<b>4.201</b>
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>38.705</b>	<b>320</b>	<b>39.631</b>	<b>326</b>
<b>KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>2.604.129</b>	<b>21.529</b>	<b>1.097.599</b>	<b>9.025</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	87.235	722	259	2
Primljeni avansi,depoziti i kaucije	1.566.456	12.950	698.366	5.742
Obaveze iz poslovanja	941.705	7.785	392.285	3.226
Ostale kratkoročne obaveze	6.947	57	3.457	29
Obaveze po osnovu PDV i PVR	1.786	15	3.232	26
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>3.859.071</b>	<b>31.904</b>	<b>2.942.117</b>	<b>24.190</b>

**Napomena:** Bilans stanja iskazan po kursu na dan 31.12.2015, EUR / RSD 121,6261.

Tabela 17.16. PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

u EUR

VRSTA TROŠKA	OSTVARENO 2014	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX	
				4:2	4:3
1	2	3	4	5	6
Troškovi materijala i energije	3.895	12.000	<b>2.802</b>	72	23
Troškovi PTT usluga	5.264	11.000	<b>3.840</b>	73	35
Troškovi održavanja	714	7.000	<b>335</b>	47	5
Zakupnina	71.745	90.000	<b>46.491</b>	65	52
Troškovi osiguranja	2.020	/	<b>751</b>	37	/
Amortizacija	1.703	6.000	<b>1.702</b>	100	28
Naknade troškova (terenski dod.i troš.služben.putov.)	14.195	15.000	<b>3.295</b>	23	22
Troškovi neproizvodnih usluga (prevod.usluge,konsult.usluge)	4.251	9.000	<b>5.348</b>	126	59
Ostali nemat.rash.(kazne,licence)	12.920	/	<b>6.097</b>	47	/
Troškovi reprezentacije	10.352	18.000	<b>1.725</b>	17	10
Troškovi platnog prometa	3.000	6.000	<b>1.374</b>	46	23
Bruto zarade	50.969	78.000	<b>62.741</b>	123	80
Primanja stranih radnika	35.239	36.000	<b>50.546</b>	143	140
Ostali nematerijalni troškovi (sudske, adm. takse, registr.)	19.039	12.000	<b>4.881</b>	26	41
Troškovi poreza	293	/	<b>169</b>	58	/
<b>UKUPNI TROŠKOVI:</b>	<b>235.599</b>	<b>300.000</b>	<b>192.097</b>	<b>82</b>	<b>64</b>

**Napomena:** Ukupno ostvareni troškovi Predstavništva u Moskvi iznose EUR 192.097 i manji su od planiranih za 36% dok su za 18% manji u odnosu na 2014.godinu.





# montinvest a.d.

Čermiševskog 2a  
11000 Beograd  
Srbija

Tel.: (38-111) 3081-316  
Fax: (38-111) 2445-270

PIB: 100293947

Mat. br: 07018045

www.montinvest.co.rs  
mi@montinvest.co.rs

P.O.B. 35-53

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
ZA INŽENJERING,  
PROJEKTOVANJE,  
IZGRADNJU,  
POSREDOVANJE  
I TRGOVINU

JOINT-STOCK COMPANY  
FOR ENGINEERING,  
DESIGNING,  
CONSTRUCTION,  
AGENCY AND TRADE



Datum: 14.04.2016. godine

„LB-Rev“ d.o.o.  
Juzni bulevar 86/12  
Beograd

**Predmet: Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja**

Ovo Pismo o prezentaciji vam dostavljamo u vezi vaše revizije finansijskih izveštaja **Montinvest a.d., Beograd** (u daljem tekstu: “Društvo”) za godinu završenu 31. decembra 2015. godine (u daljem tekstu: “kraj perioda”). Mi potvrđujemo naše razumevanje da je dobijanje ovog pisma o prezentaciji od nas, u pogledu informacija sadržanih u ovom pismu, značajna procedura koja vama omogućuje formiranje mišljenja o tome da li finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2015. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu (“Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 62/2013) i Zakonu o reviziji (“Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 62/2013).

Razumemo da je svrha vaše revizije naših finansijskih izveštaja da izrazite mišljenje o njima, kao i da se vaša revizija obavlja u skladu sa Međunarodnim standardima revizije koji uključuju ispitivanje računovodstvenog sistema, sistema internih kontrola i odgovarajućih podataka do nivoa koji smatrate da je neophodan u datim okolnostima, kao i da nije osmišljena da identifikuje – niti se neophodno očekuje da otkrije – kriminalne radnje, nedostatke, greške i druge nepravilnosti, ako postoje.

Shodno tome, mi izjavljujemo da je, prema našem najboljem znanju i uverenju, istinito sledeće:

## **I. Finansijski izveštaji i finansijske evidencije**

1. Kao članovi rukovodstva Društva, mi potvrđujemo našu odgovornost za istinito i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja. Gore navedeni finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju finansijsku poziciju, rezultate poslovanja i tokove gotovine Društva u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i da ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, uključujući izostavljanja. Mi smo odobrili ove finansijske izveštaje.
2. Značajne računovodstvene politike koje smo usvojili za sastavljanje finansijskih izveštaja, na odgovarajući način su opisane u finansijskim izveštajima.
3. Svaki element finansijskih izveštaja je propisno klasifikovan, opisan i obelodanjen u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

4. Kao članovi rukovodstva mi izjavljujemo da Društvo ima adekvatan sistem internih kontrola da omogućiti sastavljanje tačnih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

5. Finansijski izveštaji su sastavljeni na osnovama konzistentnim sa onim iz prethodne godine.

6. Mi potvrđujemo našu odgovornost i preuzimamo na sebe sve korekcije koje su unesene u finansijske izveštaje. Potvrđujemo da je Društvo izvršilo pregled i verifikovalo osnovne detalje, pretpostavke i metodologiju koja se odnosi na sve obračune i informacije dostavljene od vas u toku revizije, a koje se odnose na korekcije koje smo sproveli da bi obezbedili da sve važne činjenice budu razmotrene. Takođe, potvrđujemo našu odgovornost za tačnost i pravilan tretman odnosnih korekcija, uključujući njihov tretman za svrhe poreskog izveštavanja.

## **II. Kriminalne radnje i greške**

1. Potvrđujemo da smo odgovorni za osmišljavanje i primenu sistema internih kontrola za sprečavanje i otkrivanje kriminalnih radnji i grešaka.

2. Obelodanili smo vam rezultate naše procene rizika od materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima, nastalog kao rezultat kriminalne radnje.

3. Mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju je uključeno rukovodstvo ili drugi zaposleni koji imaju značajnu ulogu u internim kontrolama nad finansijskim izveštavanjem Društva. Nadalje, mi nemamo saznanja o bilo kakvoj kriminalnoj radnji ili sumnji na kriminalnu radnju u koju su uključeni drugi zaposleni, u kom slučaju bi kriminalna radnja imala materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje. Nemamo saznanja o bilo kakvim tvrdnjama o finansijskim nepravilnostima, uključujući kriminalne radnje ili sumnje u kriminalne radnje (bez obzira na izvor ili formu) koje bi mogle imati za rezultat pogrešan iskaz u finansijskim izveštajima ili mogu na drugi način nepovoljno uticati na finansijsko izveštavanje Društva.

4. Nema nekorigovanih revizijskih razlika identifikovanih u tekućoj godini koje se odnose na najkasniji prikazani period.

## **III. Pridržavanje zakonskih propisa i regulative**

1. Mi smo vam obelodanili stvarno poznate ili moguće nepravilnosti u vezi sa primenom zakonskih propisa i regulative čije je efekte trebalo razmotriti prilikom sastavljanja finansijskih izveštaja, uključujući i kao osnovu za evidentiranje potencijalnog gubitka.

2. Nije bilo nepridržavanja zahteva regulatornih organa koja bi mogla imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

3. Nije bilo komunikacija od strane regulatornih organa ili predstavnika državne uprave u pogledu istraga ili davanja iskaza o ne pridržavanju zakona ili regulative ili nedostataka u izveštajnoj praksi ili po drugim pitanjima koja mogu imati materijalno značajan efekat na finansijske izveštaje.

## **IV. Potpunost informacija**

1. Obezbedili smo vam:

1.1. pristup svim informacijama za koje smatramo da su relevantne za sastavljanje finansijskih izveštaja,

1.2. dodatne informacije koje ste zahtevali za potrebe vaše revizije, i



- 1.3. neograničeni pristup rukovodstvu i/ili drugim licima zaposlenim u Društvu za koje ste utvrdili da treba da vam pruže potrebne revizorske dokaze.
2. Stavili smo vam na raspolaganje sve zapisnike sa sednica Skupštine akcionara, izvršnog odbora direktora, nadzornog odbora (ili kratke preglede sa najskorijih sednica za koje zapisnici još nisu bili pripremljeni) održanih u periodu od 1. januara 2015. godine do najskorije sednice.
3. Nema materijalno značajnih transakcija koje nisu bile propisno evidentirane u računovodstvenim evidencijama iz kojih se sastavljaju finansijski izveštaji.
4. Potvrđujemo potpunost informacija koje smo vam obezbedili u pogledu identifikacije povezanih lica. Obelodanili smo vam sva poznata povezana lica i transakcije sa povezanim licima, uključujući prodaje, nabavke, kredite, prenose sredstava, obaveze i usluge, garancije, nemonetarne transakcije i transakcije bez naknade za period koji je završen 31. decembra 2015. godine, kao i dugovna odnosno potražna salda od takvih lica na kraju perioda. Ove transakcije su vrednovane i obelodanjene u finansijskim izveštajima.

#### **V. Priznavanje, odmeravanje i obelodanjvanje**

1. Nemamo planove niti namere koje mogu materijalno značajno uticati na knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza koje se odražavaju na finansijske izveštaje.
2. Mi smo vam obelodanili da Društvo primenjuje sve aspekte ugovorenih obaveza koje bi, u slučaju neprimenjivanja, mogle materijalno značajno uticati na finansijske izveštaje, uključujući sve odredbe o neprimenjivanju uslova i svih drugih zahteva u vezi sa neizmirenim obavezama po kreditima.
3. Sredstva su propisno vrednovana u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji i sva neophodna obezvređenja su izvršena tako da njihovu vrednost smanje na odgovarajući nadoknativ iznos. Ovo se odnosi na sredstva kao što su nekretnine, postrojenja i oprema, nematerijalna ulaganja, ulaganja u hartije od vrednosti, potraživanja po kreditima, potraživanja od kupaca i zalihe.
4. Značajne pretpostavke na kojima se zasnivaju naše računovodstvene procene, uključujući i one vezane za vrednovanje po fer vrednosti, su razumne u datim okolnostima.

#### **VI. Vlasništvo nad sredstvima**

1. Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima koja se prikazuju u bilansu stanja, i nema založnih prava ili drugih tereta nad sredstvima Društva, niti je bilo koje sredstvo založeno kao jemstvo, osim onih obelodanjenih u Napomenama uz finansijske izveštaje. Sva sredstva nad kojim Društvo ima zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu prikazana su u bilansu stanja.
2. Svi sporazumi i opcije o ponovnoj kupovini prethodno prodatih sredstava propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.
3. Nemamo zaliha koje su prikazane u iznosu većem od njihove neto prodajne vrednosti.
4. Nemamo ni formalnih ni neformalnih aranžmana o kompenzaciji između naših računa gotovine i plasmana. Osim onoga što je obelodanjeno u Napomenama uz finansijske izveštaje, nemamo drugih aranžmana o kreditnim linijama.

5. Potraživanja predstavljaju valjana potraživanja od dužnika i ne uključuju iznose roba isporučenih i usluga izvršenih neposredno nakon kraja obračunskog perioda. Izvršena su adekvatna rezervisanja i/ili obezvređenja za iznose nenaplativih potraživanja, kao i za diskonte i povraćaje, koje se mogu pojaviti prilikom naplate potraživanja koja su bila u stanju na kraju perioda.

#### **VII. Obaveze i potencijalne obaveze**

1. Sve stvarne i potencijalne obaveze, uključujući i one koje se odnose na pisane ili usmene garancije, obelodanjene su vam i na odgovarajući način prikazane u finansijskim izveštajima, ako su bile materijalno značajne.
2. Mi smo vas informisali o svim neizmirenim i mogućim potraživanjima u sporu, bez obzira da li su raspravljana sa pravnom službom ili ne, a gde je to bilo potrebno, njihov efekat je uključen u finansijske izveštaje.
3. Mi smo, zavisno od potrebe, evidentirali ili obelodanili, sve stvarne i potencijalne obaveze, a u Napomenama uz finansijske izveštaje obelodanili smo sve materijalno značajne garancije date trećim licima

#### **VIII. Kapital**

1. Propisno smo evidentirali ili obelodanili u finansijskim izveštajima osnovni kapital (akcijski kapital).

#### **IX. Obaveze preuzete za kupovinu i prodaju i uslovi prodaje**

1. Gubici koji su proizašli iz preuzetih obaveza po osnovu kupovine i prodaje, propisno su evidentirani i adekvatno obelodanjeni u finansijskim izveštajima.
2. Na kraju perioda Društvo nije imalo neuobičajenih preuzetih ili ugovorenih obaveza, bilo koje vrste, koje ne spadaju u redovni ciklus poslovanja i koje bi mogle imati nepovoljan efekat na Društvo koje vam nisu bile obelodanjene.

#### **X. Nastavak poslovanja**

1. Mi smo razmotrili sve informacije koje su nam bile na raspolaganju do danas i Društvo je u stanju da posluje kontinuirano u predvidivoj budućnosti – a to je period od najmanje jedne godine od datuma bilansa stanja.
2. U napomenama uz finansijske izveštaje obelodanjena su sva pitanja koja su nam poznata i koja mogu biti relevantna za sposobnost Društva da posluje kontinuirano, uključujući značajne okolnosti i događaje i planove rukovodstva.

#### **XI. Naknadni događaji**

1. Osim kao što je opisano u Napomenama uz finansijske izveštaje, nije bilo događaja nakon kraja perioda koji bi zahtevali korekciju ili obelodanjivanje u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz finansijske izveštaje.

#### **XII. Porez na dobitak i porezi koji ne zavise od rezultata**

1. Izvršeno je adekvatno rezervisanje za sve tekuće (i odložene) poreze na dobitak Društva, uključujući iznose koji se odnose na prethodne godine.
2. Potvrđujemo našu odgovornost za primenu svih relevantnih zahteva iz poreske regulative (uključujući porez na dobit, PDV, carine, porezi na imovinu,



poreze po odbitku, takse i dr.). Nadalje, potvrđujemo da smo se uverili da Društvo primenjuje ovu regulativu i da nema materijalno značajnih neevidentiranih potencijalnih obaveza koje se odnose na poreze osim onih koje su obelodanjene u napomenama uz finansijske izveštaje.

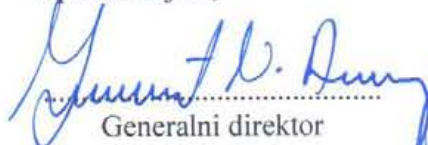
3. Potvrđujemo naše razumevanje da su poreske prijave Društva predmet inspeksijske kontrole poreskih organa, i da nakon usvajanja poreske regulative koja se odnosi na različite vrste transakcija, mogu biti tumačene na brojne načine, a iznosi prikazani u finansijskim izveštajima mogu se kasnije menjati kao rezultat konačnih odluka poreskih organa.

4. Cene koje je Društvo primenjivalo u transakcijama kupovine, prodaje, drugih troškova i prihoda sa povezanim licima ekonomski su potvrđene. U slučaju kontrola poreskih organa, mi smo u stanju da potvrdimo takve cene u skladu sa regulativom o transfernim cenama i da poreskom organu obezbedimo relevantne informacije.

### **XIII. Obaveze za zaštitu životne sredine (Ekološke obaveze)**

1. Mi smo vam obelodanili sve obaveze ili potencijalne obaveze koje proizilaze iz pitanja zaštite životne sredine. Ove obaveze ili potencijalne obaveze su odgovarajuće priznate, odmerene i obelodanjene u finansijskim izveštajima. Obaveze za zaštitu životne sredine uključene u bilans (bilanse) stanja predstavljaju našu najbolju procenu potencijalnih gubitaka na osnovu primenjene pretpostavke za koju verujemo da predstavlja očekivani ishod neizvesnosti. U pogledu procene sredstava, mi smo razmatrali efekte ekoloških pitanja i knjigovodstvene vrednosti relevantnih sredstva koja su priznata, odmerena i obelodanjena u finansijskim izveštajima. Svaka preuzeta obaveza koja se odnosi na ekološka pitanja i knjigovodstvenu vrednost sredstava je priznata, odmerena i odgovarajuće obelodanjena u finansijskim izveštajima.

S poštovanjem,

  
Generalni direktor



**KOMISIJA ZA REVIZIJU  
MONTINVEST A.D.,  
Černiševskog 2a,  
Beograd**

Beograd, 13. april 2016 godine,

**Predmet:** Potvrda o nezavisnosti

Poštovani,

Društvo za reviziju LB - REV d.o.o., Beograd angažovano je da izvrši reviziju godišnjih finansijskih izveštaja "Montinvest" a.d., Beograd (u daljem tekstu: "Društvo") za poslovnu godinu koja se završava na dan 31. decembra 2015. godine.

Shodno članu 42. Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 62/2013), članu 54. Zakona o tržištu kapitala ("Službeni glasnik RS", br. 31/2011) i članu 453. Zakona o privrednim društvima ("Službeni glasnik RS", br. 36/2011 i 99/2011), društvo za reviziju je dužno da najmanje jednom godišnje, za vreme trajanja ugovora o reviziji, dostavi Komisiji za reviziju društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja:

- izjavu u pisanoj formi, kojom potvrđuje svoju nezavisnost, nezavisnost licenciranih i ovlašćenih revizora, kao i lica koja su zaposlena u društvu za reviziju na poslovima revizije, a koja još nemaju profesionalno zvanje u skladu sa Zakonom o reviziji, od društva čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja;
- obaveštenje o svim uslugama koje je u prethodnom periodu društvo za reviziju pružilo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja,
- obaveštenje o svim okolnostima koje bi mogle uticati na nezavisnost društva za reviziju u odnosu na društvo čiju reviziju finansijskih izveštaja obavlja i o merama koje su preduzete za otklanjanje tih okolnosti.

Shodno zahtevima iz napred navedenih dokumenata, mi ovde potvrđujemo da smo, prema našem profesionalnom prosuđivanju, kao društvo za reviziju, licencirani ovlašćeni revizori i osoblje angažovano u timu za reviziju godišnjih finansijskih izveštaja Društva, po svim zahtevima, nezavisni u odnosu na Društvo.

86/12 Južni bulevar  
11000 Belgrade  
Serbia  
Tel: +381 11 4409 880  
+381 11 4409 881  
Fax: +381 11 7838 117

Osim toga, u prethodnom periodu, potvrđujemo da osim revizije finansijskih izveštaja, nismo pružali druge usluge Društvu.

Ova potvrda o našoj nezavisnosti izdata je samo za potrebe Komisije za reviziju Društva i ne može biti korišćena za druge svrhe.

Ukoliko ocenjujete da ima pitanja vezanih za našu nezavisnost, o kojima bi trebalo da razgovaramo, mi vam stojimo na raspolaganju i sa zadovoljstvom ćemo se odazvati na vaš poziv i pripremiti odgovore i objašnjenja za koja budete zainteresovani.

S poštovanjem,

  
"LB-REV"  
D.O.O.  
BEOGRAD  
Ovlašćeni revizor

## PISMO MENADŽMENTU

SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „MONTINVEST“ A.D.  
BEOGRAD

14. april 2016. godine

Poštovani,

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja privrednog društva „Montinvest“ a.d., Beograd na dan 31. decembra 2015. godine koje čine Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o ostalom rezultatu, Izveštaj o promenama na kapitalu i Izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena. Cilj revizije je da izrazimo mišljenje na finansijske izveštaje. Takođe, u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS 31/2011) član 54. dužni smo da Vam dostavimo mišljenje o „efikasnosti funkcionisanja unutrašnje revizije, sistema upravljanja rizicima i sistemu unutrašnjih kontrola“, koje je sastavni deo ovog pisma.

Revizija finansijskih izveštaja Društva obavljena je u skladu sa Međunarodnim standardima revizije i relevantnom domaćom regulativom. Revizija uključuje sprovođenje postupaka pribavljanja revizorskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorovog prosuđivanja, uključujući procenu rizika materijalno značajnog pogrešnog iskaza u finansijskim izveštajima. Pri proceni rizika, uzimamo u obzir one interne kontrole koje su relevantne za proces realnog i objektivnog prezentovanja finansijskih izveštaja Društva, a u cilju osmišljavanja revizorskih postupaka koji su u skladu sa datim okolnostima, ali ne u svrhe izražavanja mišljenja o *efektivnosti* internih kontrola Društva.

Izveštaj nezavisnog revizora izdat na dan 14. aprila 2016. godine, u delu *Odgovornost revizora* kao i prethodni paragraf opisuju ograničenja revizije, koja nas sprečavaju da sprovedemo sve neophodne procedure kako bi smo identifikovali sve nedostatke u sistemu internih kontrola i sistemu upravljanja rizicima ili oblastima u kojima je neophodno poboljšanje, već samo nedostatke vezane za interne kontrole od značaja za sastavljanje finansijskih izveštaja Društva.

86/12 Južni bulevar  
11000 Beograd  
Srbija  
Tel: +381 11 4409 880  
+381 11 4409 881  
Fax: +381 11 7839 117



## **PISMO MENADŽMENTU (nastavak)**

**SKUPŠTINI AKCIONARA I DIREKTORU DRUŠTVA „MONTINVEST“ A.D.  
BEOGRAD**

### *Interna revizija*

Društvo je ispoštovalo odredbe definisane Članom 409 i 451 - Zakona o privrednim društvima (Službeni glasnik RS br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon i 5/2015) i organizovalo Komisiju za reviziju. Takođe Društvo ima stalno angažovanog Ovlašćenog Internog revizora.

### *Sistem identifikacije i upravljanja rizicima*

Društvo ima formalizovan proces za identifikaciju poslovnih rizika, procenu njihovog značaja i verovatnoću nastajanja, kao i način na koji bi Društvo odgovorilo na nastale rizike. Menadžment vrši permanentno i periodično procenu rizika poslovanja.

### *Ocena efektivnosti unutrašnjih kontrola*

Društvo je tokom 2014. godine usvojilo Pravilnik o računovodstvu koji je usaglašen sa zakonskom regulativom u Republici Srbiji. Pravilnikom su uređeni: organizacija računovodstva, interni računovodstveni kontrolni postupci, računovodstvene politike za priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, utvrđena uputstva i smernice za usvajanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja, određena lica koja su odgovorna za zakonitost i ispravnost nastanka poslovne promene, sastavljanje i kontrolu računovodstvenih isprava o poslovnoj promeni; uređeno je kretanje računovodstvenih isprava, utvrđeni rokovi za njihovo dostavljanje na dalju obradu, i druga pitanja vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja finansijskih izveštaja.

Društvo poseduje adekvatan Informacioni sistem koji pravilno evidentira informacije koje su značajne za sastavljanje finansijskih izveštaja. Društvo sprovodi mere za očuvanje bezbednosti knjigovodstvenog softvera.

Izvršili smo ocenu funkcionisanja procedura interne kontrole, kao i kontrolnih aktivnosti koje obavlja Društvo. Tom prilikom nismo zapazili određene propuste i nedostatke u primeni uspostavljenog sistema internih kontrola.



**MONTINVEST AD BEOGRAD**

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ**

**O POSLOVANJU ZA 2015.GODINU**

**Beograd, mart 2016. godine**

**SADRŽAJ:**

<b>UVODNE NAPOMENE</b>	<b>3</b>
<b>POSLOVANJE DRUŠTVA U 2015.GODINI</b>	<b>4</b>
<b>1.UVOD</b>	<b>4</b>
<b>2. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU</b>	<b>5</b>
2.1. VLASNIČKA STRUKTURA	6
2.2. ORGANI DRUŠTVA	7
2.3. MENADŽMENT DRUŠTVA	8
2.4. KADROVI DRUŠTVA	8
<b>3. NASTUP NA TRŽIŠTIMA I OSTVARENI REZULTATI</b>	<b>10</b>
3.1 REZULTATI POSLOVANJA	10
3.1.1 Rusko tržište	10
3.1.2. Domaće tržište	12
3.1.3. Libijsko tržište	12
3.1.4. Nemačko tržište	14
3.2.FINANSIJSKI REZULTAT	15
3.2.1 Prihodi	17
3.2.2. Rashodi	17
3.2.3. Rezultat poslovanja	18
3.2.4. Imovina, kapital i obaveze	18
<b>4. ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA</b>	<b>19</b>
4.1. RAST	19
4.2. RENTABILNOST	19
4.3. PRODUKTIVNOST	20
4.4. LIKVIDNOST	20
4.5. ZADUŠENOST I FINANSIJSKA STABILNOST	21
4.6. AKTIVNOST	21
4.7. EFIKASNOST ZAPOSLENIH	22
<b>5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO</b>	<b>22</b>
<b>6. NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2015.GODINE</b>	<b>23</b>
<b>7. NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2015.GODINI</b>	<b>23</b>
<b>8. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLU ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA</b>	<b>23</b>
<b>9. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>	<b>23</b>
<b>10. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA</b>	<b>24</b>

<b>11. POSTOJANJE OGRANKA</b>	<b>24</b>
<b>12. FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI, AKO JE TO ZNAČAJNO ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPEŠNOSTI POSLOVANJA</b>	<b>24</b>
<b>13. CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA</b>	<b>24</b>
<b>14. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFIKASNOSTI</b>	<b>25</b>
<b>15. PREGLED PRAVILA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA</b>	<b>25</b>
<b>16. ZAKLJUČAK</b>	<b>25</b>
<b>17. PRILOZI</b>	<b>26</b>

## **UVODNE NAPOMENE**

Forma godišnjeg izveštaja o poslovanju za 2015.godinu urađena je u skladu sa članom 50.stav 3 Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“ broj 31/2011,5/2015) i članom 29.stav 2 Zakona o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ broj 62/2013) koji regulišu sadržinu godišnjeg izveštaja o poslovanju javnog društva.

Pored opisa poslovnih aktivnosti i organizacione strukture društva, prikaza razvoja, finansijskog položaja i rezultata poslovanja društva sa finansijskim i nefinansijskim pokazateljima, a naročito finansijskog stanja u kome se društvo nalazi, procenu stanja imovine, informacije o kadrovskim pitanjima, godišnji izveštaj o poslovanju sadrži:

- opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promene u poslovnim politikama društva kao i glavne rizike i pretnje kojima je poslovanje društva izloženo,
- sve važne poslovne događaje koji su nastupili nakon protoka poslovne godine za koju se izveštaj priprema,
- sve značajnije poslove sa povezanim licima,
- aktivnosti društva na polju istraživanja i razvoja,
- informacije o ulaganjima u cilju zaštite životne sredine,
- informacije o otkupu sopstvenih akcija, odnosno udela,
- postojanje ogranka,
- finansijske instrumente koje društvo koristi, ako je to značajno za procenu finansijskog položaja i uspešnosti poslovanja,
- ciljeve i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, zajedno sa politikom zaštite svake značajnije vrste planirane transakcije za koju se koristi zaštita,
- izloženost cenovnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i riziku novčanog toka, strategija za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efikasnosti,
- pregled pravila korporativnog upravljanja.

## **POSLOVANJE DRUŠTVA U 2015.GODINI**

### **1. UVOD**

Poslovnu 2015.godinu Društvo je realizovalo u skladu sa usvojenim poslovnim planom.

Poslovne aktivnosti Montinvest-a a.d. u 2015.godini odvijale su se uglavnom na ruskom tržištu u cilju realizacije ranije ugovorenih i ugovorenog posla iz 2014.godine.

U četvrtom kvartalu 2013.godine potpisan je Ugovor sa stranim partnerom „**Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom**, o izvođenju pripremnih radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar.U decembru 2013.godine sa istim partnerom potpisan je Ugovor o izradi radne dokumentacije za navedeni objekat.

Ovi ugovori prethodili su potpisivanju ugovora o izvođenju građevinskih radova na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu. Ugovor je potpisan u februaru 2014.godine.U julu mesecu 2014.godine sa Investitorom je potpisan Dopunski sporazum o izvođenju završnih radova na navedenom objektu.Tokom 2015.godine nizom dopunskih sporazuma regulisano je izvođenje dopunskih radova, tako da je rok završetka svih radova prva polovina 2016.godine a ukupna vrednost ugovorenog posla iznosi oko **EUR 103.000.000**.

U maju 2015.godine potpisan je Ugovor o korišćenju i tehničkom održavanju instalacija na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu čija vrednost iznosi **RUB 24.500.000,00 (oko 305.000,00 EUR)**. Početak radova po ovom Ugovoru je 31.05.2015.godine a završetak 31.05.2016.godine.

Radovi na projektu hotel „Panorama“ u Anapi po ugovoru iz 2010.godine su završeni.U 2015.godini naplaćeni su izvedeni radovi koji su u 2014.godini bili ispravljani na teret ostalih rashoda, kao i zadržani garantni depozit u celini.

Od aktivnosti u zemlji radilo se na prodaji izgrađenih stanova sa lokacije u ul.A.Bogićevića u Beogradu i traženju novih lokacija za gradnju.

Ovim Izveštajem, poštujući zakonsku formu, kao i druge propise, daje se pregled svih aktivnosti i efekata obavljenog posla, kao i ocena isplativosti i naplativosti izvedenih radova.

Izveštaj o poslovanju za 2015.godinu pruža pouzdane informacije o finansijskom položaju, uspešnosti i promenama Društva u izveštajnom periodu.

U okolnostima nespornog uticaja svetskih i domaćih kriza, Društvo je uspelo da još jednu poslovnu godinu uspešno završi u okvirima planiranih rezultata.

## 2. DELATNOST I OPŠTE INFORMACIJE O DRUŠTVU

Pretežna delatnost Društva je obavljanje grubih građevinskih radova i specifičnih radova u niskogradnji. Usluge koje Društvo pruža mogu se svesti na:

- **Konsalting u građevinarstvu**
- **Inženjering**
- **Projektovanje**
- **Izgradnju**
- **Opremanje**
- **Rekonstrukciju**
- **Održavanje i dr.**

Na osnovu dosadašnjih poslova koje je Društvo realizovalo može se zaključiti da se u zemlji i inostranstvu najviše radilo na izgradnji javnih i administrativnih objekata, hotela, zdravstvenih objekata, stambeno – rezidencijalnih objekata, industrijskih i komunalnih objekata u inostranstvu.

Društvo je razvrstano u veliko privredno društvo.

### OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

1	Naziv akcionarskog društva	MONTINVEST akcionarsko društvo za inženjering, projektovanje, izgradnju, posredovanje i trgovinu, Beograd
2	Ime i prezime Generalnog direktora	Aleksandar Cvetković
3	Godina osnivanja	1961. godine
4	Adresa	Čerliševskog 2A
5	Vrsta / oblik svojine	Akcijski kapital
6	Matični broj, PIB	07018045, 100293947
7	Osnovna delatnost	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
8	Poslovna banka	Sberbank Srbija a.d. Beograd Vojvođanska banka a.d. Novi Sad Societe Generale Bank Srbija, Beograd Komercijalna banka a.d. Beograd Erste bank a.d. Novi Sad



## 2.1 VLASNIČKA STRUKTURA

Društvo je 1991. godine transformisano iz Poslovne zajednice u Akcionarsko društvo.

Ukupna vrednost Akcijskog kapitala Društva registrovana kod Agencije za privredne registre, upisan i uplaćen kapital iznosi 188.209.500,00 RSD na dan 01.jul 2015.godine na osnovu Rešenja Agencije za privredne registre Br.63395/2015 od 21.07.2015.godine.

Struktura vlasništva Društva na dan 31.decembar 2015. godine je prikazana u Tabeli 1.

U knjizi akcionara Centralnog registra za hartije od vrednosti registrovano je na dan 31.decembra 2015.godine 96 akcionara.

Na vanberzansko tržište uključene su akcije Društva, ukupno **23.150** akcija po obračunskoj vrednosti od **13.689** din. Prvo trgovanje akcijama obavljeno je 12.07.2007.godine.

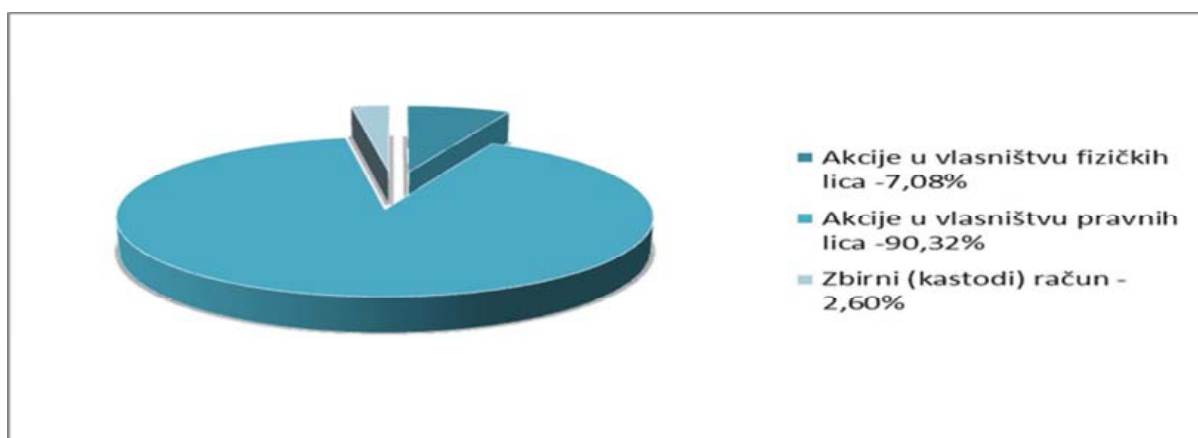
Društvo je uključeno na tržište OPEN MARKET na osnovu Rešenja Ditektora Beogradske berze donetog dana 29.maja 2012.godine.

Cena akcija kretala se od startne na dan 12. juli 2007. godine u iznosu od **13.689 din.** do maksimalne od **47.995,00 din** na dan 4. septembar 2008. godine.

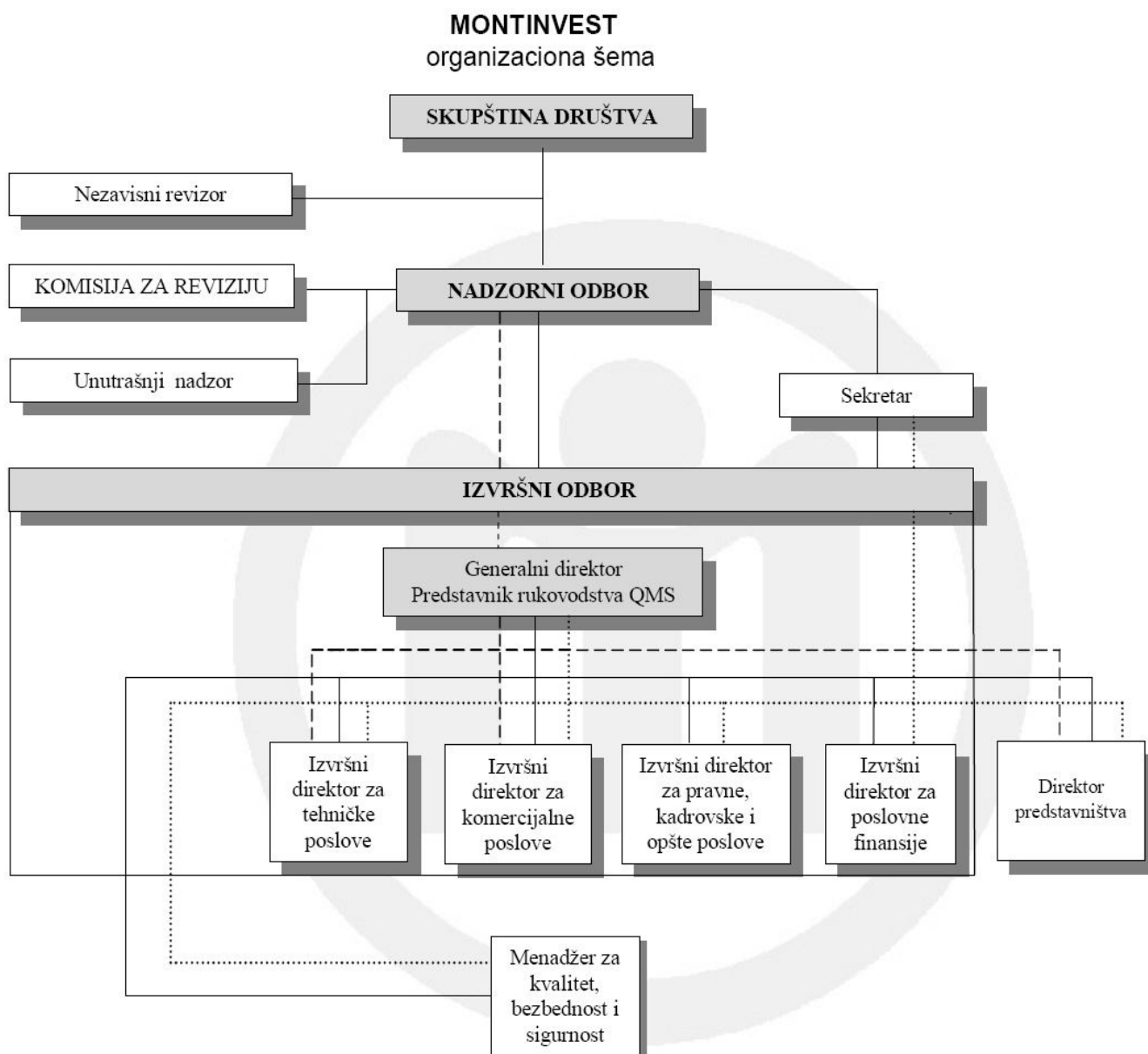
**Na dan 31. decembar 2015. godine cena akcija iznosi 16.000,00 dinara.**

Tabela 1. STRUKTURA VLASNIŠTVA DRUŠTVA na dan 31.decembar 2015. GODINE

TIP LICA	BROJ AKCIJA	% OD UKUPNE EMISIJE
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	1.639	7,08
Akcije u vlasništvu pravnih lica	20.909	90,32
Zbirni (kastodi) račun	602	2,60
<b>Ukupno:</b>	<b>23.150</b>	<b>100</b>



## 2.2. ORGANI DRUŠTVA



### 2.3. MENADŽMENT DRUŠTVA

IME I PREZIME	FUNKCIJA
Aleksandar Cvetković, dipl.ing.maš.	Generalni direktor
Milorad Vukić, dipl. ing. građ.	Izvršni direktor za tehničke poslove
Aleksandar Ivanović, dip.ing.elekt.	Izvršni direktor za komercijalne poslove
Snežana Kalajžić, dipl.oec.	Izvršni direktor za poslovne finansije
Zorana Novaković, dipl.pravnik	Izvršni direktor za pravne, kadrovske i opšte poslove
Olga Balać, dipl.pravnik	Direktor MOIN d.o.o.

### 2.4 KADROVI DRUŠTVA

BROJ I KVALIFIKACIONA STRUKTURA ZAPOSLENIH na dan 31. decembar 2015. GODINE

POKAZATELJI	BROJ ZAPOSLENIH
<b>1. Ukupan broj zaposlenih</b>	<b>64</b>
Radni odnos na neodređeno vreme	38
Radni odnos na određeno vreme	26
<b>2. Kvalifikaciona struktura zaposlenih</b>	
Mr	1
VSS	25
VŠS	8
VKV	2
SSS	13
KV	11
PKV + NKV	4

## STAROSNA ZAPOSLENIH PO RADNOM ISKUSTVU na dan 31. decembar 2015. GODINE

POKAZATELJI	GODINE
<b>Radno iskustvo</b>	
Do 5 godina	8
Od 5 do 10 god.	14
Od 10 do 15 god.	5
Od 15 do 20 god.	5
Od 20 do 25 god.	5
Od 25 do 30 god.	5
Od 30 do 35 god.	10
Preko 35 god.	12
<b>Ukupno:</b>	<b>64</b>

Kao što se iz Tabela vidi, Društvo ima 38 radnika zaposlenih na neodređeno vreme, i 26 radnika zaposlenih na određeno vreme.

Po rodnoj strukturi zaposlenih, muškaraca ima 36 a žena 28. Po starosnoj strukturi, starosti od 30-50 godina ima 39 a preko 50 godina života ima 25 zaposlenih.

U zemlji (centrali) radi 33 zaposleni sa statusom „na neodređeno“ i 11 zaposlenih sa statusom „na određeno“.

Iz sastava Društva na neodređeno vreme u Ruskoj Federaciji radi: 2 radnika na gradilištu u Sankt Peterburgu, 3 radnika rade u Predstavništvu Moskva, dok na gradilištu u Anapi radi 1 radnik. Trenutno za projekat u S.Peterburgu angažovano je 10 radnika na određeno vreme, uglavnom u kvalifikaciji KV.

Kvalitetni i odgovorni ljudi su ti koji mogu kvalitetno da realizuju ugovorene projekte na opšte i zadovoljstvo investitora.

Iz tih razloga u Montinvestu je u fokusu mlad čovek, kao osnovni element budućeg razvoja društva, pa se radi na unapređenju politike stalnog zapošljavanja mladih kadrova i ulaganja u njihovo stručno obrazovanje.

## 2. NASTUP NA TRŽIŠTIMA I OSTVARENI REZULTATI

Osnovni cilj Poslovne politike za 2015.godinu bio je pozitivno poslovanje. U tom smislu uspešno se radilo na realizaciji ugovorenog posla iz 2014.godine u Sankt Peterburgu i naplati potraživanja u Anapi (Rusija).

Stanje u poslovnom ambijentu na ruskom tržištu uzrokovano krizom u Ukrajini i sankcije koje su uvedene Ruskoj Federaciji značajno su otežavale poslovanje ali nisu ugrozile realizaciju ugovorenih poslova.

U takvim okolnostima, Društvo je tokom 2015.godine ispoljilo sposobnost da plaća svoje obaveze i zadovolji finansijski interes svih učesnika u ostvarivanju pozitivnog rezultata.

Na osnovu navedenog, najveći deo ciljeva usvojene poslovne politike za 2015.godinu realizovan je.

### 3.1. REZULTATI POSLOVANJA

Ostvaren finansijski rezultat Društva u 2015.godini ukazuje na činjenicu da je Montinvest a.d. stabilna, pouzdana firma čije poslovanje prati pozitivan trend. Rezultati poslovnih aktivnosti su evidentni i potvrđuju ispunjenje planiranih veličina.

Poslovne aktivnosti Društva u 2015.godini bile su koncentrisane na:

- Realizaciju ugovora u Sankt Peterburgu (Rusija)
- Naplati potraživanja po završenom ugovoru u Anapi (Rusija)
- Obezbeđenje novih poslova

#### 3.1.1. Rusko tržište

Rezultati poslovanja u 2015.godini koji potiču sa ovog tržišta proističu iz realizacije Ugovora koji su potpisani sa stranim partnerom „**Gazprom marketing and Trading“ Ltd, London, United Kingdom**, o izvođenju pripremnih radova i izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar.

Vrednost ovih Ugovora iznosi **RUB 70.369.140,90 (oko 1.460.000,00 EUR)** a rok završetka radova bio je januar odnosno maj 2014.godine. Ovi ugovori prethodili su potpisivanju Ugovora o izvođenju građevinskih radova na navedenom administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu. Ugovor je potpisan u februaru 2014.godine čija vrednost iznosi **GBP 33.424.613,86 (oko 45.327.653,59 EUR)** a rok završetka radova bio je novembar 2014.godine. Uz ovaj ugovor o izvođenju radova, u julu 2014.godine potpisane su Dopunske saglasnosti 1-12, na ime izvođenja dodatnih i završnih radova čija vrednost iznosi **GBP 32.995.988,43 (oko 44.746.387,78 EUR)** a rok završetka svih radova bio je oktobar 2015.godine. Tokom 2015.godine potpisane su Dopunske saglasnosti 13-41, na ime izvođenja dodatnih i završnih radova čija vrednost iznosi **GBP 8.746.980,01 (oko**

**11.861.919,53 EUR)** a rok završetka svih radova je prva polovina 2016.godine. Ukupna vrednost ovog ugovorenog posla iznosi oko **EUR 103.000.000.**

Radovi po Ugovoru o korišćenju i tehničkom održavanju instalacija na administrativnom objektu Gazproma u Sankt Peterburgu čija vrednost iznosi oko **EUR 305.000,00** intenziviraće se u 2016.godini.

Realizacija ugovorenog posla u Rusiji iz 2010.godine na objektu „**Hotel Panorama**“ u **Anapi** čija je vrednost iznosila **EUR 35.118.774,87** odvijala se po fazama.Radovi su završeni u 2014.godini a konačna naplata radova i zadržanog garantnog depozita izvršena je u 2015.godini.

Radovi na navedenim projektima, omogućili su da realizacija sa ovog tržišta zauzme dominantno mesto u ukupnoj realizaciji Društva a samim tim i u ukupnim prihodima i rashodima za 2015.godinu.

U nastavku se daje tabelarni pregled ostvarene realizacije tokom 2015.godine u Rusiji.

**Tabela 3.2.** PREGLED UGOVORENIH RADOVA I OSTVARENE REALIZACIJE TOKOM 2015.GODINE U RUSIJI

<b>EUR</b>								
Broj Kontr.	Investitor	Ug.vrednost	Realiz.u ran. periodu		Realizacija u 2015.god.		Uk.% izvrš.	Radovi za naplatu.
			Fakturisano	Naplaćeno	Fakturisano	Naplaćeno		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
601/10	Skala Grez	35.118.774,87	35.118.774,87	33.560.516,26	/	1.558.258,61	100	0,00
605/13	Gazprom	700.000,00	691.517,36	691.517,36	/	/	100	0,00
606/13	Gazprom	760.000,00	700.864,49	700.864,49	49.183,47	/	100	49.183,47
607/14	Gazprom	101.935.960,89	49.567.268,52	27.791.288,65	46.601.454,04	42.406.708,90	94	0,00
608/15	Gazprom	305.000,00	/	/	/	/	/	/
	<b>UKUPNO</b>	<b>138.819.735,76</b>	<b>86.078.425,24</b>	<b>62.744.186,76</b>	<b>46.650.637,51</b>	<b>43.964.967,51</b>		<b>49.183,47</b>

Realizacija Ugovora na hotelskom kompleksu „Panorama“ u Anapi (K 601) počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine tako da ukupan stepen izvršenja i naplate projekta iznosi 100%.U 2015.godini, u korist ostalih prihoda evidentirana je naplata ispravljene vrednosti nenaplaćenog potraživanja iz 2014.godine, starijeg od 60 dana u iznosu od EUR 890.553,52. Po ovom ugovoru, naplaćen je i zadržani garantni depozit u iznosu od EUR 667.705,09.

Realizacija Ugovora o izvođenju pripremnih radova na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar (K 605) počela je u četvrtom kvartalu 2013.godine.Stepen izvršenja projekta i naplate iznosi 100%.

Realizacija Ugovora o izradi radne dokumentacije na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar (K 606)

počela je prvom kvartalu 2014.godine. Stepen izvršenja projekta iznosi 100% a naplate iznosi 94%.

Realizacija Ugovora o izvršenju radova i ugovora o završnim radovima na rekonstrukciji administrativnog objekta Gazproma u Sankt Peterburgu u cilju prenamene objekta iz hotela u biznis centar (K 607) počela je u prvom kvartalu 2014.godine. Stepen izvršenja projekta iznosi 94% a stepen naplate iznosi 100%.

Na osnovu ugovora o izvođenju radova i ugovora o završnim radovima Investitor „Gazprom“ je uplatio avans u iznosu od GBP 21.692.690,55 (EUR 29.502.059,14). Opravdani avans kroz ispostavljene situacije za izvedene radove iznosi GBP 17.460.168,60 (EUR 23.745.829,29). Neopravdani avans u iznosu od GBP 4.232.521,95 (EUR 5.756.229,85) biće opravdan ispostavljanjem situacija za radove koji se nastavljaju u 2016.godini. Depozit za naplatu na dan 31.decembar iznosi GBP 1.635.952,74 (EUR 2.224.895,72).

### **3.1.2. Domaće tržište**

U 2015.godini ukupna vrednost fakturisane i naplaćene realizacije iznosi **RSD 6.245.926,07**.

Prihodi po osnovu ove realizacije potiču iz prodaje 54,23 m2 stambenog prostora na lokaciji Ante Bogićevića 5 u iznosu **RSD 5.933.642,73** i prihoda po osnovu prodaje robe u iznosu **RSD 312.283,34**.

Na objektu u ul. Ante Bogićevića ostalo je neprodato 140,79 m2 u stanovima i garažnim mestima čija cena koštanja iznosi **RSD 15.298.767,92**.

### **3.1.3. Libijsko tržište**

Društvo se sa projekata u Libiji povuklo u februaru 2011.godine.

Iz Ugovora koji su realizovani u ranijem periodu na ovom tržištu, ostala je nenaplaćena realizacija i zadržani garantni depoziti.

Sa 2014.godinom izvršena je celokupna ispravka vrednosti nenaplaćenih potraživanja i zadržanih garantnih depozita sa ovog tržišta.

Ugovor za izvršenje radova rekonstrukcije i obnavljanja dveju klinika u Zaviji Al Dahmani i Drugi mart u gradu Tripoli sa kompletnom infrastrukturom potpisan je 10.08.2010.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (**O.D.A.C.**) Tripoli u vrednosti od LYD 11.330.280,00 što odgovara EUR 6.295.000,00 (K-602). Realizacija ovog Ugovora počela je u četvrtom kvartalu 2010.godine. Ugovoreni rok za završetak radova bio je 12 meseci. Ukupna realizacija po ovom Ugovoru iznosi EUR 1.449.461,59. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 1.077.588,51** i garantni depozit **EUR 72.473,08**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja mreže cevovoda hladene vode u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (O.D.A.C.) Tripoli u vrednosti od LYD 5.282.164,405 što odgovara EUR 2.934.536,00 (K-593). Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a

radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine.Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 28.694,08** i garantni depozit **EUR 160.075,99**.

Ugovor za izvođenje projekta obnavljanja pogona za dobijanje rashlađenog vazduha (klima komore) u Medicinskom centru Tripoli potpisan je 27.07.2008.godine sa stranim partnerom Organ za unapređenje i razvoj administrativnih centara (O.D.A.C.) Tripoli u vrednosti od LYD 2.989.675,000 što odgovara EUR 1.660.931,00 (K-594). Realizacija ovog Ugovora počela je u 2009.godini a radovi su završeni u drugom kvartalu 2010.godine. Po ovom Ugovoru ostala je nenaplaćena realizacija u iznosu **EUR 417.116,91** i garantni depozit **EUR 90.602,10**.

Ugovor za izvođenje elektrosignalne instalacije na objektima Guest House Complex u Tripoliju potpisan je 04.05.2009.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 137.750,00 (K-597). Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 6.690,16**.

Ugovor za izvođenje elektro radova i radova na vodovodu i kanalizaciji na privremenim objektima na lokacijama pet arheoloških nalazišta u Libiji potpisan je 03.08.2009.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 115.705,00 (K-599) i planiranim rokom završetka radova od pet meseci.Po ovom ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok zadržani depozit iznosi **EUR 5.785,25**.

Ugovor za izvođenje montaže elektro opreme na objektu Kongresni centar u Tripoliju potpisan je 24.01.2010.godine sa stranim partnerom Cobolt Systems LTD u vrednosti od EUR 165.000,00 (K-600) i planiranim rokom završetka radova od četiri meseca. Po ovom Ugovoru radovi su završeni i naplaćeni dok garantni depozit iznosi **EUR 8.250,00**.

Pregled ugovorenih i realizovanih radova, nenaplaćenih potraživanja i zadržanih depozita na libijskom tržištu dat je u nastavku.

**Tabela 3.1. PREGLED UGOVORENIH RADOVA, OSTVARENE REALIZACIJE, NENAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA I ZADRŽANIH DEPOZITA U LIBIJI**

**EUR**

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realizacija u ranijem periodu		%	Radovi za nap.	Depozit za naplatu
			Fakturisano	Naplaćeno			
1	2	3	4	5	6	10	11
593/08	O.D.A.C.	5.282.164,405(LYD)					
		(EUR 2.934.536,00)	3.014.630,95	2.825.860,88	100	28.694,08	160.075,99
594/08	O.D.A.C.	2.989.675,000(LYD)					
		(EUR 1.660.931,00)	1.706.263,65	1.198.544,64	100	417.116,91	90.602,10
602/10	O.D.A.C.	11.330.280,00(LYD)					
		(EUR 6.295.000,00)	1.449.461,59	299.400,00	23	1.077.588,51	72.473,08
	<b>UKUPNO</b>	<b>EUR 10.890.467,00</b>	<b>6.170.356,19</b>	<b>4.323.805,52</b>	<b>56</b>	<b>1.523.399,50</b>	<b>323.151,17</b>



## MALI POSLOVI U LIBIJI

EUR

Br.Kon	Investitor	Ug.vrednost	Realizacija u ranijem periodu		%	Radovi za nap.	Depozit za naplatu
			Fakturisano	Naplaćeno			
1	2	3	4	5	6	10	11
597/09	Cobolt	137.750,00	133.796,56	127.499,00	97	-392,57	6.690,13
597/09	Cobolt	115.705,00	144.311,00	140.065,25	100	-1.539,50	5.785,25
600/10	Cobolt	165.000,00	165.000,00	156.750,00	100	0,00	8.250,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>418.455,00</b>	<b>443.107,56</b>	<b>424.314,25</b>	<b>100</b>	<b>-1.932,07</b>	<b>20.725,38</b>
<b>SVE</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>11.308.922,00</b>	<b>6.613.463,75</b>	<b>4.748.119,77</b>		<b>1.521.467,43</b>	<b>343.876,55</b>

**3.1.4. Nemačko tržište**

Nakon završetka radova po Ugovorima koji su potpisani u periodu od 2002-2006. godine ostala su potraživanja koja se odnose na zadržana sredstva u depozitu u iznosu **EUR 53.949,84**.

Nenaplaćeni depozit sa nemačkog tržišta po K 555/02 Investitir MAB u iznosu **EUR 53.949,84** predstavljao je rashod po osnovu obezvređenja potraživanja u 2011.godini s obzirom da nije naplaćen u roku dospeća. Društvo čini napore da sa investitorom postigne dogovor oko regulisanja međusobnih obaveza i potraživanja kao i naplatu ostalih zadržanih sredstava u depozitu.

**3.2. FINANSIJSKI REZULTAT**

Poslovnu 2015.godinu Društvo je završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom i to:

<b>Ukupni prihodi</b>	<b>RSD</b>	<b>6.446.927.911,10</b>	(EUR 53.006.122)
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>RSD</b>	<b>6.104.420.734,48</b>	(EUR 50.190.056)
<b>Dobitak pre oporezivanja</b>	<b>RSD</b>	<b>342.507.176,62</b>	(EUR 2.816.066)
<b>Poreski rashod perioda</b>	<b>RSD</b>	<b>71.774.997,43</b>	(EUR 590.128)
<b>Odloženi poreski rashodi</b>	<b>RSD</b>	<b>704.878,63</b>	(EUR 5.795)
<b>Neto dobitak</b>	<b>RSD</b>	<b>270.027.300,56</b>	(EUR 2.220.143)
<b>Dobitak iz revalorizacionih rezervi</b>	<b>RSD</b>	<b>3.690.120,79</b>	(EUR 30.340)
<b>Dobit od emisije premije</b>	<b>RSD</b>	<b>60.680,00</b>	(EUR 499)
<b>Dobitak za raspodelu</b>	<b>RSD</b>	<b>273.778.101,35</b>	(EUR 2.250.982)

**PLANIRANI I OSTVARENI REZULTATI U 2015.GODINI**

u EUR

	<b>Planirano za 2015</b>	<b>Ostvareno u 2015</b>
<b>Prihodi</b>	40.244.500	53.006.122
<b>Rashodi</b>	37.728.000	50.190.056
<b>Dobit bruto</b>	2.516.500	2.816.066

**STRUKTURA PRIHODA I RASHODA PO TRŽIŠTIMA**

u EUR

	<b>Strano tržište</b>	<b>Domaće tržište</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Prihodi</b>	48.519.707	4.486.415	53.006.122
<b>Rashodi</b>	44.748.097	5.441.959	50.190.056
<b>Dobit bruto</b>	3.771.610	-955.544	2.816.066

**Napomena:** Preračun finansijskih pokazatelja za 2015. godinu je rađen po srednjem kursu NBS EUR/RSD 121,6261.

**BILANS USPEHA 2015.GODINA**

U 000 RSD

<b>POZICIJE</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>		
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.742.452</b>	<b>5.918.044</b>
1. Prihodi od prodaje robe	312	/
2. Prihodi od prodaje stanova	5.934	13.991
3. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	5.736.206	5.904.053
<b>RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>		
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.487.875</b>	<b>5.416.401</b>
1. Nabavna vrednost prodane robe	357	3.794
2. Smanjenje vrednosti zaliha gotovih proizvoda	6.887	9.148
3. Troškovi materijala	121.961	50.897
4. Troškovi goriva i energije	3.211	3.643
5. Trošk. zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	168.103	149.873
6. Troškovi proizvodnih usluga	4.913.756	4.598.648
7. Troškovi amortizacije	5.672	5.231
8. Troškovi dugoročnih rezervisanja	309	/
9. Nematerijalni troškovi	267.619	595.167
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	<b>254.577</b>	<b>501.643</b>
Finansijski prihodi	587.744	293.910
Finansijski rashodi	615.156	342.284
<b>DOBITAK/GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	<b>-27.412</b>	<b>-48.374</b>
<b>Prih.od uskl.vred.ost.imovine po fer vrednosti</b>	<b>106.932</b>	<b>/</b>
<b>Rash.od uskl.vred.ost.imovine po fer vrednosti</b>	<b>15</b>	<b>249.131</b>
<b>Ostali prihodi</b>	<b>9.800</b>	<b>16.705</b>
<b>Ostali rashodi</b>	<b>1.375</b>	<b>7.291</b>
<b>DOBITAK IZ RED. POSL. PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>342.507</b>	<b>213.552</b>
Ef.prom.računov.pol.i isprav.greš.iz ran.perioda	/	2.089
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>342.507</b>	<b>215.641</b>
Poreski reshod perioda	71.775	5.747
Odloženi poreski rashodi perioda	705	6.435
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>270.027</b>	<b>203.459</b>

### 3.2.1. Prihodi

**Ukupno ostvareni prihodi** u 2015. godini iznose **RSD 6.446.927.911** (EUR 53.006.122) i oni su za 3% veći od ostvarenih prihoda u 2014. godini (**EUR 51.511.540**), dok su za 32% veći od planiranih prihoda (**EUR 40.244.500**).

**Poslovni prihodi** iznose **RSD 5.742.451.905** (EUR 47.213.977) učestvuju sa 89,0% u ukupnim prihodima i obuhvataju:

- Prihode od izvođenja radova u inostranstvu RSD 5.736.205.979 (EUR 47.162.624) – 99,8% poslovnih prihoda
- Prihode od prodaje stanova sa lokacije A.Bogićevića i prihodi od prodaje robe RSD 6.245.926 (EUR 51.353) 0,2% poslovnih prihoda

**Finansijski prihodi** u 2015.godini iznose **RSD 587.743.680** (EUR 4.832.381), i učestvuju sa 9,0% u ukupnim prihodima. Najvećim delom se odnose na pozitivne kursne razlike.

**Ostali prihodi** (naplaćena otpisana potraživanja i ostali prihodi) iznose **RSD 116.732.326** (EUR 959.764) i učestvuju sa 2,0% u ukupnim prihodima.

### 3.2.2. Rashodi

**Ukupno ostvareni rashodi** u 2015. iznose **RSD 6.104.420.734** (EUR 50.190.056) i za 1% su veći od ostvarenih rashoda u 2014.godini (**EUR 49.728.766**), dok su za 33% veći od planiranih rashoda (**EUR 37.728.000**).

**Poslovni rashodi** iznose **RSD 5.487.875.584** (EUR 45.120.871) učestvuju sa 89,9% u ukupno ostvarenim rashodima i obuhvataju:

- Smanjenje vrednosti zaliha got.proizvoda i nabavnu vrednost prodate robe RSD 7.243.649 (EUR 59.557) – 0,1% poslovnih rashoda
- Troškove materijala RSD 121.961.064 (EUR 1.002.754) – 2,2% poslovnih rashoda
- Troškove goriva i energije RSD 3.211.087 (EUR 26.401) – 0,1% poslovnih rashoda
- Troškove zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashodi RSD 168.102.818 (EUR 1.382.128) – 3,1% poslovnih rashoda
- Troškove proizvodnih usluga RSD 4.913.756.492 (EUR 40.400.510) – 89,5% poslovnih rashoda
- Troškove amortizacije i dugoročnih rezervisanja RSD 5.980.990 (EUR 49.175) – 0,1% poslovnih rashoda

- Nematerijalne troškove RSD 267.619.484 (EUR 2.200.346) – 4,9% poslovnih rashoda

**Finansijski rashodi** u 2015.godini iznose **RSD 615.155.311** (EUR 5.057.758) i učestvuju sa 10,0% u ukupnim rashodima. Najvećim delom se odnose na negativne kursne razlike.

**Rashodi od usklađivanja ostale imovine po fer vrednosti** u 2015.godini iznose **RSD 15.000** (EUR 123).Ovi rashodi odnose se na ispravku vrednosti nenaplaćenih potraživanja iz od zavisnog preduzeća Moin.

**Ostali rashodi** (neposlovni rashodi) iznose **RSD 1.374.839** (EUR 11.304) i učestvuju sa 0,1% u ukupnim rashodima.

### **3.2.3. Rezultat poslovanja**

Ostvareni dobitak pre oporezivanja na kraju 2015. godine iznosi **RSD 342.507.177** (EUR 2.816.066) i on je za 12,0% veći u odnosu na planirani za 2015. godinu (EUR 2.516.500). Poreski rashod perioda i odloženi poreski rashodi perioda iznose RSD 72.479.876 (EUR 595.923) i utiču na smanjenje dobitka.

**Rezultat poslovanja Društva pokazuje da je ostvaren neto dobitak za 2015 godinu RSD 270.027.301 (EUR 2.220.143).**

### **3.2.4. Imovina, kapital i obaveze**

**Ukupna aktiva** Društva na dan 31.12.2015. godine iznosi **RSD 2.942.117.104** (odnosno 24,1 miliona EUR). U strukturi aktive stalna imovina učestvuje sa 21,4% (5,2 miliona EUR) dok obrtna imovina učestvuje sa 78,6% (18,9 miliona EUR).

**Ukupna pasiva** Društva na dan 31.12.2015.godine iznosi **RSD 2.942.117.104** (odnosno 24,1 miliona EUR).U strukturi pasive kapital učestvuje sa 44,0% (10,6 miliona EUR), dugoročna rezervisanja i obaveze sa 17,4% (4,2 miliona EUR), kratkoročne obaveze i odložene poreske obaveze učestvuju sa 38,6% (9,3 miliona EUR).

**Kapital** Društva iznosi **RSD 1.293.905.785** (odnosno 10,6 miliona EUR - od toga osnovni kapital 1,6 ukupne rezerve 2,2, neraspoređena dobit iz ranijeg perioda 4,6 miliona i dobitak tekuće godine 2,2 miliona EUR ).

**Dugoročna rezervisanja i obaveze** iznose **RSD 510.980.537** (odnosno 4,2 miliona EUR).

Na dan Bilansa 2015. godine **Kratkoročne obaveze** iznose **RSD 1.097.600.186** (odnosno 9,0 miliona EUR). Od toga obaveze iz poslovanja iznose 3,2 miliona EUR,primljeni avansi depoziti i kaucije iznose 5,7 miliona EUR, dok ostale finansijske i kratkoročne obaveze iznose 0,1 hilj.EUR. **Odložene poreske obaveze** na dan bilansa iznose **RSD 39.630.598** (odnosno 326 hiljada EUR).

U 2015.godini visina ukupne aktive i pasive društva je uslovljena pokazateljima koji su vezani za realizaciju velikog projekta u inostranstvu koji su u odnosu na 2014.godinu znatno smanjili kako obrtnu imovinu društva tako i obaveze iz poslovanja.

## 4. ANALIZA POKAZATELJA POSLOVANJA

### 4.1. RAST

U narednoj tabeli prikazani su pokazatelji rasta Društva u periodu od 2013. godine do 2015.godine.

Tabela 4.1. POKAZATELJI RASTA

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Rast/pad ukupne aktive	-16,4%	234,5%	-24,18%
Rast/pad poslovnih prihoda	62,2%	143,7%	-3,5%
Rast/pad EBITDA	54,5%	157,3%	-48,94%
Rast/pad neto dobiti	90,5%	0,2%	31,98%

U 2015. godini aktiva Društva beleži smanjenje od 24,18% usled smanjenja stalne imovine kroz kategoriju dugoročnih finansijskih plasmana i obrtne imovine kroz kategoriju zaliha koje obuhvataju i date avanse u inostranstvu. Obrtna imovina smanjena je i za potraživanja od kupaca u inostranstvu kao i za povećanje gotovinskih ekvivalenata.

Realizacijom ugovorenih poslova na stranom tržištu ostvareni su prihodi koji beleže pad u 2015.godini za 3,5% u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je poslovnu godinu završilo sa dobitkom tako da je u 2015. godini evidentiran rast neto dobiti.

### 4.2. RENTABILNOST

Pokazatelji rentabilnosti za 2015.godinu kroz kategoriju prinosa na ukupan kapital su znatno ispod pokazatelja u ranijim godinama. Neto prinos na sopstveni kapital (ROE) pokazuje koliki je prinos ostvaren na sopstveni kapital posle nadoknađivanja svih rashoda uključujući kamatu i porez na dobit. Neto prinos na sopstveni kapital za tekuću godinu iznosi 23,31%, prinos na ukupni kapital 7,49% dok neto marža iznosi 4,7%.

U tabeli 4.2 prikazani su pokazatelji rentabilnosti Društva

Tabela 4.2. POKAZATELJI RENTABILNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Prinos na ukupan kapital	15,1%	20,3%	7,49%
Neto prinos na sopstveni kapital	24,5%	22,1%	23,31%
Neto marža	8,6%	3,4%	4,7%

### 4.3. PRODUKTIVNOST

U tabeli 4.3 prikazani su pokazatelji produktivnosti Društva

Tabela 4.3. POKAZATELJI PRODUKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Poslovni prihodi po zaposlenom (EUR)	368.962	643.776	674.486
Prihodi od prodaje po zaposlenom (EUR)	378.755	643.776	674.486

Poslovni prihodi i prihodi od prodaje po zaposlenom su za 4,8% veći od ostvarenih u 2014. godini.

### 4.4. LIKVIDNOST

U tabeli 4.4. prikazani su pokazatelji likvidnosti Društva

Tabela 4.4. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Opšti ratio likvidnosti	4,6	1,2	2,1
Racio reducirane likvidnosti	4,1	0,8	2,1
Racio trenutne likvidnosti	0,9	0,4	0,4

Opšti ratio likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti obaveza koja dospevaju za plaćanje u periodu do godinu dana sa ukupnom obrtnom imovinom, odnosno da je svaki dinar kratkoročnih obaveza pokriven sa 2,1 dinara obrtne imovine što je zadovoljavajući odnos.

Racio reducirane likvidnosti pokazuje stepen pokrivenosti kratkoročnih obaveza likvidnom, lako unovčivom imovinom. Ovaj pokazatelj poznat je pod nazivom »brzi test«, likvidnost II stepena, što znači da posle pokrića 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvu ostaje višak od 110 dinara za otplatu dugoročnih obaveza, nova ulaganja i dr. Uočljivo je povećanje u odnosu na prošlu godinu kada je ovaj pokazatelj iznosio 0,8.

Racio trenutne likvidnosti je najstrožiji test likvidnosti koji se još naziva gotovinski ratio ili likvidnost I stepena. On pokazuje koliko dinara gotovine ima za izmirenje 1 dinara kratkoročnih obaveza. Na kraju tekuće godine likvidnost merena ovim indikatorom znači da za pokriće 100 dinara kratkoročnih obaveza Društvo na raspolaganju ima 40 dinara momentalno raspoloživih novčanih sredstava.

#### 4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

U tabeli 4.5. prikazani su pokazatelji zaduženosti i finansijske stabilnosti Društva

Tabela 4.5. ZADUŽENOST I FINANSIJSKA STABILNOST

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Ukupne obaveze / ukupna pasiva	0,2	0,7	0,5
Ukupne obaveze / ukupan kapital	0,3	2,7	1,2
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBIT	2,7	1,5	0,4
Pokrivenost finansijskih rashoda s EBITDA	2,8	1,5	0,4

Stepen zaduženosti je pokazatelj solventnosti i sposobnost finansiranja Društva iz sopstvenih sredstava. Što je stepen zaduženosti manji to je finansijska struktura Društva bolja. Upoređenjem dve osnovne kategorije u pasivi, kapitala i obaveza i dobijanje rezultata koji je manji od 1, i koji je poznat pod nazivom *l e v e r a t i o*, (u našem slučaju 0,5) znači da sopstveni kapital obezbeđuje većinu finansiranja imovine. U 2015.godini ukupne obaveze čine 55% imovine, odnono za 24% su veće od kapitala. Ovaj odnos nameće zaključak da je Društvo iskazalo nizak nivo zaduženosti i solidnu finansijsku stabilnost. Ovaj odnos u 2015.godini je uslovljen pokazateljima koji su vezani za završetak realizacije velikog projekta u inostranstvu, koji su znatno umanjili kako obrtnu imovinu Društva tako i obaveze iz poslovanja, pa samim tim su pokazatelji zaduženosti i finansijske stabilnosti dovedeni u realne okvire.

#### 4.6. AKTIVNOST

Pokazatelji aktivnosti Društva prikazani su u tabeli 4.6.

Tabela 4.6. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Koeficijent obrta ukupne imovine	1,86	2,3	1,7
Koeficijent obrta stalne imovine	4,88	10,4	8,4

Koeficijent obrta ukupne imovine predstavlja odnos prihoda od realizacije i prosečne vrednosti ukupne imovine. On je pokazatelj aktivnosti i poslovne efikasnosti Društva. Standard pokazatelja se kreće u rasponu od 0,6 do 0,9 a kod Društva iznosi 1,7.

Koeficijent obrta stalne imovine ukazuje na nivo aktivnosti koji je u 2015.godini 8,4 dok standard iznosi od 0,6 do 0,9.



#### 4.7. EFIKASNOST ZAPOSLENIH

Pokazatelji efikasnosti zaposlenih prikazani su u tabeli 4.7.

Tabela 4.7. POKAZATELJI EFIKASNOSTI

POKAZATELJI	2013.	2014.	2015.
Troškovi zarada / poslovni prihodi	6,72%	2,53%	2,93%
Troškovi zarada / prihodi od prodaje	6,55%	2,53%	2,93%

Efikasnost zaposlenih u 2015 godini posmatrana kroz odnos troškova zarada, poslovnih prihoda i prihoda od prodaje iznosi 2,93%.

#### **5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U NAREDNOM PERIODU, PROMENE U POSLOVNIM POLITIKAMA DRUŠTVA, KAO I GLAVNIH RIZIKA I PRETNJI KOJIMA JE POSLOVANJE DRUŠTVA IZLOŽENO**

Očekivani razvoj Društva u narednom periodu realizovaće se u skladu sa ciljevima i namerom većinskog akcionara „Monting Invest“-a, GmbH, Klagenfurt, Austrija, koji je nakon kupovine akcija putem ponude za preuzimanje, koja je objavljena 01.02.2016.godine i trajala do 22.02.2016.godine, postao većinski vlasnik, odnosno stekao 90,81% glasova svih akcionara koji poseduju obične akcije Društva.

Ciljevi i namere se ogledaju kroz sledeće aktivnosti:

- unapređenje poslovanja društva kroz obavljanje osnovne delatnosti
- sprovođenje strateškog plana razvoja
- većeg tržišnog uščešća kroz unapređenje marketing aktivnosti radi isticanja kvaliteta tržišnih usluga
- unapređenju uslova rada i materijalnog položaja zaposlenih i uprave i
- ulaganje u unapređenje znanja i veština zaposlenih

U pogledu osnovne delatnosti koja je izvođenje investicionih radova, očekuje se da će Društvo zadržati svoj udeo na inostranom tržištu i radi na pojedinačnim oblastima kako bi se povećala efikasnost u mnogim segmentima poslovanja. Takođe, plan Društva je da održi pozitivnu finansijsku situaciju kako bi osiguralo svoju poziciju na tržištu.

Osnovni rizici kojima je Društvo izloženo su politička nestabilnost, opšta nelikvidnost, skupe bankarske usluge u zemlji, jaka konkurencija sa višim nivoom opremljenosti u inostranstvu. Orijentisanost na pronalaženju poslova na inostranom tržištu, konkretno na ruskom gde je društvo godinama prisutno, dodatno otežava trenutna situacija u odnosima Rusije i Ukrajine koji su se odrazili uvođenjem sankcija Ruskoj Federaciji od strane Evropske Unije i SAD. Finansijske sankcije praćene su poremećajem odnosa ruske valute (RUB) u odnosu na druge valute (EUR, USD, GBP) što umnogome otežava poslovanje na ovom tržištu.

Na domaćem tržištu, stambena izgradnja zahteva opreznu analizu potencijalnih lokacija koja bi obezbedila isplativu izgradnju stanova za tržište.

## **6.NAJVAŽNIJI POSLOVNI DOGAĐAJI KOJI SU NASTALI NAKON PROTEKA POSLOVNE 2015.GODINE**

Od dana bilansiranja do dana objavljivanja izveštaja nije bilo bitnijih poslovnih događaja koji bi uticali na verodostojnost finansijskih izveštaja.

## **7.NAJZNAČAJNIJI POSLOVI SA POVEZANIM LICIMA U 2015.GODINI**

Zavisno preduzeće društva je firma MOIN d.o.o. Beograd. Matično društvo u pomenutom društvu ima 100% - tno učešće u kapitalu.

Firma **MOIN** d.o.o., Černiševskog 2a, Beograd je registrovana u Agenciji za privredne registre pod brojem 20563079 od 17.08.2009.godine, PIB 106247998. Pretežna delatnost firme je "Razvoj projekata o nekretninama", a osnovana je radi izgradnje stambeno – poslovnog objekta po modelu projektnog finansiranja.

U 2015.godini Montinvest je na teret rashoda od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha u iznosu od **RSD 15.000,00** izvršio ispravku vrednosti nenaplaćenih potraživanja od zavisnog preduzeća Moin.

## **8. AKTIVNOSTI DRUŠTVA NA POLJU STRAŽIVANJA I RAZVOJA**

Društvo u delu istraživanja svoje ambicije svodi na blagovremenu primenu rezultata istraživanja u svetu, dok se okviru razvojne politike prilagođavaju ciljevima dugoročne poslovne politike.

U tom smislu, najvažnije je da društvo obezbedi poslove sa većim brojem investitora, kako bi disperzija rizika bila što veća.

## **9. INFORMACIJE O ULAGANJIMA U CILJU ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Na unapređenju uslova iz oblasti zaštite životne sredine u Montinvestu a.d. sprovedene su sledeće aktivnosti:

- poslovna zgrada ima takozvani čilerski sistem grejanja i hlađenja. U kancelarijama se nalaze fenkojleri (toplotne pumpe) koje leti služe za hlađenje a zimi za grejanje. Svaki fenkojler sadrži u sebi po dva filtera koji prečišćavaju vazduh (zadržavajući prašinu u sebi). U 2015.godini završena je zamena svih starih i ugradnja savremenih modela fenkojlera u poslovnoj zgradi.
- na liftu je zamenjena kompletna instalacija i elektronika
- u cilju boljeg filtriranja vazduha i zaštite od prašine postavljene su nove trakaste zavese u svim kancelarijama

**10. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDELA**

Nadzorni odbor Montinvest-a a.d. Beograd je na sednici održanoj 13.marta 2015.godine doneo Odluku o poništenju sopstvenih akcija i smanjenju osnovnog kapitala Društva usled poništenja sopstvenih akcija. Ova Odluka je, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, registrovana kod Agencije za privredne registre na osnovu Rešenja broj:BD 22406/2015 od 20.marta 2015.godine.

**11. POSTOJANJE OGRANKA**

Društvo nema registrovani ogranak.

Zbog poslovnih aktivnosti koje se odvijaju na tržištu Ruske Federacije, Društvo ima registrovano Predstavništvo u Moskvi.

**12. FINANSIJSKI INSTRUMENTI KOJE DRUŠTVO KORISTI, AKO JE TO ZNAČAJNO ZA PROCENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPEŠNOSTI POSLOVANJA**

Društvo je u skladu sa računovodstvenom politikom, na dan 31.decembra 2015.godine, učešće u kapitalu zavisnog preduzeća Moin, vrednovalo po nabavnoj vrednosti jer ne postoji aktivno tržište.

Iznos ulaganja u hiljadama RSD

Učešće u kapitalu	2015	2014
Učešće u kapitalu zavisnog preduzeća Moin	47	47
<b>Ukupno učešće u kapitalu zavisnog preduzeća Moin</b>	<b>47</b>	<b>47</b>

**13. CILJEVI I POLITIKE VEZANE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZICIMA, ZAJEDNO SA POLITIKOM ZAŠTITE SVAKE ZNAČAJNIJE VRSTE PLANIRANE TRANSAKCIJE ZA KOJU SE KORISTI ZAŠTITA**

Preduzeće u redovnim poslovnim aktivnostima se susreće i upravlja sledećim finansijskim rizicima:

- Valutnim rizikom
- Tržišnim rizikom
- Rizikom likvidnosti
- Kreditnim rizikom
- Kamatnim rizikom

Menadžment društva na osnovu rezultata iz ranijih godina i na osnovu aktuelnih i prognoziranih ekonomskih, političkih i drugih događaja, donosi odluke kojima utiče na maksimalno smanjenje ovih rizika. Zaposleni iz domena svojih odgovornosti redovno prate i obaveštavaju menadžment društva o postojećim i potencijalnim rizicima.

#### **14. IZLOŽENOST CENOVNOM RIZIKU, KREDITNOM RIZIKU, RIZIKU LIKVIDNOSTI I RIZIKU NOVČANOG TOKA, STRATEGIJA ZA UPRAVLJANJE OVIM RIZICIMA I OCENA NJIHOVE EFIKASNOSTI**

Menadžment preduzeća i odgovorni zaposleni iz stručnih organizacionih jedinica društva, mesečnim i kvartalnim analizama poslovanja, sagledavaju cenovne, kreditne i likvidne rizike. Dnevним sagledavanjem novčanih tokova kao i dnevним praćenjem likvidnosti i kreditne sposobnosti svojih kupaca, društvo kontinuirano prati i preduzima mere u cilju maksimalnog smanjenja rizika likvidnosti.

#### **15. PREGLED PRAVILA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**

Pravila korporativnog upravljanja koja je primenjivao Montinvest a.d. u 2015.godini nalaze se u Kodeksu korporativnog upravljanja Montinvest-a a.d. broj 1067 od 08.maja 2012.godine. Kodeks korporativnog upravljanja dostupan je na sajtu društva [www.montinvest.rs](http://www.montinvest.rs).

#### **16. ZAKLJUČAK**

Akcionarsko društvo MONTINVEST je 2015.godinu završilo sa pozitivnim finansijskim rezultatom:

• Ukupan prihod	RSD 6.446.927.911,10	(EUR 53.006.122)
• Ukupan rashod	RSD 6.104.420.734,48	(EUR 50.190.056)
• Dobitak	RSD 342.507.176,62	(EUR 2.816.066)

Društvo je poslovnu godinu završilo sa dobitkom koji je veći od ostvarenog u 2014.godini.



„Montinvest“ a.d.

Aleksandar Cvetković, generalni direktor

## **17. PRILOZI**

**Tabela 17.1.** STRUKTURA PRIHODA

**Tabela 17.2.** STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

**Tabela 17.3.** STRUKTURA RASHODA

**Tabela 17.4.** STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

**Tabela 17.5.** ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

**Tabela 17.6.** PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.7.** PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.8.** UKUPNO – PRIHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.9.** PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.10.** PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.11.** UKUPNO – RASHODI U 2015.GODINI

**Tabela 17.12.** UKUPNO – DOBITAK PRE OPOREZIVANJA U 2015.GODINI

**Tabela 17.13.** PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI U PERIODU 2011 – 2015.GODINE

**Tabela 17.14.** STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

**Tabela 17.15.** STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

**Tabela 17.16.** PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

Tabela 17.1. STRUKTURA PRIHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni prihodi	5.918.044	95,0	5.742.452	89,1	97
2	Finansijski prihodi	293.910	4,7	587.744	9,1	200
3.	Pr. od uskl.vredn. ostle imov.koja se uskl.po fer vredn.	/	/	106.932	1,7	/
4	Ostali prihodi	16.705	0,27	9.800	0,1	59
5.	N.D.koji se obust.i ispr.greš.ran.per.	2.089	0,03	/	/	/
	<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>6.230.748</b>	<b>100</b>	<b>6.446.928</b>	<b>100</b>	<b>103</b>

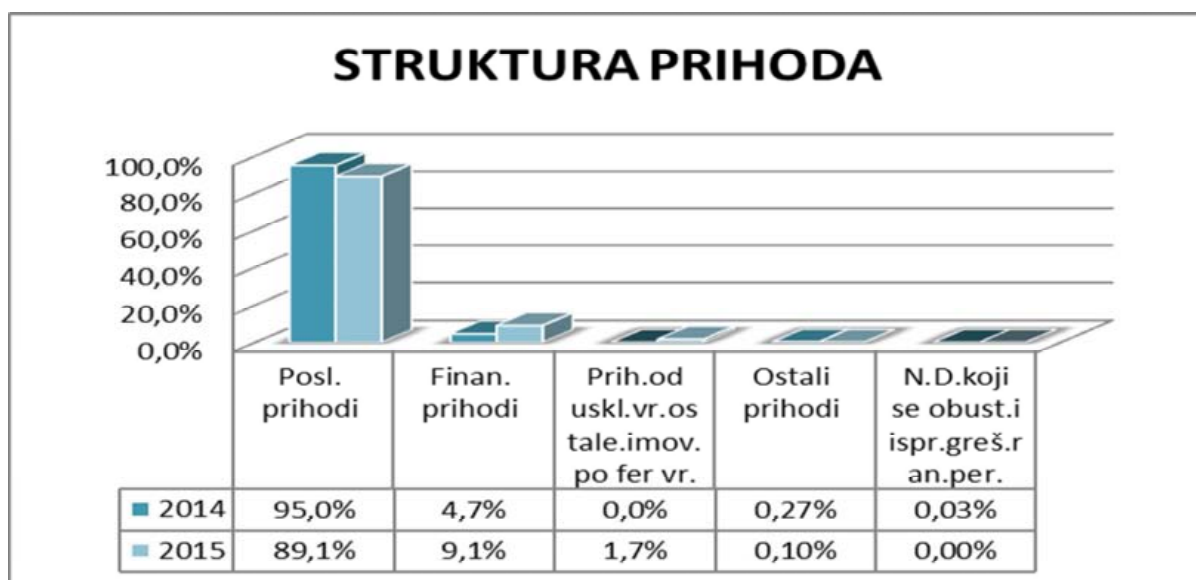


Tabela 17.2. STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA PRIHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na inostranom tržištu	5.902.899	99,7	5.736.206	99,89	97
2	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	1.154	0,1	5.934	0,1	514
3	Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	13.991	0,2	312	0,01	2
	<b>UKUPNI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>5.918.044</b>	<b>100</b>	<b>5.742.452</b>	<b>100</b>	<b>97</b>

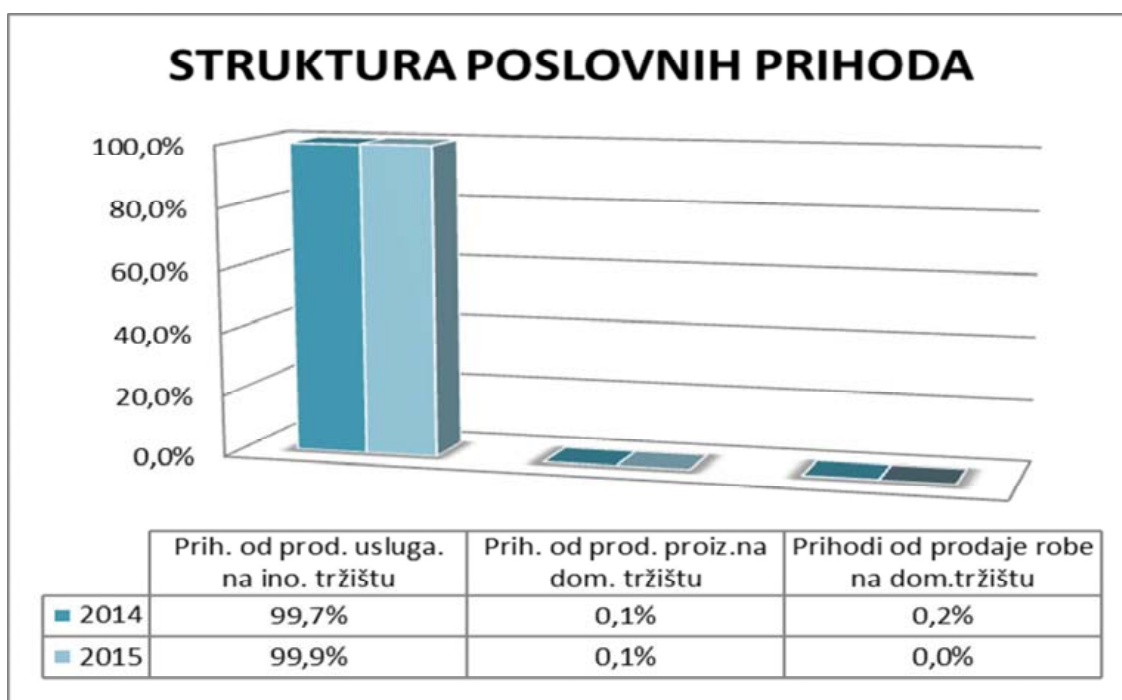


Tabela 17.3. STRUKTURA RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Poslovni rashodi	5.416.401	90,0	5.487.875	89,9	101
2	Finansijski rashodi	342.284	5,7	615.156	10,08	180
3.	Ras.uskl.vred.ost.imo. koja se usklađuje po fer vrednosti kroz BU	249.131	4,2	15	/	/
3	Ostali rashodi	7.291	0,1	1.375	0,02	19
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>6.015.107</b>	<b>100</b>	<b>6.104.421</b>	<b>100</b>	<b>101</b>

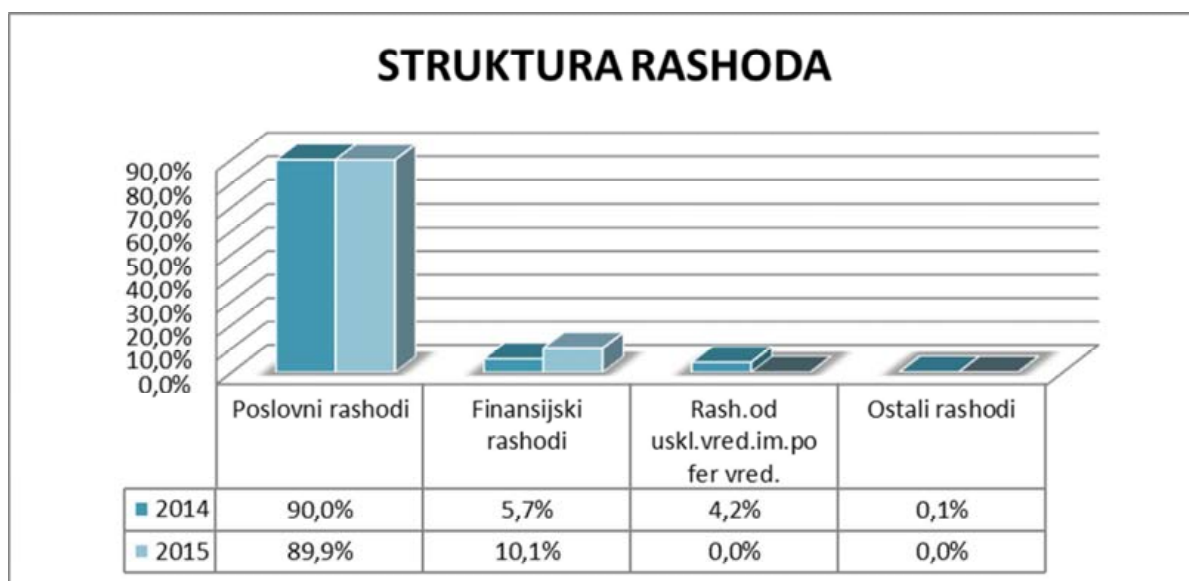




Tabela 17.4. STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA

u hiljadama RSD

RED. BR.	VRSTA RASHODA	OSTVARENO 2014	UČEŠĆE %	OSTVARENO 2015	UČEŠĆE %	INDEX 5:3
1	2	3	4	5	6	7
1	Nabavna vrednost prodane robe	3.794	0,1	357	/	9
2	Smanjenje vred.zaliha got.proiz.	9.148	0,2	6.887	0,1	75
3	Troškovi materijala,gor.i energ.	54.540	1,0	125.172	2,3	230
4	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	149.873	2,8	168.103	3,1	112
5	Troškovi proizvodnih usluga	4.598.648	84,9	4.913.756	89,5	107
6	Troškovi amortizacije i rezervisanja	5.231	0,1	5.981	0,1	114
7	Nematerijalni troškovi	595.167	10,9	267.619	4,9	45
	<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.416.401</b>	<b>100</b>	<b>5.487.875</b>	<b>100</b>	<b>101</b>

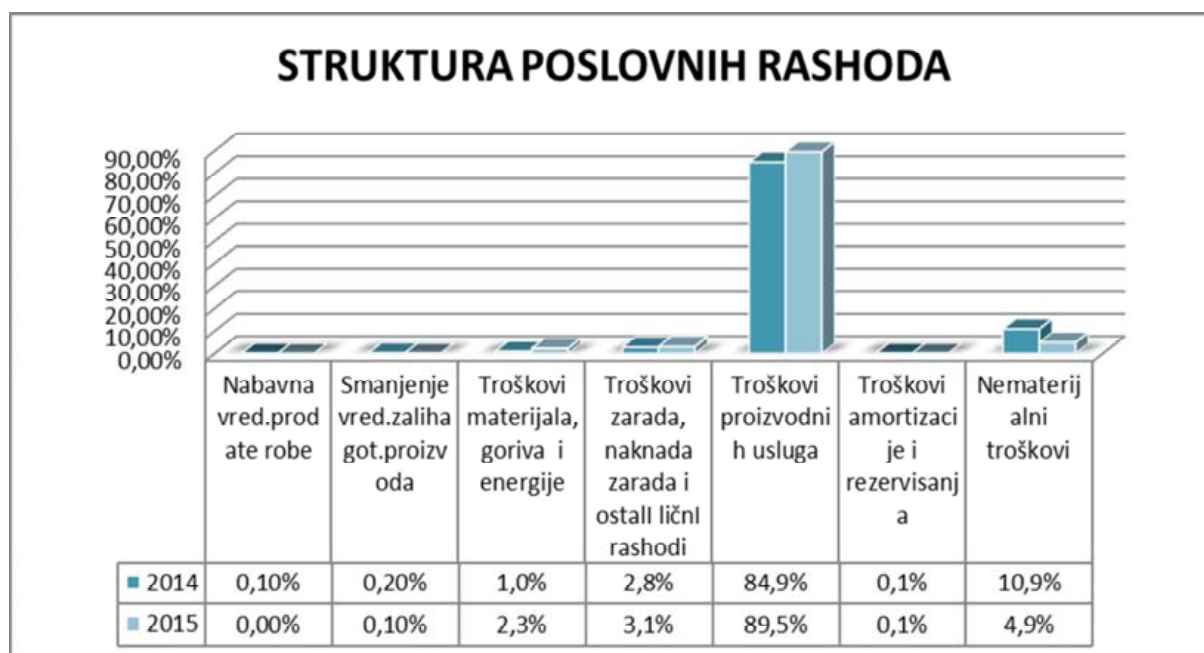


Tabela 17.5. ANALITIČKI PREGLED OSTVARENIH POSLOVNIH RASHODA

VRSTA TROŠKA	u hiljadama RSD				
	OSTVARENO 2014	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 4:2	INDEX 4:3
1	2	3	4	5	6
<b>I Troškovi u zemlji</b>					
<b>Troškovi materijala i energije</b>	<b>4.465</b>	<b>6.774</b>	<b>11.248</b>	<b>252</b>	<b>166</b>
Bruto zarade i naknade	56.538	77.413	89.863	159	116
Naknade po ugovoru o delu	1.170	1.572	1.904	163	121
Primanja članova.U.O.	3.158	3.629	2.832	90	78
Ostali lični rashodi i naknade	9.141	3.387	3.685	40	109
<b>Troš. zarada,naknada zarada,UO i ostala lična primanja</b>	<b>70.007</b>	<b>86.001</b>	<b>98.284</b>	<b>140</b>	<b>114</b>
<b>Trošk. amortizacije i rezervisanja</b>	<b>3.326</b>	<b>3.629</b>	<b>3.667</b>	<b>110</b>	<b>101</b>
Troškovi zakupa	778	1.452	1.894	243	130
Troškovi PTT usluga	2.591	3.386	2.532	98	75
Troškovi održavanja	581	2.540	4.451	766	175
Troškovi komunalnih usluga	1.173	1.452	1.073	91	74
Troškovi neproizvodnih usluga	2.166	2.419	2.044	94	84
Troškovi reprezentacije	1.719	3.025	1.673	97	55
Troškovi osiguranja	599	1.935	399	67	21
Troškovi platnog prometa	667	2.417	427	64	18
Troškovi članarina	181	1.572	268	93	17
Por.na imov.građ.zem. i aps.prava	2.091	3.750	1.583	76	42
Troškovi usluga na izradi učinaka	759	/	74	10	/
Ostali nematerijalni troškovi	1.352	4.235	1.531	113	36
<b>Tr.proizv.usluga i nem.troškova</b>	<b>14.657</b>	<b>28.183</b>	<b>17.949</b>	<b>122</b>	<b>64</b>
<b>I UKUPNI TROŠKOVI MATIČNE ORGANIZACIJE U ZEMLJI</b>	<b>92.455</b>	<b>124.587</b>	<b>131.148</b>	<b>142</b>	<b>105</b>
Nabavna vrednost prodate robe	3.794	/	357	9	/
Pov.vredn.zaliha ned.proizv.	/	-96.767	/	/	/
Smanj.vred.zaliha ned.proizv.	9.148	120.717	6.887	75	7
<b>II TR.PROIZVODNIH USLUGA – GRADNJA U ZEMLJI</b>	<b>12.942</b>	<b>23.950</b>	<b>7.244</b>	<b>56</b>	<b>30</b>
<b>III TROŠKOVI U INOSTRANSTVU</b>	<b>5.311.004</b>	<b>4.378.690</b>	<b>5.349.483</b>	<b>101</b>	<b>122</b>
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>5.416.401</b>	<b>4.527.227</b>	<b>5.487.875</b>	<b>101</b>	<b>121</b>

Tabela 17.6. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – PRIHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – K-601 - Hotel Panorama	/	/	/
Rusija – K-605 – Gazprom S.Peterburg	/	/	/
Rusija – K-606 – Gazprom S.Peterburg	/	49	/
Rusija – K-607 – Gazprom S.Peterburg	40.000	47.114	118
Finansijski prihodi (kursne razl. i ost.)	/	1.357	/
<b>UKUPNO</b>	<b>40.000</b>	<b>48.520</b>	<b>121</b>

Tabela 17.7. PROJEKTI U ZEMLJI – PRIHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – prodaja stanova	244	48	21
Srbija – prodaja robe	/	3	/
Srbija MI	/	/	/
Finansijski i ostali prihodi	/	4.435	/
<b>UKUPNO</b>	<b>244</b>	<b>4.486</b>	<b>1.838</b>

Tabela 17.8. UKUPNO – PRIHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	40.000	48.520	121
Srbija	244	4.486	1.838
<b>UKUPNO</b>	<b>40.244</b>	<b>53.006</b>	<b>132</b>

Tabela 17.9. PROJEKTI U INOSTRANSTVU – RASHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Rusija – K-601 – Hotel Panorama	/	76	/
Rusija – K-605 – Gazprom S.Peterburg	/	/	/
Rusija – K-606 – Gazprom S.Peterburg	/	53	/
Rusija – K-607 – Gazprom S.Peterburg	36.200	43.669	121
Finansijski rashodi (kursne razl.i ostalo)	300	950	317
<b>UKUPNO</b>	<b>36.500</b>	<b>44.748</b>	<b>123</b>

Tabela 17.10. PROJEKTI U SRBIJI – RASHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Srbija – smanjenje zaliha	198	57	29
Srbija- nabavna cena prodane robe	/	3	/
Srbija - ulaganje u gradnju	800	/	/
Srbija – povećanje zaliha	-800	/	/
Srbija - Montinvest	1.030	1.078	105
Finansijski i ostali rashodi	/	4.304	/
<b>UKUPNO</b>	<b>1.228</b>	<b>5.442</b>	<b>443</b>

Tabela 17.11. UKUPNO – RASHODI U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
Inostranstvo	36.500	44.748	123
Srbija	1.228	5.442	443
<b>UKUPNO</b>	<b>37.728</b>	<b>50.190</b>	<b>133</b>

Tabela 17.12. UKUPNO –DOBITAK PRE OPOREZIVANJA U 2015.GODINI

u hiljadama EUR

PROJEKAT	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX 3:2
1	2	3	4
<b>Prihodi</b>	40.244	53.006	132
<b>Rashodi</b>	37.728	50.190	133
<b>DOBITAK</b>	<b>2.516</b>	<b>2.816</b>	<b>112</b>

Tabela 17.13. PREGLED OSTVARENIH PRIHODA, RASHODA I DOBITI/GUBITKA U PERIODU 2011-2015.GODINE

u hiljadama RSD

	2011	2012	2013	2014	2015	INDEX			
						2:1	3:2	4:3	5:4
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Prihodi</b>	362.921	1.488.935	2.333.462	6.230.748	6.446.928	410	157	267	103
<b>Rashodi</b>	567.189	1.384.268	2.132.450	6.015.107	6.104.421	244	154	282	101
<b>Dobit/Gubitak</b>	<b>-204.268</b>	<b>104.667</b>	<b>201.012</b>	<b>215.641</b>	<b>342.507</b>	<b>151</b>	<b>192</b>	<b>107</b>	<b>159</b>

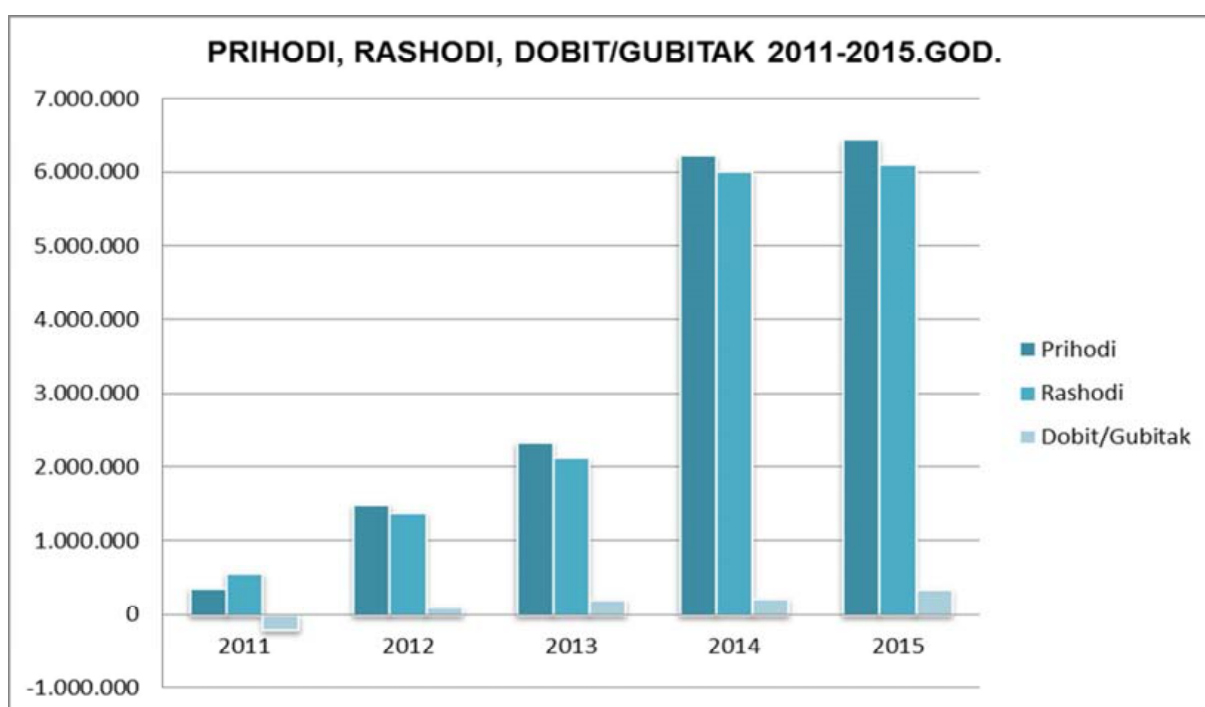


Tabela 17.14. STRUKTURA PRIHODA I RASHODA DRUŠTVA

u hiljadama EUR

GODINA:	2013	2014	2015
<b>EUR/RSD, SREDNJI KURS NBS</b>	<b>114,6421</b>	<b>120,9583</b>	<b>121,6261</b>
<b>BILANS USPEHA</b>			
<b>Poslovni prihodi</b>	<b>20.074</b>	<b>48.927</b>	<b>47.214</b>
Prihodi od prod. robe, stan. na dom. tržištu	549	116	51
Prih. od prod. usluga na stranom tržištu	19.525	48.811	47.163
<b>Poslovni rashodi</b>	<b>(18.445)</b>	<b>(44.736)</b>	<b>(45.074)</b>
Nabavna vrednost prodane robe	/	(31)	(3)
Povećanje vred. zaliha	/	/	/
Smanjenje vred. zaliha	(519)	(76)	(57)
Troškovi materijala, goriva i energije	(2.828)	(451)	(1.029)
Troškovi zarada i naknada zarada	(993)	(917)	(1.172)
Naknade radnicima (Upr. od., Ug. o delu)	(31)	(36)	(39)
Ostala lična primanja	(292)	(286)	(172)
Troškovi proizv. usluga	(12.112)	(38.019)	(40.402)
Nematerijalni troškovi	(1.670)	(4.920)	(2.200)
<b>EBITDA</b>	<b>1.629</b>	<b>4.191</b>	<b>2.140</b>
EBITDA marža	8,1%	8,6%	4,5%
Troškovi amortizacije	(57)	(43)	(47)
<b>EBIT</b>	<b>1.572</b>	<b>4.148</b>	<b>2.093</b>
EBIT marža	7,8%	8,5%	4,4%
Finansijski prihodi	587	2.430	4.832
Finansijski rashodi	(573)	(2.830)	(5.058)
<b>Dobitak iz finansiranja</b>	<b>14</b>	<b>/</b>	<b>/</b>
<b>Gubitak iz finansiranja</b>	<b>/</b>	<b>(400)</b>	<b>(226)</b>
Prih. od uskl. imov. po fer vrednosti	/	/	879
Rash. od uskl. imov. po fer vrednosti	/	(2.060)	(/)
Ostali prihodi	212	138	81
Ostali rashodi	(45)	(60)	(11)
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	<b>1.753</b>	<b>1.766</b>	<b>2.816</b>
N.D. koji se obust. ispr. greš. iz ran. perioda	/	17	/
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	<b>1.753</b>	<b>1.783</b>	<b>2.816</b>
DPO marža	8,7%	3,6%	5,9%
Poreski rashodi perioda	(50)	(48)	(590)
Odloženi poreski rashodi perioda	(24)	(53)	(6)
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>1.679</b>	<b>1.682</b>	<b>2.220</b>
NETO marža	8,4%	3,4%	4,7%

Tabela 17.15. STRUKTURA IMOVINE, KAPITALA I OBAVEZA DRUŠTVA

POZICIJE	2014		2015	
	RSD	EUR	RSD	EUR
<b>AKTIVA</b>				
<b>STALNA IMOVINA</b>	<b>725.410</b>	<b>5.997</b>	<b>632.373</b>	<b>5.199</b>
Nematerijalna imovina	2.349	19	1.726	14
Nekretnine, postrojenja i oprema	363.891	3.009	360.783	2.967
Dugoročni finansijski plasmani	359.170	2.969	269.864	2.218
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	<b>3.133.661</b>	<b>25.907</b>	<b>2.309.744</b>	<b>18.991</b>
Zalihe	1.176.494	9.726	28.998	239
Potraživanja	1.084.317	8.965	38.489	316
Kratkoročni finansijski plasmani	304.594	2.518	824.696	6.781
Gotovinski ekvivalenti i gotovina	566.541	4.684	1.414.481	11.630
PDV i AVR	1.715	14	3.080	25
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>3.859.071</b>	<b>31.904</b>	<b>2.942.117</b>	<b>24.190</b>
<b>PASIVA</b>				
<b>KAPITAL</b>	<b>1.022.631</b>	<b>8.454</b>	<b>1.293.906</b>	<b>10.638</b>
Osnovni kapital	194.287	1.606	188.210	1.547
Otkupljene sopstvene akcije	-6.016	-50	/	/
Rezerve	16.724	139	16.725	138
Revalorizacione rezerve	250.487	2.070	248.044	2.039
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	360.090	2.977	567.149	4.663
Neraspoređeni dobitak tekuće godine	207.059	1.712	273.778	2.251
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>193.606</b>	<b>1.601</b>	<b>510.981</b>	<b>4.201</b>
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>	<b>38.705</b>	<b>320</b>	<b>39.631</b>	<b>326</b>
<b>KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	<b>2.604.129</b>	<b>21.529</b>	<b>1.097.599</b>	<b>9.025</b>
Kratkoročne finansijske obaveze	87.235	722	259	2
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.566.456	12.950	698.366	5.742
Obaveze iz poslovanja	941.705	7.785	392.285	3.226
Ostale kratkoročne obaveze	6.947	57	3.457	29
Obaveze po osnovu PDV i PVR	1.786	15	3.232	26
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>3.859.071</b>	<b>31.904</b>	<b>2.942.117</b>	<b>24.190</b>

**Napomena:** Bilans stanja iskazan po kursu na dan 31.12.2015, EUR / RSD 121,6261.

Tabela 17.16. PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA U PREDSTAVNIŠTVU MOSKVA

u EUR

VRSTA TROŠKA	OSTVARENO 2014	PLANIRANO 2015	OSTVARENO 2015	INDEX	
				4:2	4:3
1	2	3	4	5	6
Troškovi materijala i energije	3.895	12.000	<b>2.802</b>	72	23
Troškovi PTT usluga	5.264	11.000	<b>3.840</b>	73	35
Troškovi održavanja	714	7.000	<b>335</b>	47	5
Zakupnina	71.745	90.000	<b>46.491</b>	65	52
Troškovi osiguranja	2.020	/	<b>751</b>	37	/
Amortizacija	1.703	6.000	<b>1.702</b>	100	28
Naknade troškova (terenski dod.i troš.služben.putov.)	14.195	15.000	<b>3.295</b>	23	22
Troškovi neproizvodnih usluga (prevod.usluge,konsult.usluge)	4.251	9.000	<b>5.348</b>	126	59
Ostali nemat.rash.(kazne,licence)	12.920	/	<b>6.097</b>	47	/
Troškovi reprezentacije	10.352	18.000	<b>1.725</b>	17	10
Troškovi platnog prometa	3.000	6.000	<b>1.374</b>	46	23
Bruto zarade	50.969	78.000	<b>62.741</b>	123	80
Primanja stranih radnika	35.239	36.000	<b>50.546</b>	143	140
Ostali nematerijalni troškovi (sudske, adm. takse, registr.)	19.039	12.000	<b>4.881</b>	26	41
Troškovi poreza	293	/	<b>169</b>	58	/
<b>UKUPNI TROŠKOVI:</b>	<b>235.599</b>	<b>300.000</b>	<b>192.097</b>	<b>82</b>	<b>64</b>

**Napomena:** Ukupno ostvareni troškovi Predstavništva u Moskvi iznose EUR 192.097 i manji su od planiranih za 36% dok su za 18% manji u odnosu na 2014.godinu.





# montinvest a.d.

Čerliševskog 2a  
11000 Beograd  
Srbija

Tel.: (38-111) 3081-316  
Fax: (38-111) 2445-270

PIB: 100293947

Mat. br: 07018045

www.montinvest.co.rs  
mi@montinvest.co.rs

P.O.B. 35-53

„Montinvest“ a.d.  
-NADZORNI ODBOR-  
-IZVRŠNI ODBOR -

Broj .1020

01 APR 2016

Na osnovu članan 368 Zakona o privrednim društvima (SL.Glasnik RS br. 36/2011,99/2011 I 83/2014,67/2015) Izvršni odbor i Nadzorni odbor daju sledeću :

## IZJAVU o primeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Montinvest a.d. Beograd u svom poslovanju primenjuje Kodeks korporativnog upravljanja br .1067 od 8.05.2012 godine. Tekst Kodeksa korporativnog upravljanja je javno objavljen I dostupan na internet stranici Montinvest-a a.d. [www.montinvest.co.rs](http://www.montinvest.co.rs)

Kodeksom korporativnog upravljanja uspostavljeni su principi korporativne prakse prema kojoj se u poslovanju ponašaju nosioci korporativnog upravljanja Montinvesta a.d. ,a naročito u vezi sa pravima akcionara,okvirima I načinom delovanja nosilaca korporativnog upravljanja ,javnošću I transparentnošću poslovanja Montinvesta a.d..Cilj kodeksa je je uvođenje dobrih poslovnih običaja u domenu korporativnog upravljanja koji omogućavaju ravnopravan uticaj nosilaca korporativnog upravljanja, jačanje poverenja akcionara I investitora u Društvo a sve radi dugoročnog poslovanja I razvoja Društva .

Pravila korporativnog upravljanja ustanovljena Kodeksom, implementirana su kroz interna akta Montinvesta a.d. u 2015 godini u primeni istih nije bilo odstupanja.

GENERALNI DIREKTOR

PRESEDNIK NADZORNOG ODBORA

Aleksandar Cvetković

Aleš Škerlak

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
ZA INŽENJERING,  
PROJEKTOVANJE,  
IZGRADNJU,  
POSREDOVANJE  
I TRGOVINU

JOINT-STOCK COMPANY  
FOR ENGINEERING,  
DESIGNING,  
CONSTRUCTION,  
AGENCY AND TRADE



„Montinvest“ a.d.

Beograd, 31.03.2016.god.

U skladu sa odredbama člana 50.stav 2.tačka 3) Zakona o tržištu kapitala („Službeni glasnik RS“, br.31/2011) i člana 106. Stav 1. Tačka 3) Statuta „Montinvest“-a a.d., (u daljem tekstu: Društvo), lica odgovorna za sastavljanje Godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva za poslovnu 2015.godinu

daju sledeću

## IZJAVU

**Izjavljujemo** da je prema našim saznanjima Godišnji finansijski izveštaj za poslovnu 2015.godinu, sastavljen uz primenu odgovarajućih međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i svi **podaci** navedeni u Izveštaju u vezi sa imovinom, obavezama, finansijskim položajem i poslovanjem, dobicima, gubicima, tokovima gotovine i promenama na kapitalu Društva, uključujući i društvo koje je predmet konsolidovanog izveštaja, **su istiniti i objektivni**.

**Lica odgovorna za sastavljanje Godišnjeg izveštaja:**

**GENERALNI DIREKTOR**  
  
Aleksandar Cvetković



**SEF SLUŽBE RAČUNOVODSTVA**

  
Gordana Majkić